

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-CADYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

M. Piłwoda  
Marcin Piłwoda

Bd P-193

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

**Załącznik**

do UCHWAŁY Nr .....

**RADY MIASTA PIŁY**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Lutycka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działka nr <b>124/8</b> (obręb 29; dr) powierzchnia do najmu <b>0,0073 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	<b>Piła, ul. Aleksandra Fredry</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1421</b> (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0062 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	<b>Piła, ul. Aleksandra Fredry</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1421</b> (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0088 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, ul. Aleksandra Fredry</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1421</b> (obręb 19; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0049 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	<b>Piła, ul. Wodna / ul. Piekarska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>158/54</b> (obręb 18; B) księga wieczysta nr <b>PO11/00020497/3</b> działka nr <b>158/47</b> (obręb 18; dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,1420 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pod altaną śmietnikową
6.	<b>Piła, ul. Zielona Dolina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działki nr: <b>246 i 260</b> (obręb 7; dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0117 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>129/28</b> (obręb 17; RIVb, B) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0404 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	<b>Piła, ul. Grażyny 8</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004766/2</b> działka nr <b>164/1</b> (obręb 16; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0025 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod zadaszoną wiatę
9.	<b>Piła, ul. Okólna / ul. Tucholska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działki nr: <b>688 i 691</b> (obręb 27; B) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0188 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pod altaną śmietnikową

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
10.	<b>Piła, ul. Przemysłowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>450/4</b> (obręb 36; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0145 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>IPS</b> - teren przemysłu, baz i składów; najem na cele przemysłowo-składowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
11.	<b>Piła, ul. Henryka Siemiradzkiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>34/42</b> (obręb 25; Bi) - część powierzchnia do najmu <b>3,96 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>K</b> - teren komunikacji (projektowana ulica główna zbiorcza); najem pod istniejący pylon reklamowy o powierzchni reklamy 4,5 m <sup>2</sup>
12.	<b>Piła, ul. Budowlanych</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>65/1</b> (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu <b>7,05 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod istniejące schody (wejście do lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku mieszkalnym)
13.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>61/2</b> (obręb 14; Bp) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0631 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U<sub>M</sub></b> - tereny usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej; dzierżawa pod trawnik
14.	<b>Piła, ul. Młodych</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004785/1</b> działka nr <b>103/1</b> (obręb 35; PsVI, LsVI) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0400 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z2</b> - teren zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik (ustawienie pasiek pszczelich)
15.	<b>Piła, aleja Wojska Polskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030793/1</b> działka nr <b>52</b> (obręb 21; PsV, RVI) - część powierzchnia do dzierżawy <b>13,1300 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U/P2</b> i <b>U/P3</b> - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, <b>KD-D2</b> i <b>KD-D3</b> - tereny publicznych dróg dojazdowych, <b>R1.4</b> - tereny rolnicze; dzierżawa pod uprawę rolną
16.	<b>Piła, ul. Podchorążych / ul. Artura Grotgera</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00018342/5</b> działka nr <b>274</b> (obręb 15; dr) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00018340/1</b> działka nr <b>275/17</b> (obręb 15; dr) - część - łączna długość linii <b>12 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z</b> - ulice zbiorcze, <b>KD-D</b> - tereny publicznych dróg dojazdowych; lokalizacja i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wody)

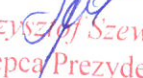
**UZASADNIENIE**  
do UCHWAŁY Nr .....  
**RADY MIASTA PIŁY**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**


Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

  
Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Joanna Nosek

  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Monika Łukomska





Mapa - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500





la - System Informacji Przestrzennej - (

skala 1 : 500



Map data © OpenStreetMap contributors  
Map files © City of Wrocław



la - System Informacji Przestrzennej - (

skala 1 : 500



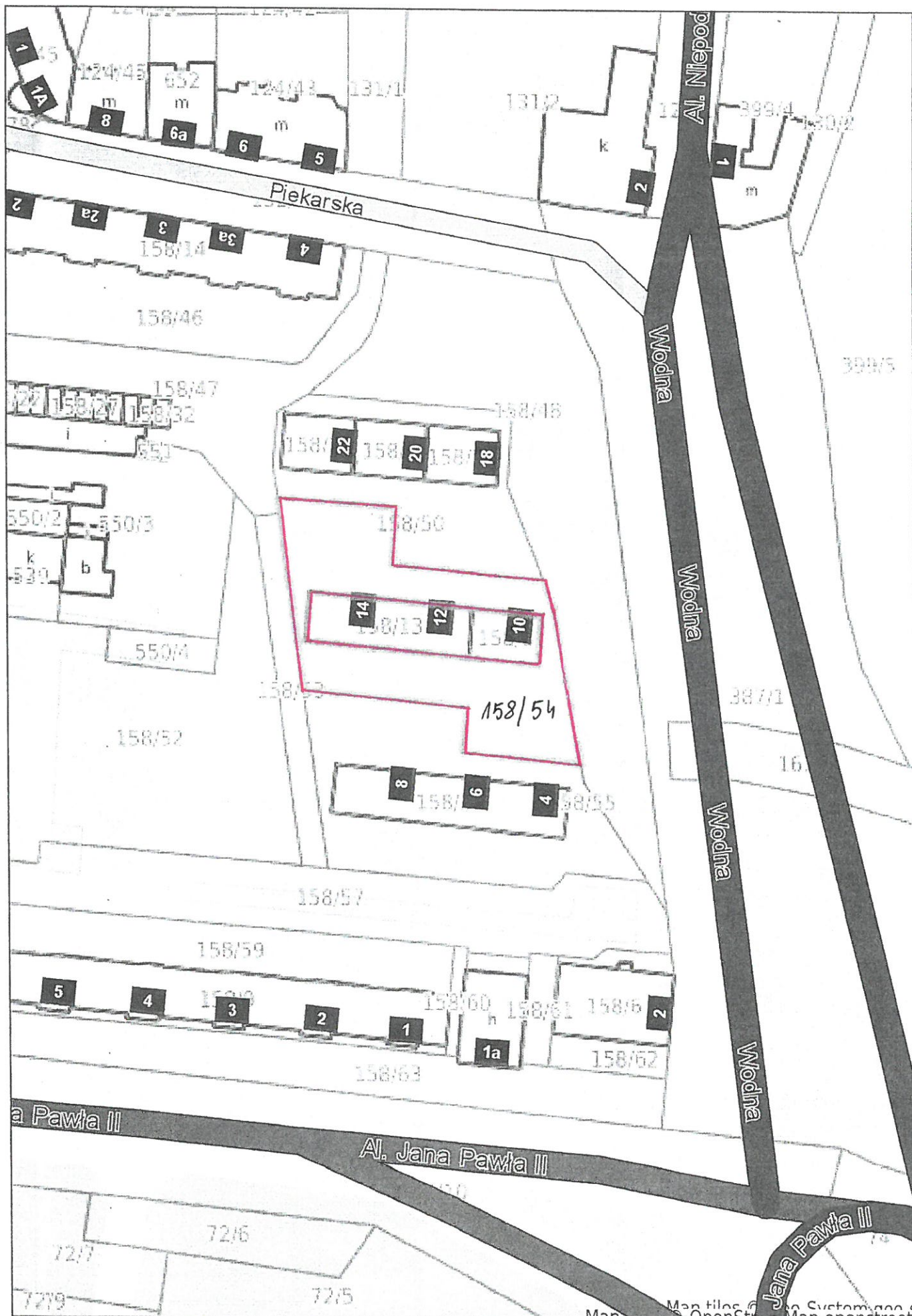
Map data © OpenStreetMap contributors  
Imagery © Mapbox © OpenStreetMap contributors

4





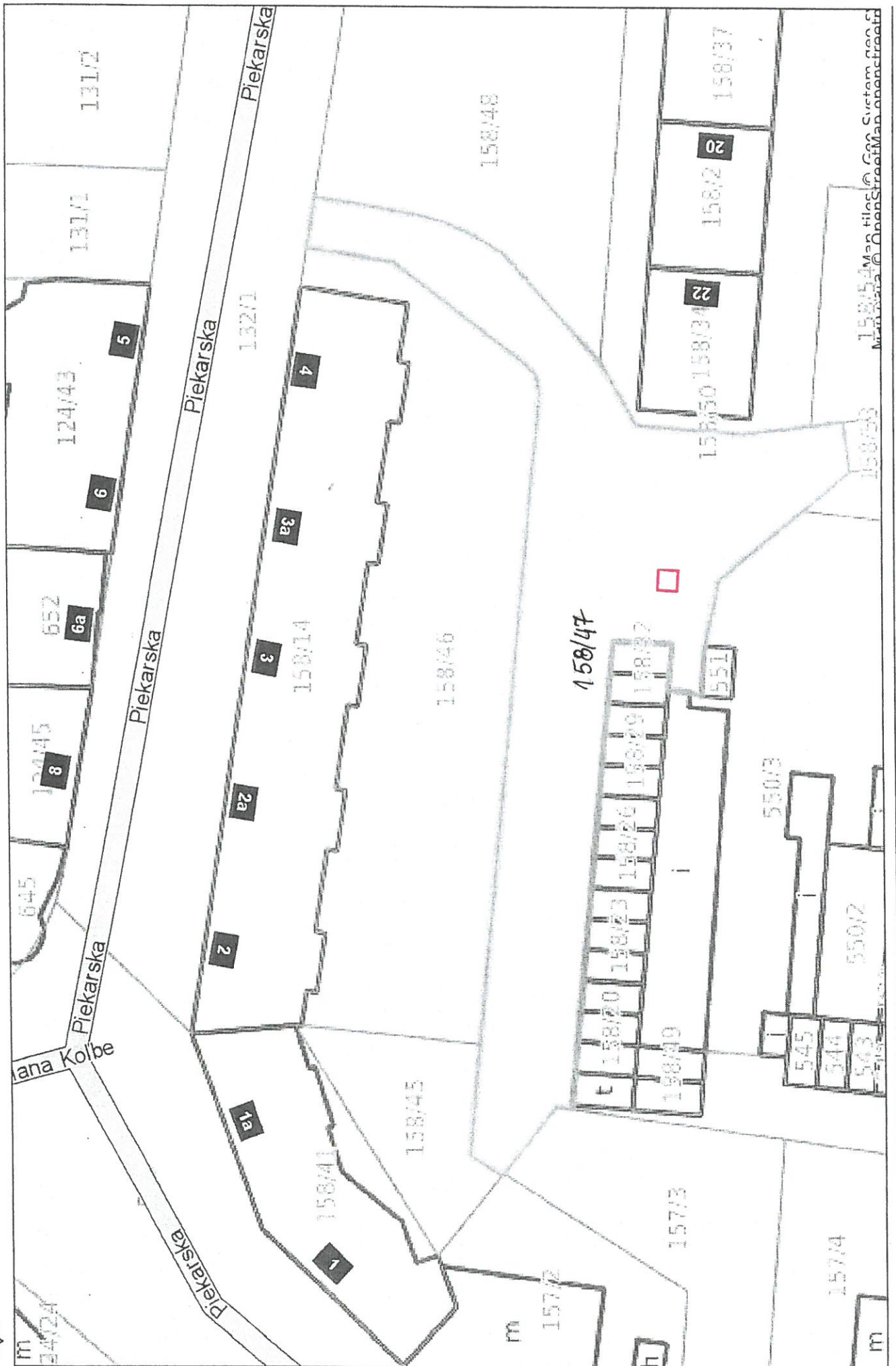
# Piła - System Informacji Przestrzennej - skala 1 : 1000



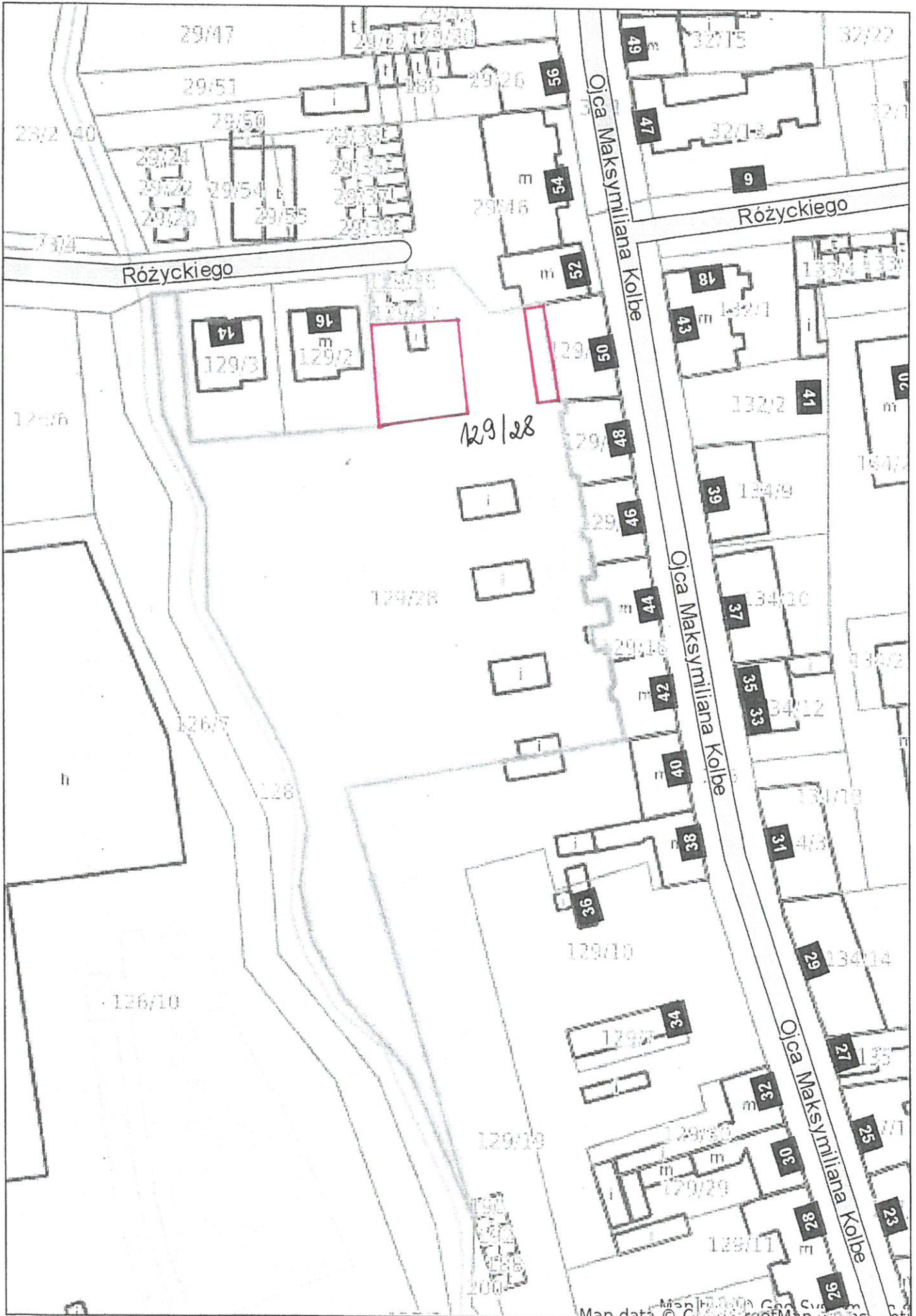


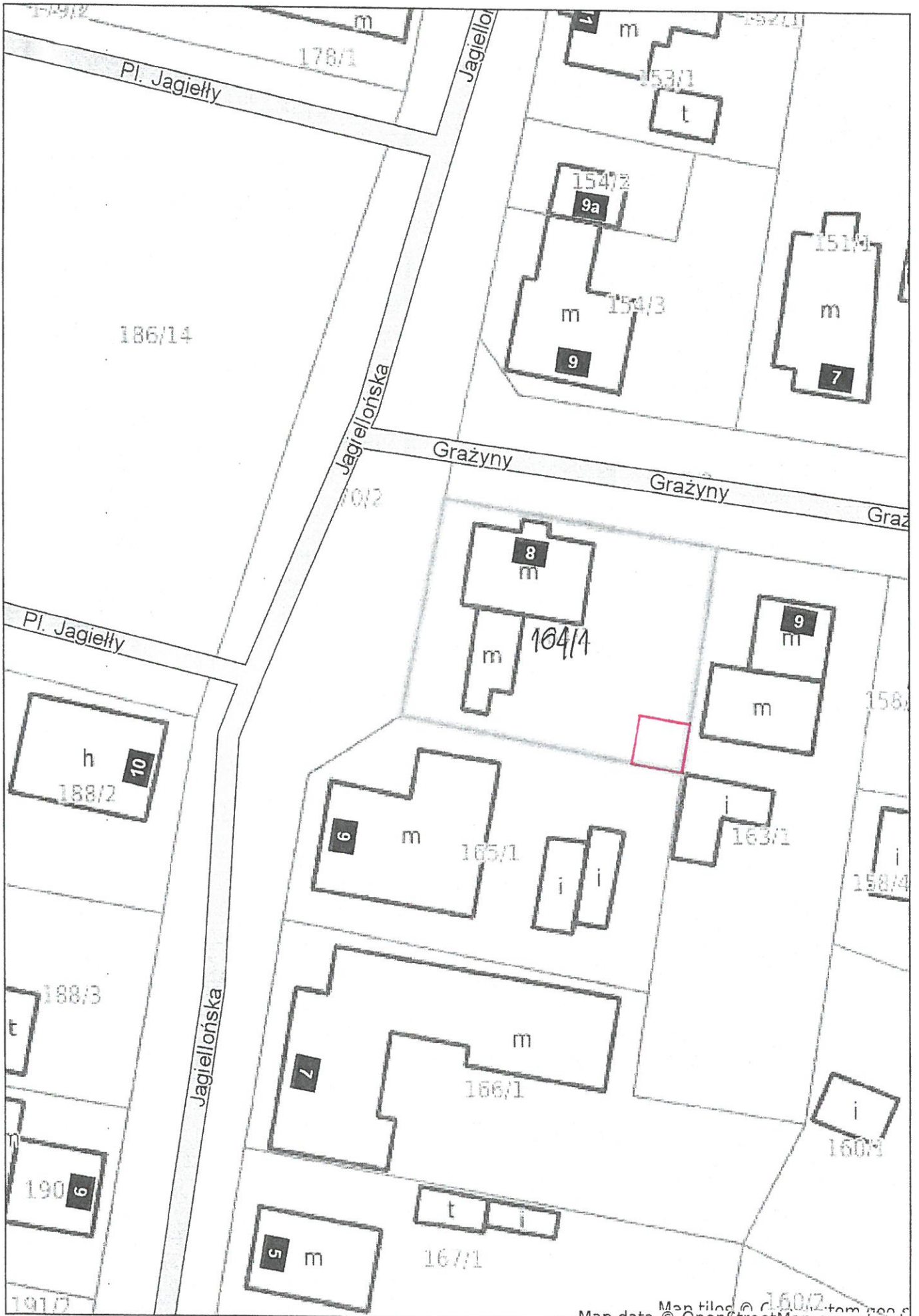
a - System Informacji Przestrzennej -

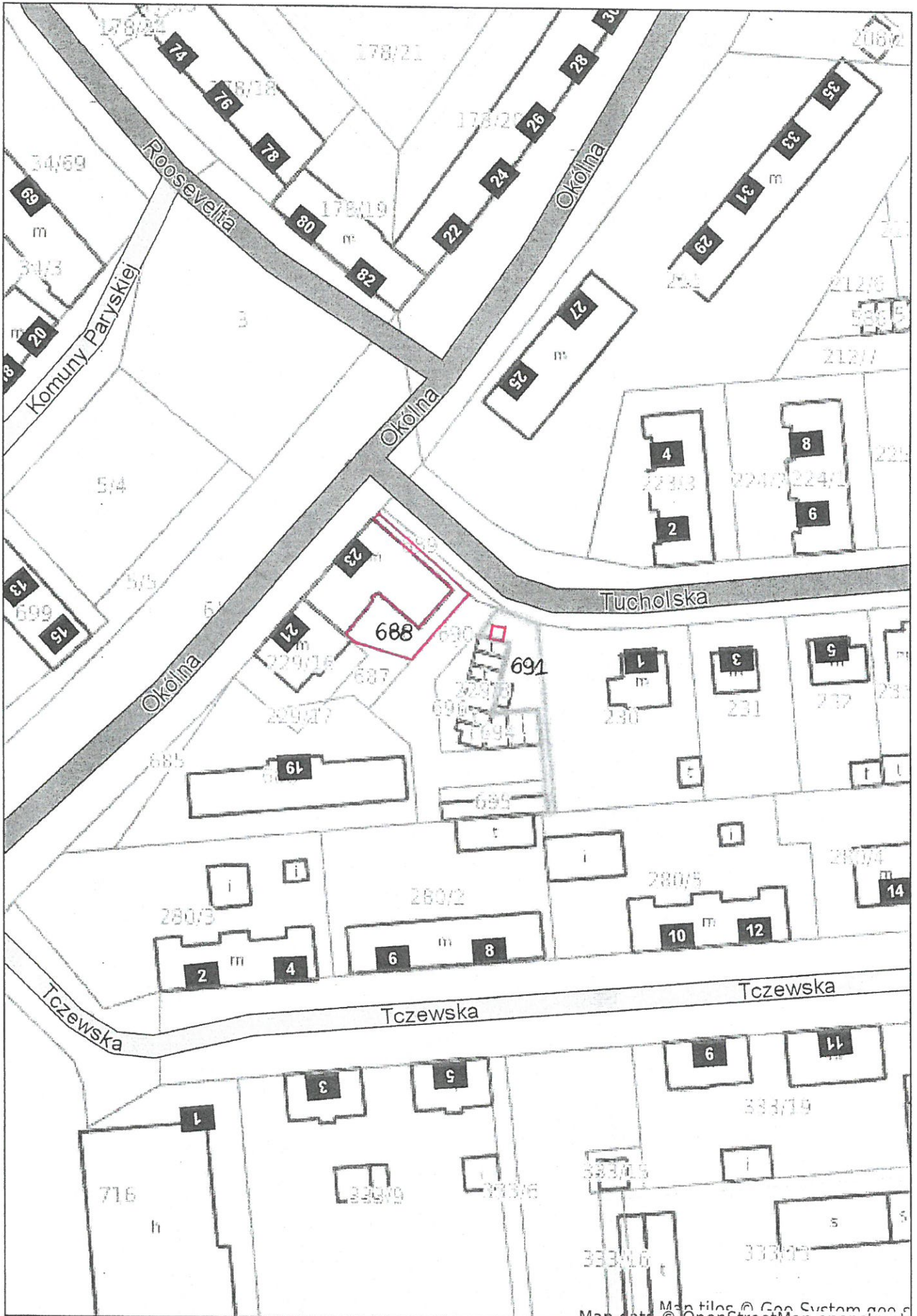
skala 1 : 500

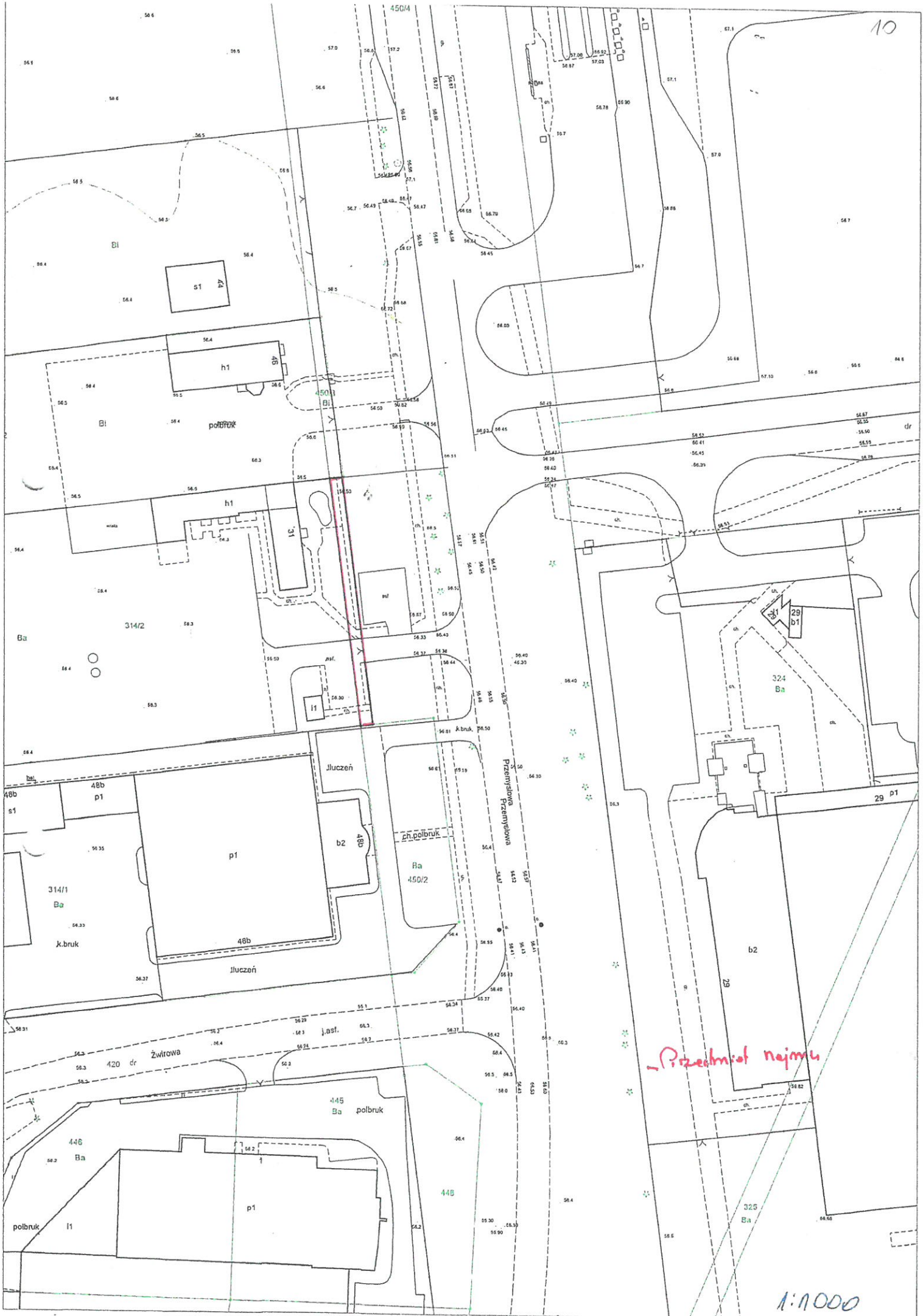












Przedmiot najmu

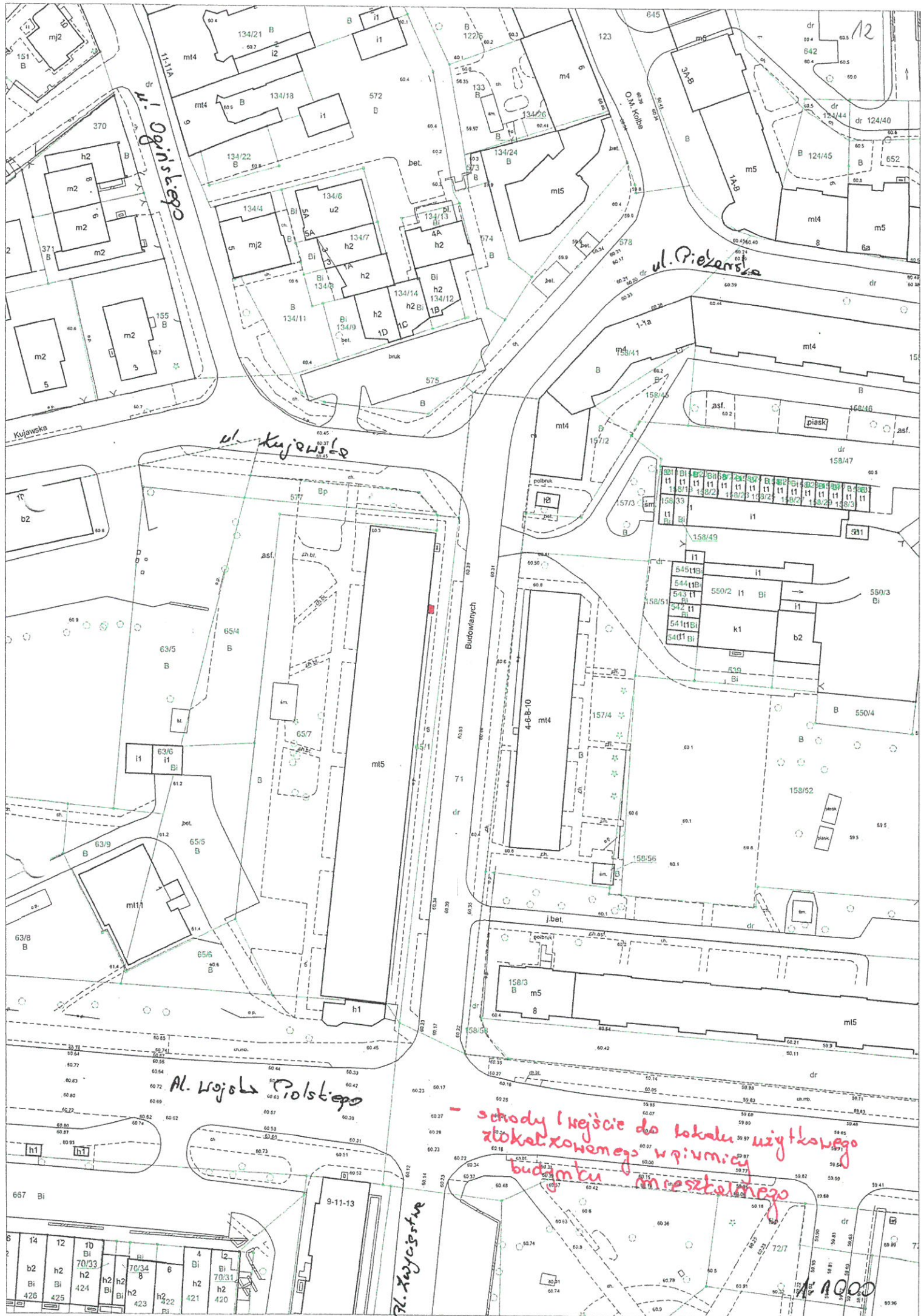
1:1000



- lokalizacja tablic reklamowej

1:1000





ul. Ogólnego

ul. Piętarza

ul. Kujawsko

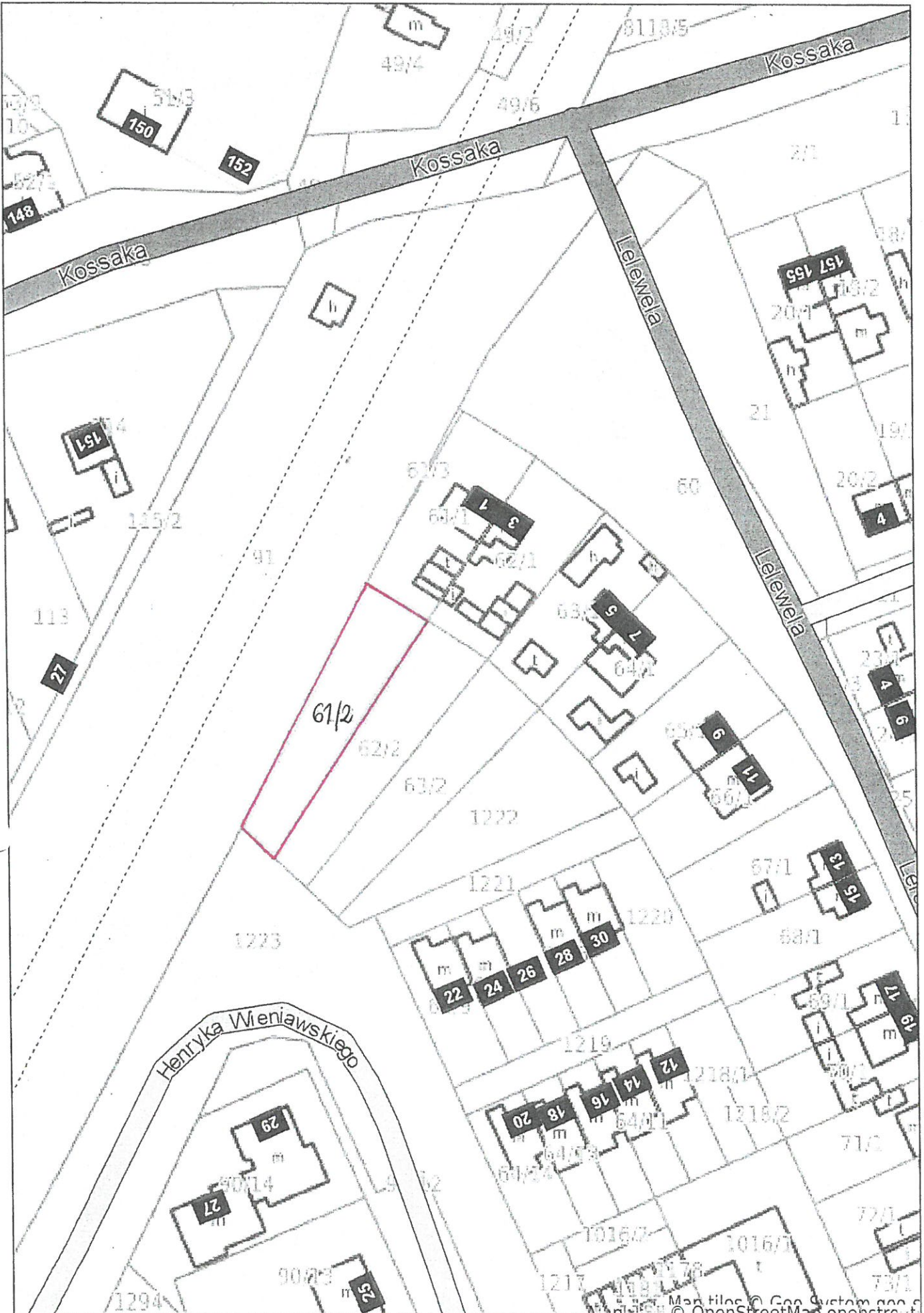
Budowlanych

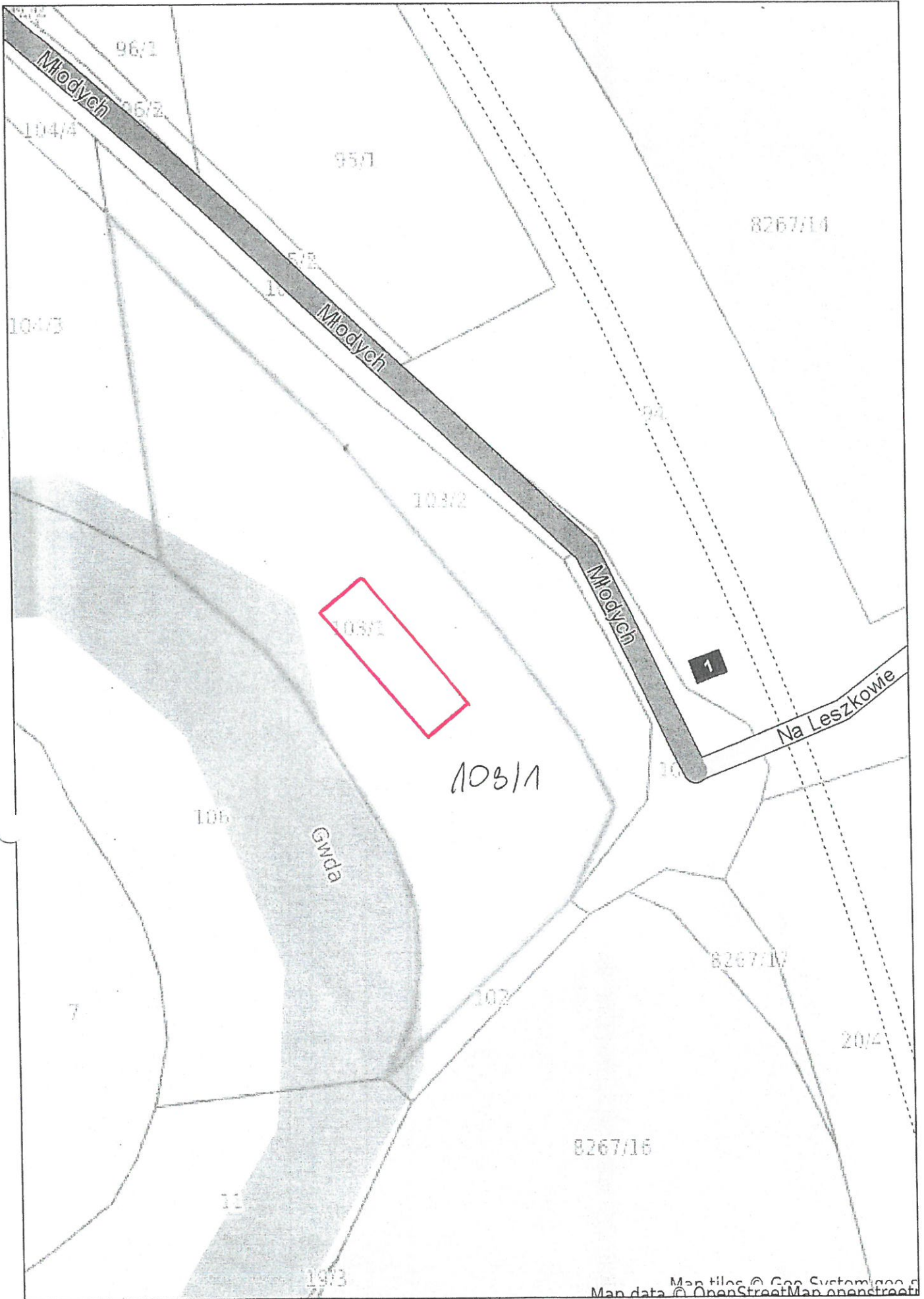
Al. Wojska Polskiego

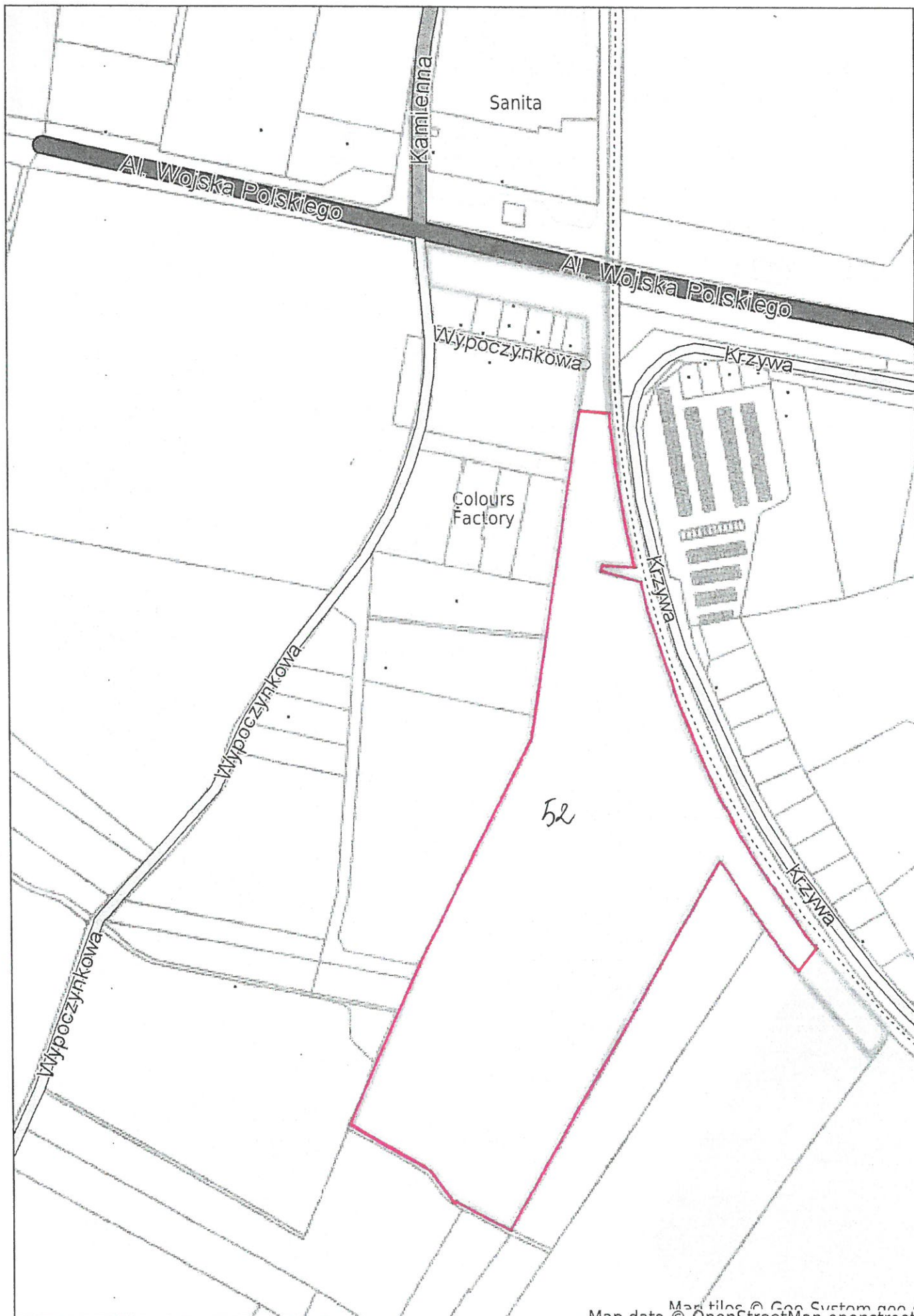
Pl. Kujawski

schody i wejście do lokalu użytkowego zlokalizowanego w piwnicy budynku mieszkalnego

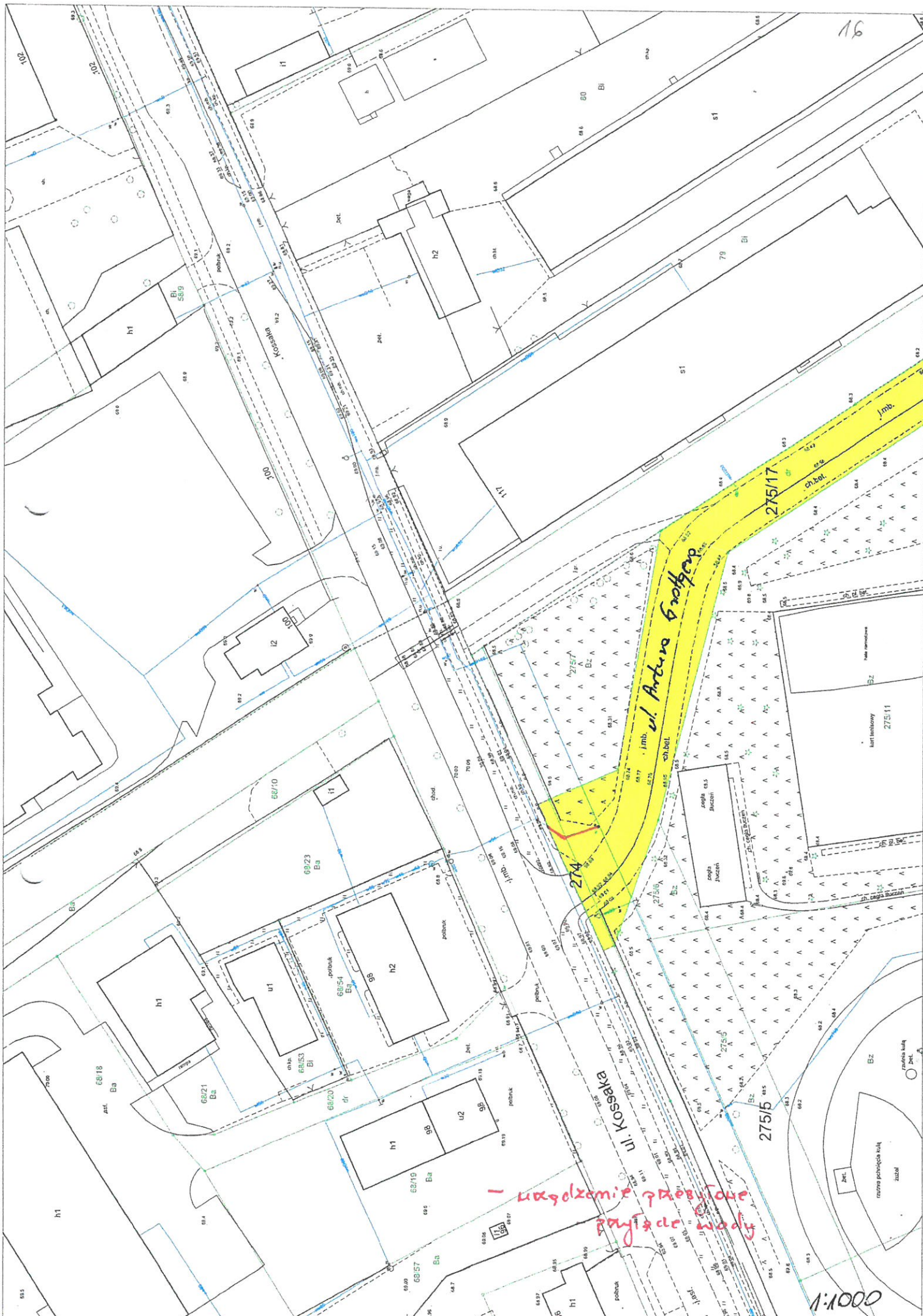
1000







Map tiles © Geo System s.p.a.  
Map data © OpenStreetMap contributors



— wydzielenie posesytcie  
 przy ul. Koszaka

1:1000