

PROJEKT

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik do uchwały;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Miejskiej Pracowni Urbanistycznej  
Iwona Wołkocka

RADCA PRAWNY  
M. Piły - 27  
Marcin Patkowska  
Ed P - 193

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY  
NR  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA



0 50 100 150 200 250 m

skala 1: 5000

┌──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┐ granica obszaru objętego planem

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 29 października 2019 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Piły w rejonie alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego**

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany obowiązujących uchwał:

- 1) Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce;
- 2) Nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła "Piła-Koszyce";
- 3) Nr XXXVII/441/09 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Bnińskich;
- 4) Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą;

Obszarem zmiany planu jest teren części osiedla Koszyce zlokalizowany pomiędzy pasami drogowymi alei Niepodległości i ul. Kazimierza Wielkiego oraz ul. Równą, którego granice określono granicami terenu wyznaczonego na załączniku do uchwały.

W ubiegłych latach na potrzeby realizacji planów dla obszaru Koszyc opracowano kilka analiz. Opracowania dotyczyły zagadnień zapotrzebowania na miejsca postojowe, przebiegu dróg publicznych oraz rozmieszczenia usług na osiedlu.

W wyniku przeprowadzonych wcześniejszych analiz oraz aktualnych prac analitycznych obejmujących występujące problemy przestrzenne na osiedlu Koszyce podjęto działania w kierunku zmiany ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jako najważniejsze zagadnienia wymagające zmiany ustaleń planów wymienić należy: dysonans przestrzenny i funkcjonalny bezpośredniego łączenia zabudowy jednorodzinnej z zabudową wielorodzinną, deficyt miejsc parkingowych występujący na osiedlu, wysoką intensywność zabudowy działek mieszkaniowych wielorodzinnych, brak terenów zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych a także wymóg zmiany ustaleń planów ze względu na obowiązujące przepisy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęty wniosek o zmianę planu z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dotyczy powyższych zagadnień, wcześniej wykonanych w opracowanych analizach.

Szczegółowe rozwiązania, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zostaną określone na etapie sporządzania projektu planu. Dla prawidłowego kształtowania i realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej w tym jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przystąpienie do planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

  
Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta