

Projekt
olbrak 222

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/321/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2016 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje.

§ 1. W Uchwale Nr XVIII/321/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7 kwietnia 2016 r., poz. 2687) zmienia się § 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 15% różnicy wartości nieruchomości.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

Z-CADYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Lukomska

RADCA PRAWNY

Twona Królak

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/321/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2016 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich**

Zgodnie z art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określa się według cen na dzień, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Uchwałą Nr XVIII/321/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich została przyjęta stawka procentowa opłaty adiacenckiej w wysokości 1% różnicy między wartością nieruchomości przed podziałem, a wartością nieruchomości po podziale.

Przeprowadzone w trakcie obowiązywania uchwały analizy podziałów nieruchomości wykazały, że z dużym prawdopodobieństwem do części nieruchomości nastąpił wzrost ich wartości po podziale. W okresie od II kwartału 2016 r. do końca 2018 r. - 16 podziałów kwalifikowało się do naliczenia opłaty adiacenckiej, natomiast w I i II kwartale 2019 r. - 6 podziałów. Jednakże, uwzględniając koszty związane z ustaleniem opłaty adiacenckiej, które gmina musi podnieść, tj. w szczególności koszty operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przed i po podziale, naliczanie opłaty adiacenckiej przy zastosowaniu 1% stawki nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia.

Pozostawienie stawki procentowej w dotychczasowej wysokości stanowi rezygnację z dochodu gminy określonego w ustawie.

Przyjęcie zaproponowanej w niniejszej uchwale stawki opłaty adiacenckiej spowoduje wzrost dochodów Gminy Piła.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przedmiotowej zmiany do uchwały jest konieczne i uzasadnione.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

ZACZ. DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Jocanna Nosek

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Łukomska