

Załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 488(431)19

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 8 października 2019r.

Wykaz nieruchomości lokalowych, przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w gruncie w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania ¹	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Piła, ul. Dr. Drygasa	lokal użytkowy - garaż nr 33 o powierzchni użytkowej 17,00 m ² wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6, w tym w działce nr 609/10 (obręb 18) o pow. 0,0061 ha oraz udziałem w wysokości 1/22 w działce nr 608 (obręb 18) o pow. 0,0317 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże; tereny zabudowy garażami zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności	lokal użytkowy – garaż na własność wraz z udziałami w gruncie, w tym: a) w prawie własności gruntu działki nr 609/10, b) w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 608	12 400,00 zł Grunt (działka nr 608) 2 572,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 643,00 zł + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny, tj. 25,72 zł + podatek VAT Lokal użytkowy - garaż (z działką 609/10): 9 828,00 zł
2.	Piła, ul. Dr. Drygasa	lokal użytkowy - garaż nr 34 o powierzchni użytkowej 17,00 m ² wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6, w tym w działce nr 609/10 (obręb 18) o pow. 0,0061 ha oraz udziałem w wysokości 1/22 w działce nr 608 (obręb 18) o pow. 0,0317 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże; tereny zabudowy garażami zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności	lokal użytkowy – garaż na własność wraz z udziałami w gruncie, w tym: a) w prawie własności gruntu działki nr 609/10, b) w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 608	12 400,00 zł Grunt (działka nr 608) 2 572,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 643,00 zł + podatek VAT, opłaty roczne 1% ceny, tj. 25,72 zł + podatek VAT Lokal użytkowy - garaż (z działką 609/10): 9 828,00 zł

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania ²	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)												
3.	Piła, ul. Dr. Drygasa	lokal użytkowy - garaż nr 35 o powierzchni użytkowej 17,00 m ² wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6, w tym w działce nr 609/10 (obręb 18) o pow. 0,0061 ha oraz udziałem w wysokości 1/22 w działce nr 608 (obręb 18) o pow. 0,0317 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże; tereny zabudowy garażami zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności	lokal użytkowy – garaż na własność wraz z udziałami w gruncie, w tym: a) w prawie własności gruntu działki nr 609/10, b) w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 608	12 400,00 zł												
					<table border="1"> <tr> <td>Grunt (działka nr 608)</td> <td>Lokal użytkowy - garaż (z działką 609/10):</td> </tr> <tr> <td>2 572,00 zł do aktu notarialnego</td> <td>9 828,00 zł</td> </tr> <tr> <td>25% ceny, tj. 643,00 zł</td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ podatek VAT, opłaty roczne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1% ceny, tj. 25,72 zł</td> <td></td> </tr> <tr> <td>+ podatek VAT</td> <td></td> </tr> </table>	Grunt (działka nr 608)	Lokal użytkowy - garaż (z działką 609/10):	2 572,00 zł do aktu notarialnego	9 828,00 zł	25% ceny, tj. 643,00 zł		+ podatek VAT, opłaty roczne		1% ceny, tj. 25,72 zł		+ podatek VAT	
Grunt (działka nr 608)	Lokal użytkowy - garaż (z działką 609/10):																
2 572,00 zł do aktu notarialnego	9 828,00 zł																
25% ceny, tj. 643,00 zł																	
+ podatek VAT, opłaty roczne																	
1% ceny, tj. 25,72 zł																	
+ podatek VAT																	

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
2. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Przedmiotowe nieruchomości oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieokreślony.
4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
5. Cena lokalu użytkowego – garażu oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
7. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
8. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego – garażu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).