

UCHWAŁA Nr XV/148/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 24 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.


PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły

Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XV/148/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 24 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Ludwika Zamenhofs księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 179/2 (obręb 25; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0031 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 2U-1 - tereny zabudowy usługowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
2.	Piła, ul. Wawelska 47-49 księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 270/9 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0367 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
3.	Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 28/10 (obręb 16; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0004 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod cztery jednostronne tablice reklamowe – każda po 18 m ² powierzchni reklamy
4.	Piła, ul. 14 Lutego 1-5 księga wieczysta nr PO11/00027916/6 działka nr 321/50 (obręb 18; B) powierzchnia do dzierżawy 0,0648 ha (udział do 919/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00021411/4 działka nr 102/17 (obręb 3; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0027 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, Al. Wojska Polskiego / ul. Szarych Szeregów księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działki nr: 793/2 i 1249 (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0176 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0080 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW/Kp - tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw
8.	Piła, ul. Wypiańskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 537 (obręb 23; B) powierzchnia do dzierżawy 0,0198 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik
9.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły

Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XV/148/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 24 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Beata Budzinska
Zastępca Prezydenta