

ZARZĄDZENIE NR ..... 480(423)/1P  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia ..... Od. październik 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XV/148/19 Rady Miasta Piły z 24 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. /

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PIŁA - MIASTO  
URZĘD MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia ..... 13.10.2019 .....  
do dnia ..... 24.10.2019 ..... włącznie  
543/2019 Skrytka

ZŁCA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Barbara Nosek

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Monika Lukomska

RADCA PRAWNY  
Marcin Fajwoda  
Bd P - 193

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr .....<sup>480(423)1P</sup>  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
z dnia .....<sup>04 października 2019r.</sup>

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia  
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Ludwika Zamenhofa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr 179/2 (obręb 25; Bi) - część powierzchnia do najmu <b>0,0031 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>2U-1</b> - tereny zabudowy usługowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	372,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	<b>Piła, ul. Wawelska 47-49</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr 270/9 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0367 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	1 450,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
3.	<b>Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004766/2</b> działka nr 28/10 (obręb 16; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0004 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod cztery jednostronne tablice reklamowe – każda po 18 m <sup>2</sup> powierzchni reklamy na czas nieoznaczony	3 600,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
4.	<b>Piła, ul. 14 Lutego 1-5</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00027916/6</b> działka nr 321/50 (obręb 18; B) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0648 ha</b> (udział do 919/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	176,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
5.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00021411/4</b> działka nr 102/17 (obręb 3; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0027 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	97,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	<b>Piła, Al. Wojska Polskiego / ul. Szarych Szeregów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: 793/2 i 1249 (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0176 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	37,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
7.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr 129/28 (obręb 17; RIVb) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0080 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kp</b> - tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
8.	<b>Piła, ul. Wyspiańskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr 537 (obręb 23; B) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0198 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz termin wnoszenia czynszu
9.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu lub dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem lub dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

KACJA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska