

ZARZĄDZENIE Nr 473(416)/1P

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 14 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami
w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z § 5 i § 8 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

JOANNA NOSEK
Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

RADCA PRAWNY
Marcin Radocha
Bd P - 193

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 18.09.2019
do dnia 09.10.2019 włącznie
522/2019 Sprac

Załącznik
do Zarządzenia Nr 470(416)P
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 14.06.2016 r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
I	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Wawelska 47/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/0000 9208/8	270/10	udział do 0,063 powierzchni 1 130 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie elektryczne	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,70 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 10,00 m ² , razem powierzchnia użytkowa – 40,70 m ² udział do 0,063 w nieruchomości wspólnej	83 842,00 zł tj. 2 731,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Konarskiego 32A/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	POII/0000 5991/5	381/6	udział do 0,102 powierzchni 516 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,74 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju udział do 0,102 w nieruchomości wspólnej	135 094,00 zł tj. 2 716,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3) Piła, ul. Roosevelta 50/11	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1920	POII/0001 2608/6	147/2	udział do 425/7968 powierzchni 972 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,80 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni i wc oraz pomieszczenia przynależne – 7,70 m ² (piwnica, pomieszczenie gospodarcze) razem powierzchnia użytkowa – 42,50 m ² udział do 425/7968 w nieruchomości wspólnej	86 374,00 zł tj. 2 482,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4) Piła, ul. Rybacka 8/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/0001 0374/2	9/5	udział do 0,52 powierzchnia 1 270 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie etażowe węglowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,64 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni i łazienki oraz pomieszczenia przynależne – 32,86 m ² (2 pomieszczenia gospodarcze) razem powierzchnia użytkowa – 108,50 m ² udział do 0,52 w nieruchomości wspólnej	173 185,00 zł tj. 2 289,60 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Kossaka 142/22	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	POII/0000 7869/5	53/10	udział do 0,004 powierzchnia 10 228 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 2,81 m ² , razem powierzchnia użytkowa – 22,42 m ² udział do 0,004 w nieruchomości wspólnej	66 517,00 zł tj. 3 391,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) Piła, ul. Wodna 6/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1962	POII/0000 8057/7 POII/0002 8075/5	158/38 158/55	udział do 0,019 powierzchnia 457 m ² udział do 0,019 powierzchnia 1 269 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,84 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 3,47 m ² , razem powierzchnia użytkowa – 36,31 m ² udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	111 393,00 zł tj. 3 391,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Wodna 14/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1960	POII/0000 4170/7	158/13	udział do 0,037 powierzchnia 322 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,03 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni łazienki z wc i 2 przedpokoi udział do 0,037 w nieruchomości wspólnej	155 514,00 zł tj. 3 532,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8) Piła, ul. Kazimierza Wielkiego 15/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 2000	PO11/0003 4372/2	431	udział do 5480/789976 powierzchnia 5 325 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 5480/789976 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00008644/9	197 390,00 zł tj. 3 602,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni
9) Piła, ul. Kasztelańska 2/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1999	PO11/0003 4374/6	431	udział do 5780/789976 powierzchnia 5 325 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 5780/789976 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00008644/9	208 196,00 zł tj. 3 602,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni
10) Piła, ul. Kasztelańska 2/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1999	PO11/0003 4373/9	431	udział do 4310/789976 powierzchnia 5 325 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,10 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 4310/789976 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00008644/9	153 221,00 zł tj. 3 555,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
11) Piła, ul. Wenedów 5/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 2000	POII/0003 4371/5	431	udział do 7080/789976 powierzchnia 5 325 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,80 m ² składający się z: 1 pokoju z aneksem kuchennym, 3 pokoi, łazienki, wc i przedpokoju udział do 7080/789976 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej POII/00008644/9	243 481,00 zł tj. 3 439,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	9 lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i utrzymywaniem nieruchomości wspólnych, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni
12) Piła, ul. Spacerowa 19/21	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1966	POII/0000 4247/8 POII/0000 8764/6	70/13 70/25	udział do 0,029 powierzchnia 337 m ² udział do 0,029 powierzchnia 730 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 35,92 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,029 w nieruchomości wspólnej	124 355,00 zł tj. 3 462,00 zł/m ² Grunty (z działką 70/25): 4 001,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny, tj. 1 000,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 40,01 zł + podatek VAT Lokal (z działką 70/13): 120 354,00 zł	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu, tj. działki nr 70/13; działka 70/25 w użytkowaniu wieczystym; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
- 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
- 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;

- 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczony lub wykorzystywany na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
 - 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
 - 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
 - 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 - 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
 - 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
 - 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
 - 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek