

ZARZĄDZENIE NR 472/415/1P

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 17 września 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze
przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 18.09.2019
do dnia 09.10.2019
521/2019 Słupca

Z-CA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

Marcin Patwoda

Bd P - 193

PDU

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Piły
z dnia
472 (415) RP
17.09.2019 r.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Kossaka 140/17	lokal mieszkalny nr 17 w budynku przy ul. Kossaka 140 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,004 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007869/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 53/10 (obręb 13) powierzchnia działki: 1,0228 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju (12,20 m ²), wnęki kuchennej (4,29 m ²) i łazienki (3,12 m ²) oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica (1,79 m ²) razem powierzchnia użytkowa – 21,40 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 0,004, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 53/10 (obręb 13) stan techniczny lokalu/standard: dobry wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	63 772,00 zł (cena lokalu obejmujące lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Piła, ul. Kossaka 140/70	lokal mieszkalny nr 70 w budynku przy ul. Kossaka 140 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,004 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007869/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 53/10 (obręb 13) powierzchnia działki: 1,0228 ha	lokal mieszkalny położony na 3 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju (12,20 m ²), wnęki kuchennej (4,29 m ²) i łazienki (3,12 m ²) oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica (2,32 m ²) razem powierzchnia użytkowa – 21,93 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 0,004, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 53/10 (obręb 13) stan techniczny lokalu/standard: dobry wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	65 144,00 zł (cena lokalu obejmujące lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)


Bani

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3)	Piła, ul. Kossaka 140/90	lokal mieszkalny nr 90 w budynku przy ul. Kossaka 140 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,004 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007869/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 53/10 (obręb 13) powierzchnia działki: 1,0228 ha	lokal mieszkalny położony na 4 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju (12,20 m ²), wnęki kuchennej (4,29 m ²) i łazienki (3,12 m ²) oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica (2,19 m ²) razem powierzchnia użytkowa – 21,80 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 0,004, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 53/10 (obręb 13) stan techniczny lokalu/standard: dobry wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	63 772,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)
4)	Piła, ul. 11 Listopada 31/4	lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. 11 Listopada 31 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,021 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00006925/9 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 245 (obręb 18) powierzchnia działki: 0,0510 ha	lokal mieszkalny położony na 2 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 18,94 m ² składający się z: 1 pokoju (13,85 m ²) i przedpokoju z wydzieloną częścią kuchenną i wc (5,09 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,021, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 245 (obręb 18) stan techniczny lokalu/standard: dostateczny wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	50 532,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)
5)	Piła, ul. Ludowa 18/6A	lokal użytkowy nr 6A w budynku przy ul. Ludowej 18 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,051 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004591/4 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 31/1 (obręb 27) powierzchnia działki: 0,0633 ha	lokal użytkowy położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 55,72 m ² składający się z: pomieszczenia głównego (29,67 m ²), pomieszczenia socjalnego (3,35 m ²), pomieszczenia gospodarczego (3,90 m ²), wc (3,45 m ²) i antresoli (15,35 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,051, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 31/1 (obręb 27) stan techniczny lokalu/standard: dostateczny wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	118 867,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowicki