

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Polnej w Pile**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Polnej w Pile, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 579 i 580 (obręb 36) o łącznej powierzchni 0,3790 ha, opisaney w księdze wieczystej PO11/00004786/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości, zgodnie z ust. 1 nastąpi na rzecz Związku Stowarzyszeń Piłski Bank Żywności, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – *utworzenie nowej placówki zajmującej się zapobieganiem i walką z marnotrawstwem żywności.*

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 na warunkach określonych w ust. 2.

2. Określa się warunki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1:

- 1) sprzedaż nastąpi na rzecz Związku Stowarzyszeń Piłski Bank Żywności, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, szczegółowo określony w § 1 ust. 2;
- 2) nabywca nieruchomości zobowiązany jest rozpocząć zabudowę najpóźniej w terminie 2 lat, a zakończyć zabudowę w terminie 4 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; przy czym za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości;
- 3) nabywca nieruchomości w ciągu 10 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości zobowiązany zostanie do składania w terminie

do 30 grudnia każdego roku kalendarzowego oświadczenia, czy jest organizacją pożytku publicznego i czy wykorzystuje nieruchomość na cel prowadzenia działalności pożytku publicznego oraz zgodnie z celem udzielenia bonifikaty określonym w § 1 ust. 2;

- 4) nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia, poinformowania o utracie statusu organizacji pożytku publicznego;
- 5) nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do niezwłocznego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia, poinformowania o wykorzystaniu nieruchomości na inny cel niż cel określony w § 1 ust. 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

RADCA PRAWNY

Z CAŁYMI
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI
Ed. P - 193

Joanna Nosek

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości
sprzedawanej w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Polnej w Piłe**

Udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości określonej w § 1 uchwały nastąpi na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), który stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z ww. ustawą, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana (...) *organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.*

Dla nieruchomości będącej przedmiotem zbycia, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Polnej (Polna 2), ustanowionego uchwałą Nr XXVII/338/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 222, poz. 3702 z dnia 5 grudnia 2008 r.). Działka oznaczona nr geodezyjnym 579 (obręb 36) leży w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem: Kp – teren parkingu; działka oznaczona nr geodezyjnym 580 (obręb 36) leży w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem: P6 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Związek Stowarzyszeń Piłski Bank Żywności zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Piły o nabycie nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 i udzielenie bonifikaty w wysokości 99 %. Nabycie nieruchomości nastąpi w celu realizacji zadań określonych w statucie Związku, tj. zapobiegania i walki z marnotrawstwem żywności, udzielania pomocy żywnościowej i rzeczowej osobom szczególnie tej pomocy potrzebującym, inicjowania i koordynacji działań instytucji, organizacji i placówek charytatywnych zajmujących się rozdziałem darów wśród osób potrzebujących, prowadzenia działalności na rzecz organizacji pozarządowych, podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego a także grup inicjatywnych podejmujących kroki do utworzenia organizacji.

Nabycie prawa własności gruntu umożliwi otrzymanie dotacji na budowę nowego, nowoczesnego magazynu wraz z siedzibą banku, który będzie obsługiwał większą ilość darowizn od producentów w krótszym czasie. Nowa siedziba banku obok funkcji podstawowej, tj. umożliwienia realizacji celów statutowych, będzie elementem miejskiej infrastruktury krytycznej udzielającej pomocy ludziom poszkodowanym w wyniku działania klęsk żywiołowych.


Dotychczasowa siedziba Związku Stowarzyszeń Pilskiego Banku Żywności to część zabudowanej nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej (obręb 36), oznaczonej geodezyjnie numerami: 109/31, 109/32 oraz 109/33, będąca przedmiotem najmu, która została przez Związek wyremontowana. W przypadku nabycia nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 oraz z chwilą oddania do użytku nowego magazynu Związek zwróci Gminie Piła obecnie zajmowaną nieruchomość, w stanie pozwalającym na jej natychmiastowe zagospodarowanie lub wynajem, bez konieczności zwrotu przez Gminę Piła nakładów poniesionych na jej remont.

Wnioskodawca posiada status organizacji pożytku publicznego. Oświadczył, że nieruchomość będąca przedmiotem zbycia zostanie wykorzystana na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, tym samym zostają spełnione przesłanki do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości.

Prezydent Miasta Piły pozytywnie zaopiniował wniosek Związku Stowarzyszeń Pilskiego Banku Żywności.

Ponieważ decyzja o wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości (wraz z określeniem warunków jej udzielenia) należy do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta

Z-CADYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Joanna Nosek

