

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania | Forma zbycia nieruchomości | Cena wywoławcza ¹ | Wysokość wadium |
|-----|---|--|--|--|---------------------|
| 1. | <p>Piła, ul. Bydgoska 102/4</p> <p>lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Bydgoskiej 102 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,1766 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00017450/8</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 72/23 (obręb 15)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0674 ha</p> | <p>lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienica</p> <p>budynek przy ul. Bydgoskiej 102 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 34,09 m² składający się z: 1 pokoju (23,05 m²) i kuchni z wydzieloną łazienką (11,04 m²) oraz pomieszczenia przynależne tj. piwnica (5,12 m²) i wc (1,39 m²)</p> <p>razem powierzchnia użytkowa – 40,60 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,1766, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 72/23 (obręb 15)</p> <p>stan techniczny lokalu: do remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p> | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu | <p>90 952,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> | 18 190,40 zł |
| 2. | <p>Piła, ul. Kossaka 140/6</p> <p>lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Kossaka 140 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,003 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007869/5</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 53/10 (obręb 13)</p> <p>powierzchnia działki: 1,0228 ha</p> | <p>lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 19,61 m² składający się z: 1 pokoju (12,20 m²), wnęki kuchennej (4,29 m²) i łazienki (3,12 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,003, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 53/10 (obręb 13)</p> <p>stan techniczny lokalu: do remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania</p> | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu | <p>59 203,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> | 11 840,60 zł |

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania | Forma zbycia nieruchomości | Cena wywoławcza ¹ | Wysokość wadium |
|-----|---|---|--|--|---------------------|
| 3. | <p>Piła, ul. Dzieci Polskich 2/3</p> <p>lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Dzieci Polskich 2 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,010 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002869/0</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 66/9 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0997 ha</p> | <p>lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 34,25 m² składający się z: 2 pokoi (14,82 m², 7,06 m²), kuchni (5,20 m²), łazienki (2,49 m²) oraz przedpokoju (4,68 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,010, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 66/9 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu: do remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania</p> | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu | <p>106 586,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> | 21 317,20 zł |

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 18 PAŹDZIERNIKA 2019 R. OD GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Gmina Piła udostępni nabywcy lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości – brak.

W dziale I-SP (Spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr PO11/00017450/8 (dotyczy pozycji 1 tabeli powyżej) wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj.:

- 1) służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 72/24 i 72/12 zapewniając dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Bydgoskiej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 72/23,
- 2) służebność gruntowa na działkach gruntu nr 71 i 72/24, polegająca na prawie wykorzystania (zajęcia) części tych działek o łącznej powierzchni 0,0005 ha w granicach oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku do protokołu z rokowań z dnia 12 lutego 2014 r. na docieplenie ścian budynku mieszkalnego na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 72/23 opisanej w KW nr PO11/00017450/8.

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000, z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi:

- | | |
|--|-----------------------|
| – dla lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Bydgoskiej 102 (pozycja 1 tabeli powyżej) | – 910,00 zł, |
| – dla lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Kossaka 140 (pozycja 2 tabeli powyżej) | – 600,00 zł, |
| – dla lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Dzieci Polskich 2 (pozycja 3 tabeli powyżej) | – 1 070,00 zł. |

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 14 października 2019 r. W tytule wpłaty wadium należy**

podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych (informacje dotyczące funduszu remontowego można uzyskać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Piłi, ul. Dąbrowskiego 8),
- e) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny zbycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowych (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 12 września 2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Beata Dąbalska
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 12.09.2019
do dnia 18.10.2019 włącznie
512/2019 Słupca