

ZARZĄDZENIE Nr 466(409)IP
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 10. kwietnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Medycznej w Pile,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XIII/258/15 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Medycznej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.



§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 469(38)16 Prezydenta Miasta Piły z dnia 16 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Matwiejewa w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. /

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. ✓

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 10.09.2018
do dnia 01.10.2019 włącznie
501/2018 Smjpa

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jadana Nosek

RADCA PRAWNY

M. B. 17
Mieczysław Aliwoda
PI P 103

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 466(409)IP

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 10 września 2019 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Medycznej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Medyczna działka nr 1404 (obręb 19) księga wieczysta PO11/00029074/5 powierzchnia 0,2045 ha udział do 0,903 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Medycznej 11C w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 641/3 (obręb 19) o powierzchni 0,0334 ha) dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe	263 100,00 zł cena udziału w wysokości 0,903 części wynosi – 237 579,30 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Medycznej 11C w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 641/3 (obręb 19) o powierzchni 0,0334 ha.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.). Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.

W Z. PREZYDENTA MIASTA


Beata Duda-Miska
Zastępca Prezydenta

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Joanna Nosek





Piła - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1000



