

**PREZYDENT  
MIASTA PIŁY**

GNO-IV.6870.2.2019

Piła, 9 września 2019 r.



**Pani**

**Maria Miler**

**Radna Rady Miasta Piły**

**w miejscu**

Odpowiadając na interpelację z 28 sierpnia 2019 r. w sprawie uzyskanych przez Gminę Piła w 2018 roku dochodów ze sprzedaży nieruchomości gruntowych, w załączeniu przekazuję wykazy nieruchomości zbytych w drodze przetargów i bezprzetargowej w ubiegłym roku uwzględniające wszystkie aspekty, których dotyczy Pani zapytanie.

Otrzymuje:

- 1) Adresat,
- 2) A/a.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Beata Dudzińska*  
Zastępca Prezydenta

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych sprzedanych przez Gminę Piła w drodze przetargów**

Położenie, nr działki i obręb	Pow. działki	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Plan miejscowy
Pl. Jagiędzy działka nr 179/1 obręb 16	0,0175 ha	własność	18 142,50 zł (z VAT)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
ul. Ludwisarska działka nr 724 obręb 25	0,0202 ha	własność	27 957,90 zł (z VAT)	<b>ZMN-2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ul. Królowej Jadwigi działka nr 141/23 obręb 8	0,0508 ha	własność	31 057,50 zł (z VAT)	<b>Z1</b> – tereny zieleni miejskiej
ul. Krzywa działka nr 19/107 obręb 21	0,0019 ha	własność	7 550,00 zł (netto)	<b>KDWg</b> – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej: teren dróg wewnętrznych i garaży (nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym)
ul. Krzywa działka nr 19/104 obręb 21	0,0018 ha	własność	10 000,00 zł (netto)	<b>KDWg</b> – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej: teren dróg wewnętrznych i garaży (nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym)
ul. Kaczorska działka nr 384/341 obręb 27	0,0019 ha	własność	9 200,00 zł (netto)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym)
ul. Kaczorska działka nr 384/514 obręb 27	0,0019 ha	własność	12 600,00 zł (netto)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym)

ul. Leśna działka nr 503/3 obręb 25	0,2179 ha	własność	180 000,00 zł (netto)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami: socjalno-magazynowym, administracyjno-socjalnym, warsztatowo-magazynowym)
ul. Rzemieślnicza 16 działki nr: 205/2 i 203/3 obręb 36	łącznie powierzchnia działek 0,0618 ha	własność	246 650,00 zł (netto)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami mieszkalnym)
ul. Młodych działka nr 66/9 obręb 35	1,7632 ha	własność	857 187,00 zł (z VAT)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)
ul. Młodych działka nr 66/10 obręb 35	1,6649 ha	własność	810 016,50 zł (z VAT)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)
ul. Kwiatowa działka nr 321/63 obręb 18	0,0357 ha	własność	131 118,00 zł (z VAT)	<b>MWu</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
ul. Chodkiewiczza działka nr 105 obręb 13	0,1687 ha	własność	333 764,88 zł (z VAT)	<b>KDW5</b> – tereny komunikacji, obejmujące tereny dróg wewnętrznych, służące obsłudze terenu U4, z lokalizacją miejsc postojowych
ul. Poprzeczna działka nr 353/2 obręb 7	0,1747 ha	własność	1 020 900,00 zł (z VAT)	<b>Mw-4</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ul. Kazimierza Wielkiego działka nr 633 obręb 7	0,7395 ha	własność	1 377 600,00 zł (z VAT)	<b>MW1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz <b>Kpl</b> – parkingi, <b>MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

ul. Królewska działka nr 181 obręb 5	0,7039 ha	własność	1 313 640,00 zł (z VAT)	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ul. Daleka działka nr 404 obręb 7	0,2048 ha	własność	615 000,00 zł (z VAT)	Mw-4 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ul. Kazimierza Wielkiego działki nr: 627 i 628 obręb 7	łączna powierzchnia działek 0,9858 ha	własność	1 593 870,90 zł (z VAT)	MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz <b>Kp1</b> – parkingi (działka nr 628) <b>ZP2</b> – zieleni urządzona (działka nr 627)
ul. Kazimierza Wielkiego działki nr: 630 i 631 obręb 7	łączna powierzchnia działek 0,8164 ha	własność	1 364 070,00 zł (z VAT)	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz <b>MW2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
ul. Zielona Dolina/Przednia działki nr: 731 i 732 obręb 7	łączna powierzchnia działek 0,1011 ha	własność	356 700,00 zł (z VAT)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)
ul. Młodych działka nr 114 obręb 35	0,0539 ha	własność	69 827,10 zł (z VAT)	MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Beata Duszka*  
Zastępca Prezydenta

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowych sprzedanych przez Gminę Piła w drodze bezprzetargowej  
na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie, nr działki i obręb	Powierzchnia działki	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Plan miejscowy
ul. Henryka Siemiradzkiego działka nr 34/40 obręb 25	0,2519 ha	Własność	Cena nieruchomości: <b>99 700,00 zł</b> rozłożona na pięć rocznych rat po: <b>19 940,00 zł</b>  koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży: <b>159,90 zł</b>  Cena z kosztem łącznie: <b>99 859,90 zł</b>	<b>KP</b> – tereny komunikacji
ul. Spacerowa działki nr: 69/6 i 70/39 obręb 18	pow. łączna: 0,1517 ha	Własność	Cena udziału w wysokości 30/1000 części: <b>1 980,00 zł</b>  koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży: <b>86,10 zł</b>  Cena z kosztem łącznie: <b>2 066,10 zł</b>	<b>U1</b> – tereny zabudowy usługowej
ul. Spacerowa działki nr: 69/6 i 70/39 obręb 18	pow. łączna: 0,1517 ha	Własność	Cena udziału w wysokości 31/1000 części: <b>2 046,00 zł</b>  koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży: <b>86,10 zł</b>  Cena z kosztem łącznie: <b>2 132,10 zł</b>	<b>U1</b> – tereny zabudowy usługowej

<p>Al. Lipowa działka nr 190/4</p> <p>ul. Kasprzaka 14 działka nr 192/3</p> <p>obręb 14</p>	<p>pow. łączna: 0,1053 ha</p>	<p>Własność</p>	<p>Cena nieruchomości: <b>71 900,00 zł</b> I połowa ceny: <b>35 950,00 zł</b></p> <p>II połowa ceny: <b>35 950,00 zł</b> rozłożona na pięć rocznych rat po: <b>7 190,00 zł</b></p> <p>koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży: <b>172,20 zł</b></p> <p>I połowa ceny wraz z kosztem przygotowania nieruchomości do sprzedaży: <b>36 122,20 zł</b></p> <p>Cena z kosztem łącznie: <b>72 072,20 zł</b></p>	<p><b>MG</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z działalnością gospodarczą</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych zbytych w związku z realizacją rozszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Położenie, nr działki i obręb	Powierzchnia działki	Forma zbycia	Cena sprzedaży udziału w nieruchomości	Plan miejscowy
<p>ul. Tuchołska 6-8 działka nr 224/2</p> <p>obręb 27</p>	<p>0,0646 ha</p>	<p>Użytkowanie wieczyste</p>	<p>Wysokość I opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości łącznie 375/1000 części po udzieleniu 99 % bonifikacie: <b>104,35 zł brutto</b></p> <p>koszt przygotowania nieruchomości do zbycia: <b>147,60 zł brutto</b></p> <p>I opłata z kosztem łącznie: <b>251,95 zł brutto</b></p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>
<p>ul. Medyczna działka nr 1399</p> <p>obręb 19</p>	<p>0,2640 ha</p>	<p>Własność</p>	<p>Cena zbywanego udziału w wysokości łącznie 690/1000 części po udzieleniu 99% bonifikacie: <b>2 791,35 zł brutto</b></p> <p>koszt przygotowania nieruchomości do zbycia: <b>159,90 zł brutto</b></p> <p>Cena z kosztem łącznie: <b>2 951,25 zł brutto</b></p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>

<p>ul. Okrzei działki nr: 298/38 i 298/39 obręb 18</p>	<p>pow. łączna 0,0997 ha</p>	<p>Własność</p>	<p>Cena zbywanego udziału w wysokości łącznie 334/1000 części po udzieleniu 99% bonifikacie: <b>691,83 zł brutto</b> koszt przygotowania nieruchomości do zbycia: <b>166,05 zł brutto</b> Cena z kosztem łącznie: <b>857,88 zł brutto</b></p>	<p><b>MW</b> – tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami; tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>
--------------------------------------------------------------------	----------------------------------	-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**WYKAZ  
nieruchomości gruntowych zbytych przez Gminę Piła  
w drodze zamiany nieruchomości**

Położenie, nr działek	Powierzchnia działki	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Plan miejscowy
<p>ul. Widok 2B i ul. Promienna działki nr: 402/2 i 737 obręb 7</p>	<p>pow. łączna 0,1712 ha</p>	<p>Zamiana prawa własności działek nr: 402/2 i 737 na prawo własności działki nr 141/3 (obręb 7) położonej przy ul. Widok w Pile</p>	<p>W związku z zamianą nieruchomości: Dopłata na rzecz Gminy Piła w kwocie <b>6 642,00 zł (brutto)</b></p>	<p><b>MWu</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami</p>
<p>ul. Kazimierza Wielkiego działka nr 739 obręb 7</p>	<p>0,0077 ha</p>	<p>Nieruchomość zamienna przyznana w ramach odszkodowania za nieruchomości przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła pod drogę publiczną – działka nr 141/1 (obręb 7) położona przy ul. Widok w Pile</p>	<p>W związku z przyznaniem nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania: Dopłata wykonana przez Gminę Piła w kwocie <b>2 706,00 zł (brutto)</b></p>	

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowych sprzedanych przez Gminę Piła w drodze bezprzetargowej  
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Polożenie, nr działki i obręb	Pow. działki	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Plan miejscowy
ul. Krzywa działka nr 62/1 obręb 21	0,0264 ha	Własność	Cena nieruchomości: <b>28 782,00 zł brutto</b> koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży: <b>904,05 zł brutto</b> Cena z kosztem łącznie: <b>29 686,05 zł brutto</b>	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
ul. Dąbrowskiego 124 działka nr 211/1 obręb 16	0,0109 ha	Własność	Cena nieruchomości: <b>28 536,00 zł brutto</b> koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży: <b>1 875,75 zł brutto</b> Cena z kosztem łącznie: <b>30 411,75 zł brutto</b>	MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ul. Kwiatowa działki nr: 332/9 i 332/10 obręb 18	0,0351 ha	Własność	Cena nieruchomości: <b>68 388,00 zł brutto</b> koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży: <b>166,05 zł brutto</b> Cena z kosztem łącznie: <b>68 554,05 zł brutto</b>	działka nr 332/9: <b>KDW2</b> – tereny dróg wewnętrznych działka nr 332/10: <b>U5</b> – tereny zabudowy usługowej



## WYKAZ

### nieruchomości zabudowanej garażem sprzedanej w drodze beprzetargowej na rzecz najemcy

Położenie, nr działki i obręb	Pow. działki	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Plan miejscowy
ul. Węglowa działka nr 29/5 obręb 28	0,0027 ha	Własność	Cena nieruchomości: <b>11 421,00 zł</b> koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży: <b>246,00 zł</b> Cena z kosztem łącznie: <b>11 667,00 zł</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
ul. Kirzywa działka nr 19/180 obręb 21	0,0019 ha	Własność	Cena nieruchomości: <b>4 700,00 zł</b> koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży: <b>240,00 zł</b> Cena z kosztem łącznie: <b>4 940,00 zł</b>	<b>KDWr</b> – pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej – teren dróg wewnętrznych i garaży

## WYKAZ

### nieruchomości zbytej w drodze beprzetargowej na rzecz Organizacji Pożytku Publicznego

Położenie, nr działki i obręb	Pow. działki	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Plan miejscowy
ul. Węglowa 9 działki nr: 44/34 i 44/35 obręb 28	pow. łączna 0,2206 ha	Własność	Cena nieruchomości po bonifikacie 99 %: <b>31 490,00 zł</b> udzielona bonifikata: <b>3 117 510,00 zł</b> koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży: <b>4 354,00 zł</b> Cena z kosztem łącznie: <b>35 844,00 zł</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi) <b>z up. PREZIDENTA MIASTA</b> <i>Beata Duszynska</i> Zastępca Prezydenta