

UCHWAŁA Nr XIV/119/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 sierpnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 1. 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XLV/118/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27. sierpnia 2019 roku

W sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

WYKAZ ZAWARTYCH UMÓW NA LOKALE UŻYTKOWE NA CZAS OKREŚLONY

L.P.	Adres	Pow. użytkowa	Księgi wieczyste	Opis lokalu, przeznaczenie
1	Piła, ul. Wawelska 23	11,71 m ²	KW PO1I/00006534/1 dz. nr 186 (obręb 0027)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia - przeznaczenie – magazyn
2	Piła, ul. Roosevelta 16	12,10 m ²	KW PO1I/00004363/7 dz. nr 48/4 (obręb 0015)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym wc - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep odzieżowy
3	Piła, al. Niepodległości 32	17,84 m ²	KW PO1I/00004273/9 dz. nr 124/18 (obręb 0018)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia z wc - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep narzędziowy
4	Piła, ul. Okrzei 14	20,51 m ²	KW PO1I/00000638/8 dz. nr 27/1, 27/2 (obręb 0018)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia, wspólnie użytkowane wc i korytarz - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej – poradnia dietetyczna
5	Piła, ul. Ks. J. Popiełuszki 9	16,53 m ²	KW PO1I/00008589/5 dz. nr 124/18 (obręb 0018)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia - przeznaczenie – magazyn
6	Piła, ul. Śniadeckich 2	132 m ²	KW PO1I/00019629/8 dz. nr 52/1 (obręb 0016)	Lokal składa się z 3 pomieszczeń (sklepu, biura z częścią socjalną oraz pomieszczenia magazynowo – warsztatowego - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej – sprzedaż i naprawa wag
7	Piła, ul. O.M. Kolbe 25	13,40 m ²	KW PO1I/00007172/2 dz. nr 137/1 (obręb 0017)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia - przeznaczenie – pomieszczenie gospodarcze

8	Piła, ul. Witosy 1	147,57 m ²	KW PO1I/00008350/1 dz. nr 14/3 (obręb 0027)	Lokal składa się z sali konsumpcyjnej, zaplecza, magazynu, pomieszczenia socjalnego, 2 wc - przeznaczanie na prowadzenie działalności gospodarczej - gastronomia
9	Piła, ul. Spacerowa 5	114 m ²	KW PO1I/00002718/7 dz. nr 70/11 (obręb 0018)	Lokal składa się z 3 pomieszczeń i wc - przeznaczanie na prowadzenie działalności gospodarczej - handel, serwis art. RTV i AGD oraz tel. kom.
10	Piła, ul. 11 Listopada 8	106,15 m ²	KW 7181/8 dz. nr 230/5 (obręb 0018)	Lokal składa się z 3 pomieszczeń (sklepu, biura, magazynu), wc oraz piwnicy - przeznaczanie na prowadzenie działalności gospodarczej - mała gastronomia
11	Piła, ul. Bydgoska 71	16,80 m ²	KW PO1I/00004777/2 dz. nr 102/1 (obręb 0027)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym zapleczem socjalnym - przeznaczanie na prowadzenie działalności gospodarczej - biuro
12	Piła, ul. Okrzei 2	2051,19 m ²	KW PO1I/00004768/6 dz. nr 281/5 (obręb 18a)	Lokal składa się z 3 budynków (adm. - prod. - mag., portierni, stolarni) garażu, wiaty (magazyn drewna) oraz torów wąskotorowych przeznaczanie na prowadzenie działalności gospodarczej - branża drzewna (tartak)

WYKAZ ZAWARTYCH UMÓW - GARAŻY NA CZAS OKREŚLONY

1	Piła, ul. Polygonowa	239 m ² 485 m ²	KW POII/000181107/6 dz. nr 247 (obr. 0029)	Zespół garaży + wiaty Część 5
2	Piła, ul. Polygonowa	270 m ²	KW POII/000181107/6 dz. nr 247 (obr. 0029)	Zespół garaży Część 8
3	Piła, ul. Polygonowa	270 m ²	KW POII/000181107/6 dz. nr 247 (obr. 0029)	Zespół garaży Część 6
4	Piła, ul. Węglowa / Fabryczna	Nr 4 – 26 m ²	KW POII/00004778/9 dz. nr 44/16 (obr. 0028)	Garaż
5	Piła, ul. Węglowa / Fabryczna	Nr 3 – 26 m ²	KW POII/00004778/9 dz. nr 44/16 (obr. 0028)	Garaż
6	Piła, ul. Kryniczna	18 m ²	KW POII/00004768/6 dz. nr 273/106 (obr. 0018)	Garaż
7	Piła, ul. Chojnicka	Nr 6 – 22,26 m ²	KW POII/00004777/2 dz. nr. 179/13, 191/10 (obr. 0027)	Garaż

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

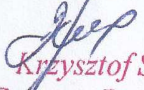
UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XI.V.119/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 sierpnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przewidują możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wynajmowane będą dotychczasowym najemcom. Wobec złożonych wniosków o przedłużenie umów o najem na czas nieokreślony podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta