

ZARZĄDZENIE NR 453(396)/19
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 3 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIV/129/19 Rady Miasta Piły z 27 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 04.09.2018

do dnia 25.09.2018

488/2018 Smpau wyłącznie

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

Marcin Palowoda

Bd P - 193

wz. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr..... 453(396)18
 PREZYDENTA MIASTA PIŁY
 z dnia 3 września 2018 r.....

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia
 w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Przednia księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 240 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 8 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	Piła, ul. Małe Blonia 12 księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 103/13 (obręb 7; Bp) powierzchnia do najmu 0,0163 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - tereny zieleni naturalnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	336,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	Piła, ul. Różyckiego księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 133/11 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 2,9 m ²	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	Piła, ul. Rogozińska 2 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/27 (obręb 25; B) powierzchnia do najmu 0,0093 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: IMN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	21,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
5.	Piła, ul. Stefana Czarnieckiego księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 4/2 (obręb 26; B) - część powierzchnia do najmu 0,0181 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny usług; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	40,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
6.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	90,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
8.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0143 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	43,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0143 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	43,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0574 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	173,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	Piła, ul. Koszycka księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 20 (obręb 3; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0123 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - tereny wyłączone z zabudowy budynkami, obejmujące tereny otwarte, stanowiące ekosystem terenów związanych z wodami powierzchniowymi, obejmujące tereny nieprzydatne do zabudowy, w tym tereny użytków rolnych i zieleni naturalnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik na czas nieoznaczony	37,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	Piła, ul. Gęsia księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 381/1 (obręb 36; dr) - część - długość linii 10 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K10 - tereny komunikacji; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego) na czas nieoznaczony	80,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	Piła, ul. Okrężna księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 294 (obręb 4; RVI) - część - długość linii 1,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UT7 - tereny zabudowy usługowej związanej z rekreacją; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
14.	Piła, aleja Poznańska księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działki nr: 181/8 i 181/1 (obręb 26; Bp, dr) - część - łączna długość linii 32,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: poszerzenie pasa drogowego alei Poznańskiej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego) na czas nieoznaczony	260,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
15.	Piła, ul. Rogozińska 2 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/27 (obręb 25; B) - część - długość linii 4,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1MN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telewizji kablowej) na czas nieoznaczony	36,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
16.	Piła, ul. Wawelska / ul. Wawelska 43 księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 203/5 i 204/5 (obręb 27; dr) - część - łączna długość linii 4 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza HFC) na czas nieoznaczony	32,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
17.	Piła, ul. Ceramiczna księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 353 (obręb 36; dr) - część - długość linii 2 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
18.	Piła, ul. Ceramiczna księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 337 (obręb 36; dr) - część - długość linii 13 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K7 i K9 - tereny komunikacji – projektowana ulica dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego) na czas nieoznaczony	104,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
19.	Piła, ul. 14 Lutego 1-5 księga wieczysta nr PO11/00027916/6 działka nr 321/50 (obręb 18; B) - część (w udziale w wysokości 919/1000 części) Piła, Pl. Konstytucji 3 Maja 10-11 księga wieczysta nr PO11/00028765/9 działka nr 321/51 (obręb 18; B) - część (w udziale w wysokości 960/1000 części) Piła, ul. Kwiatowa / ul. 14 Lutego księga wieczysta nr PO11/00028766/6 działka nr 321/64 (obręb 18; B) - część - łączna długość linii 48 m , - powierzchnia zabudowy 0,58 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (telekomunikacyjnej linii kablowej oraz studni) na czas nieoznaczony	369,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
20.	Piła, ul. Kossaka księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 324 (obręb 16; dr) - część - długość linii 56,19 m , - łączna powierzchnia zabudowy 0,68 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D - teren publicznej drogi dojazdowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłącza telekomunikacyjnego, studni SKR-1 oraz słupka RF) na czas nieoznaczony	455,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
21.	Piła, Al. Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 59 (obręb 21; Bp) - część - długość linii 11,8 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza kanalizacji sanitarnej) na czas nieoznaczony	95,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
22.	Piła, rejon ul. Błotnej księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 147/2 (obręb 4; RVI) - część - długość linii 17,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z/U2 - tereny zieleni i zabudowy usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (elektroenergetycznej linii SN 15 kV) na czas nieoznaczony	140,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Lukomska