

ZARZĄDZENIE NR 452/395/18  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 3 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIV/128/19 Rady Miasta Piły z 27 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

Marcin Filipowoda  
Bd P - 193

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Lukomska

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

cd dnia 04.09.2018  
do dnia 25.09.2018  
487/2018 P Smpcz

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr..... *452(395)18*  
 PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
 z dnia *3 września 2018 r.*

**Wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia  
 w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Polna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>636</b> (obręb 36; Ba) - część powierzchnia do najmu <b>0,0500 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P6</b> - tereny obiektów produkcyjnych, składow i magazynów; najem na cele magazynowo-składowe niezwiązane z działalnością gospodarczą na czas nieoznaczony	61,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1009/1</b> (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0024 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji, garaże; najem pod kontener centrali telefonicznej na czas nieoznaczony	240,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
3.	<b>Piła, ul. Ptasia 2</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>169/2</b> (obręb 39; RV) - część powierzchnia do najmu <b>0,0006 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod szafkę telekomunikacyjną na czas nieoznaczony	72,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
4.	<b>Piła, ul. Dąbrowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004766/2</b> działki nr: <b>242/17</b> i <b>243</b> (obręb 16; RV, dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0276 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KP</b> - teren komunikacji, teren projektowanego parkingu; najem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych na czas nieoznaczony	81,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
5.	<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>300/2</b> (obręb 7; RV) - część powierzchnia do najmu <b>0,0025 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Zp-2</b> - tereny zieleni publicznej; najem pod altanę śmietnikową na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
6.	<b>Piła, ul. Partyzantów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>677/1</b> i <b>667/2</b> (obręb 19; dr, Bz) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0365 ha</b>	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części ulica dojazdowa, w części brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	75,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca

*[Signature]*

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
7.	<b>Piła, ul. Batorego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>761/2</b> (obręb 19; B) powierzchnia do najmu <b>0,0102 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MNu1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	21,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
8.	<b>Piła, ul. Zielona Dolina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>234/4</b> (obręb 7; B) powierzchnia do najmu <b>0,0303 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	77,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
9.	<b>Piła, ul. Swojska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>344/1</b> (obręb 7; RVI) powierzchnia do najmu <b>0,0115 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mi-1</b> - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
10.	<b>Piła, ul. Piekarska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>158/46</b> (obręb 18; B) powierzchnia do najmu <b>0,1112 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	295,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
11.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>236/17</b> (obręb 23; Bz) powierzchnia do najmu <b>0,0027 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	96,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działki nr: <b>374 i 378</b> (obręb 7; RVI) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0209 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-G</b> - tereny dróg publicznych, ulica główna, <b>U1</b> - tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	188,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
13.	<b>Piła, ul. Medyczna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>1322 i 1324</b> (obręb 19; B, Bp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0004 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ścian zewnętrznych budynku) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
14.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/69</b> (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
15.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 38-40</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>129/19</b> (obręb 17; RIVb, B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kp</b> - pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, <b>MW3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
16.	<b>Piła, ul. Czarnkowska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>221/6</b> (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0484 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>2Z-3</b> - tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej w tym tereny częściowo urządzonej, z wymaganym dostępem do sieci infrastruktury technicznej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik na czas nieoznaczony	146,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
17.	<b>Piła, ul. Robotnicza</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działka nr <b>78/2</b> (obręb 29; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0177 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN10</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik na czas nieoznaczony	54,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
18.	<b>Piła, aleja Poznańska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>5</b> (obręb 37; Tr) - część - długość linii <b>9 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZL-Ki</b> - teren infrastruktury technicznej (służebność terenu); dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego) na czas nieoznaczony	72,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
19.	<b>Piła, ul. Okrzei</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>620</b> (obręb 18; dr) - część - długość linii <b>15 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> - teren drogi publicznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego) na czas nieoznaczony	120,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
20.	<b>Piła, ul. Przemysłowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030375/5</b> działka nr <b>110/38</b> (obręb 36; Ba) - część - długość linii <b>64 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego) na czas nieoznaczony	512,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Monika Łukomska*

*Joanna Nosek*  
Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Joanna Nosek