

Zarządzenie Nr 451(394)/19

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 3. września 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 04.09.2019
do dnia 25.09.2019 włącznie
486/2019 Snpm

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY
M. Paliboda
Marcin Paliboda
Bd P - 193

Mosika Łukomska

ZM

Załącznik
do Zarządzenia Nr 451 (394)/19
Prezydenta Miasta Pily
z dnia 10.11.2019 r.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:


Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Pila, ul. A1. Niepodległości 15/3	lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy A1. Niepodległości 15 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,076 części w nieruchomości PO11/00011948/4 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 399/2 (obręb 18) powierzchnia działki: 0,1164 ha	lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 55,08 m ² składający się z: 2 pokoi (14,08 m ² , 16,72 m ²), kuchni (12,61 m ²), wc (6,81 m ²) i przedpokoju (4,86 m ²) oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica (13,45 m ²) razem powierzchnia użytkowa – 68,53 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 0,076, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 399/2 (obręb 18) standard lokalu: dostateczny, lokal do kapitalnego remontu wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	130 028,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Pila, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 21/5	lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 21 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,025 części w nieruchomości wspólnej, opisanej PO11/00007172/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 137/1 (obręb 17) powierzchnia działki: 0,1633 ha	lokal mieszkalny położony na 2 piętrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 37,59 m ² składający się z: 2 pokoi (15,98 m ² , 8,72 m ²), kuchni (9,90 m ²) i przedpokoju (2,99 m ²) oraz pomieszczenie przynależne tj. wc (1,44 m ²) razem powierzchnia użytkowa – 39,03 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 0,025, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 137/1 (obręb 17) standard lokalu: dostateczny, lokal do kapitalnego remontu wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	89 246,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)


Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3)	Piła, ul. Tetmajera 8/25	lokal mieszkalny nr 25 w budynku przy ul. Tetmajera 8 w Pile, opisany w księdze wieczystej PO11/00034141/4 wraz z udziałem w wysokości 2547/765643 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/000019875/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 550/10 (obręb 19) powierzchnia działki: 0,8971 ha	lokal mieszkalny położony na 8 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 23,46 m ² składający się z: 1 pokoju (12,06 m ²), kuchni (5,36 m ²), łazienki (2,64 m ²), wc (0,80 m ²) i przedpokoju (2,60 m ²) oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica (2,01 m ²) razem powierzchnia użytkowa – 25,47 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 2547/765643, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 550/10 (obręb 19) standard lokalu: dostateczny, lokal do kapitalnego remontu wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	62 990,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)
4)	Piła, ul. Medyczna 37A/8	lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy ul. Medycznej 37A w Pile wraz z udziałami w wysokości: a) 0,012 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007923/2; b) 0,010 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00028283/6 nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr działek: 41/11 i 1399 (obręb 19) powierzchnia działki nr 41/11: 0,0640 ha powierzchnia działki nr 1399: 0,2640 ha	lokal mieszkalny położony na 2 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 29,37 m ² składający się z: 1 pokoju przedzielonego ścianką gipsowo-kartonową (17,25 m ²), kuchni (5,09 m ²), łazienki (3,69 m ²) i przedpokoju (3,34 m ²) udział w nieruchomościach wspólnych: a) 0,012, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 41/11 (obręb 19); b) 0,010, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1399 (obręb 19) standard lokalu: dostateczny, lokal do remontu bieżącego wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie, gazowa-nieczynna	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu	82 941,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udziały w nieruchomościach wspólnych)

- I. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

WZ. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Agniewika Lukomska

BLW