

UCHWAŁA Nr XIV/133/19

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

Załącznik


do UCHWAŁY Nr XIV/133/19

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy
1.	Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1016/1 (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0019 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kg - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
2.	Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1016/1 (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kg - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
3.	Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1016/1 (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0017 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kg - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
4.	Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1016/1 (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0019 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kg - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
5.	Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1016/1 (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kg - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
6.	Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1016/1 (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kg - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły

Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XIV/133/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

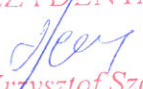
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wykorzystywana jest pod obiekty garażowe.

Z wnioskami o dzierżawę nieruchomości wystąpili jej użytkownicy, którzy są właścicielami nakładów poniesionych na wybudowanie obiektów garażowych.

Wobec złożonych wniosków o dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

Zastępca PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta