

UCHWAŁA Nr XIV/131/19

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Pile przy ul. Roosevelta, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 64/18 (obręb 27, Bi) o powierzchni 0,0072 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007539/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile z przeznaczeniem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubiś
Maria Kubiś

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XIV/131/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 64/18 (obręb 27) położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Roosevelta¹. Leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem U – tereny usług handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpili jej użytkownicy, których własność stanowią nakłady na wybudowanie budynku handlowo-usługowego.

Wnioskodawcy planują wykorzystać nieruchomość na cele zgodne z aktualną funkcją budynku.

Wobec złożonego wniosku o dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

¹ Uchwała Nr XXVII/258/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 30, poz. 99 z dnia 6 września 1996 r.).