

UCHWAŁA Nr XIV/130/19

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej umowy najmu części o łącznej powierzchni 0,3160 ha nieruchomości położonych w Piłie przy ul. Kossaka (obręb 13), oznaczonych geodezyjnie numerami działek:

- a) 91 (Bi) opisanej w księdze wieczystej PO11/00002880/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłie,
- b) 58/11 (Ba) opisanej w księdze wieczystej PO11/00008668/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piłie;

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XIV/130/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomości stanowiące działki nr 91 oraz 58/11 (obręb 13) położone są na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o najem nieruchomości wystąpił ich użytkownik, który prowadzi działalność sportową w zakresie nauki gry tenisa.

Wnioskodawca planuje wykorzystać nieruchomość na cele zgodne z aktualną funkcją nieruchomości.

Wobec złożonego wniosku o najem podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

Prezydent Miasta


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

