

UCHWAŁA Nr XIV/129/19

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

Załącznik

do UCHWAŁY Nr XIV/129/19

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Przednia księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 240 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 8 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych
2.	Piła, ul. Małe Błonia 12 księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 103/13 (obręb 7; Bp) powierzchnia do najmu 0,0163 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - tereny zieleni naturalnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Różyckiego księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 133/11 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 2,9 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Rogozińska 2 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/27 (obręb 25; B) powierzchnia do najmu 0,0093 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: IMN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Stefana Czarnieckiego księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 4/2 (obręb 26; B) - część powierzchnia do najmu 0,0181 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny usług; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
7.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
8.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0143 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0143 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik
10.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0574 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik
11.	Piła, ul. Koszycka księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 20 (obręb 3; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0123 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - tereny wyłączone z zabudowy budynkami, obejmujące tereny otwarte, stanowiące ekosystem terenów związanych z wodami powierzchniowymi, obejmujące tereny nieprzydatne do zabudowy, w tym tereny użytków rolnych i zieleni naturalnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
12.	Piła, ul. Gęsia księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 381/1 (obręb 36; dr) - część - długość linii 10 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K10 - tereny komunikacji; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego)
13.	Piła, ul. Okrężna księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 294 (obręb 4; RVI) - część - długość linii 1,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UT7 - tereny zabudowy usługowej związanej z rekreacją; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego)
14.	Piła, aleja Poznańska księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działki nr: 181/8 i 181/1 (obręb 26; Bp dr) - część - łączna długość linii 32,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: poszerzenie pasa drogowego alei Poznańskiej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego)
15.	Piła, ul. Rogozińska 2 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/27 (obręb 25; B) - część - długość linii 4,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1MN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telewizji kablowej)
16.	Piła, ul. Wawelska / ul. Wawelska 43 księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 203/5 i 204/5 (obręb 27; dr) - część - łączna długość linii 4 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza HFC)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
17.	Piła, ul. Ceramiczna księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 353 (obręb 36; dr) - część - długość linii 2 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)
18.	Piła, ul. Ceramiczna księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 337 (obręb 36; dr) - część - długość linii 13 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K7 i K9 - tereny komunikacji – projektowana ulica dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego)
19.	Piła, ul. 14 Lutego 1-5 księga wieczysta nr PO11/00027916/6 działka nr 321/50 (obręb 18; B) - część (w udziale w wysokości 919/1000 części) Piła, Pl. Konstytucji 3 Maja 10-11 księga wieczysta nr PO11/00028765/9 działka nr 321/51 (obręb 18; B) - część (w udziale w wysokości 960/1000 części) Piła, ul. Kwiatowa / ul. 14 Lutego księga wieczysta nr PO11/00028766/6 działka nr 321/64 (obręb 18; B) - część - łączna długość linii 48 m , - powierzchnia zabudowy 0,58 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (telekomunikacyjnej linii kablowej oraz studni)
20.	Piła, ul. Kossaka księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 324 (obręb 16; dr) - część - długość linii 56,19 m , - łączna powierzchnia zabudowy 0,68 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D - teren publicznej drogi dojazdowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłącza telekomunikacyjnego, studni SKR-1 oraz słupka RF)
21.	Piła, Al. Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 59 (obręb 21; Bp) - część - długość linii 11,8 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza kanalizacji sanitarnej)
22.	Piła, rejon ul. Błotnej księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 147/2 (obręb 4; RVI) - część - długość linii 17,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z/U2 - tereny zieleni i zabudowy usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (elektroenergetycznej linii SN 15 kV)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XIV/129/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pod trawnik i uprawę warzyw oraz lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta