

**UCHWAŁA Nr XIV/128/19**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 27 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*Maria Kubica*

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr XIV/128/19**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 27 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Polna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>636</b> (obręb 36; Ba) - część powierzchnia do najmu <b>0,0500 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P6</b> - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; najem na cele magazynowo-składowe niezwiązane z działalnością gospodarczą
2.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1009/1</b> (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0024 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji, garaże; najem pod kontener centrali telefonicznej
3.	<b>Piła, ul. Ptasia 2</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>169/2</b> (obręb 39; RV) - część powierzchnia do najmu <b>0,0006 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod szafkę telekomunikacyjną
4.	<b>Piła, ul. Dąbrowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004766/2</b> działki nr: <b>242/17</b> i <b>243</b> (obręb 16; RV, dr) - część łącznie powierzchnia do najmu <b>0,0276 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KP</b> - teren komunikacji, teren projektowanego parkingu; najem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych
5.	<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>300/2</b> (obręb 7; RV) - część powierzchnia do najmu <b>0,0025 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Zp-2</b> - tereny zieleni publicznej; najem pod altanę śmietnikową
6.	<b>Piła, ul. Partyzantów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>677/1</b> i <b>667/2</b> (obręb 19; dr, Bz) - część łącznie powierzchnia do najmu <b>0,0365 ha</b>	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części ulica dojazdowa, w części brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	<b>Piła, ul. Batorego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>761/2</b> (obręb 19; B) powierzchnia do najmu <b>0,0102 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MNu1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	<b>Piła, ul. Zielona Dolina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>234/4</b> (obręb 7; B) powierzchnia do najmu <b>0,0303 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	<b>Piła, ul. Swojska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>344/1</b> (obręb 7; RVI) powierzchnia do najmu <b>0,0115 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mi-1</b> - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	<b>Piła, ul. Piekarska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>158/46</b> (obręb 18; B) powierzchnia do najmu <b>0,1112 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>236/17</b> (obręb 23; Bz) powierzchnia do najmu <b>0,0027 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działki nr: <b>374 i 378</b> (obręb 7; RVI) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0209 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-G</b> - tereny dróg publicznych, ulica główna, <b>U1</b> - tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
13.	<b>Piła, ul. Medyczna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>1322 i 1324</b> (obręb 19; B, Bp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0004 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ścian zewnętrznych budynku)
14.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/69</b> (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
15.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 38-40</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>129/19</b> (obręb 17; RIVb, B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kp</b> - pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, <b>MW3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw
16.	<b>Piła, ul. Czarnkowska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>221/6</b> (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0484 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>2Z-3</b> - tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej w tym tereny częściowo urządzonej, z wymaganym dostępem do sieci infrastruktury technicznej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
17.	<b>Piła, ul. Robotnicza</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działka nr <b>78/2</b> (obręb 29; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0177 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN10</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
18.	<b>Piła, aleja Poznańska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>5</b> (obręb 37; Tr) - część - długość linii <b>9 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZL-Ki</b> - teren infrastruktury technicznej (służebność terenu); dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
19.	<b>Piła, ul. Okrzei</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>620</b> (obręb 18; dr) - część - długość linii <b>15 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> - teren drogi publicznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)
20.	<b>Piła, ul. Przemysłowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030375/5</b> działka nr <b>110/38</b> (obręb 36; Ba) - część - długość linii <b>64 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*Maria Kubica*  
Maria Kubica


**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XIV/128/19**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 27 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta