

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA PIŁY
W SPRAWIE PRZEKSZTAŁCENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW

Informuję, że z dniem 1 stycznia 2019 r. z mocy prawa na podstawie przepisu art. 1 ust. 1 ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716, z późn. zm.) prawo użytkowania wieczystego gruntów ustanowione na nieruchomościach stanowiących m.in. własność Gminy Piła, które zabudowane są na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Grunty zabudowane na cele mieszkaniowe to nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- 1) **mieszkalnymi jednorodziennymi**, lub
- 2) **mieszkalnymi wielorodzinnymi**, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) o których mowa pkt 1 i 2, **wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.**

ZAŚWIADCZENIE

Prezydent Miasta Piły wydaje i doręcza z urzędu (nieodpłatnie) w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia **zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności**. Zaświadczenie **może być wydane również na wniosek** właściciela w terminie 4 miesięcy lub 30 dni od otrzymania wniosku. Wnioski dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl (w zakładce *Zalatwanie spraw w Urzędzie / Jak zalatwić sprawę w Urzędzie / Podział spraw wg wydziałów / Wydział Gospodarki Nieruchomościami / GN/17*). **Wniosek o wydanie zaświadczenia podlega opłacie skarbowej w wysokości 50 zł.** Zaświadczenie z urzędu przekazywane jest do właściwego Sądu w terminie 14 dni od daty wydania celem ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej oraz dokonania wpisu roszczenia o opłatę z tytułu przekształcenia.

OPLATA ZA PRZEKSZTAŁCENIE

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi, na rzecz Gminy Piła opłatę. Opłata za przekształcenie stanowi kwotę dotychczasowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i **płatna jest przez 20 lat, od dnia przekształcenia**. Opłatę wnosi się w terminie do 31 marca każdego roku, przy czym **opłata za rok 2019 płatna jest do 29 lutego 2020 r.** Istnieje możliwość rozłożenia opłaty na raty lub ustalenia innego terminu jej wniesienia, na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności. Właściciel gruntu w trakcie obowiązywania opłaty **może zgłosić zamiar jej jednorazowego wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty** (opłata jednorazowa), w każdym czasie trwania obowiązku płatności. Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu 20 lat.

BONIFIKATA

Rada Miasta Piły 29 stycznia 2019 r. podjęła uchwałę Nr IV/44/19 w sprawie warunków udzielania oraz stawek procentowych bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Piła w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 6 lutego 2019 r. poz. 1358).

Bonifikata przysługuje **wyłącznie osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym** od opłat jednorazowych za przekształcenie gruntów lub udziałów w gruntach zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi lub wielorodzinnymi, będącym jednocześnie właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych w tych budynkach, **wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe**.

Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) **60%** - w przypadku gdy czas trwania użytkowania wieczystego wynosi co najmniej 15 lat;
- 2) **40%** - w przypadku gdy czas trwania użytkowania wieczystego nie przekracza 15 lat.

Przykład 1: opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 100 zł x 20 lat = 2 000 zł – 60% bonifikaty = 800 zł opłata jednorazowa za przekształcenie.

Przykład 2: opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 100 zł x 20 lat = 2 000 zł – 40% bonifikaty = 1 200 zł opłata jednorazowa za przekształcenie.


Bonifikata udzielana jest na pisemny wniosek złożony nie później niż w terminie do 12 miesięcy od otrzymania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie, który dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl (w zakładce *Zalatwanie spraw w Urzędzie / Jak zalatwić sprawę w Urzędzie / Podział spraw wg wydziałów / Wydział Gospodarki Nieruchomościami / GN/16*).

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie wobec Gminy Piła z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

Prezydent Miasta Piły zachęca do skorzystania z tej opcji wniesienia opłaty przekształceniowej.

Szczegółowe informacje w sprawie przekształcenia można uzyskać osobiście w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły, Pl. Staszica 10, pokój 128 bądź telefonicznie pod nr 67/2104220.

Piła, luty 2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Nosek
Zast. Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami