

**WYNIKI PRZETARGÓW NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH  
TERMIN PRZETARGÓW – 9 SIERPNIĄ 2019 R.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Najwyższa uzyskana cena <sup>1</sup>
1.	<p><b>Piła, ul. Konarskiego 9/7</b></p> <p>lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Konarskiego 9 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,017 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00002917/2</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>363/1</b> (obręb 19)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0347 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienica</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 19,22 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (12,48 m<sup>2</sup>), kuchni (2,12 m<sup>2</sup>), wc (1,62 m<sup>2</sup>) i przedpokoju (3,00 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,017, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 363/1 (obręb 19)</p> <p>stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>60 000,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>
2.	<p><b>Piła, ul. Piekarska 2A/2</b></p> <p>lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Piekarskiej 2A w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,011 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00004169/7</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>158/14</b> (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0805 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na 1 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 25,80 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (17,90 m<sup>2</sup>), kuchni (2,10 m<sup>2</sup>), łazienki (3,30 m<sup>2</sup>) i przedpokoju (2,50 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,011, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu: do remontu bieżącego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>111 000,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach:

a) sprzedaż nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy;

b) pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%.

3h  
HJK

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Najwyższa uzyskana cena <sup>1</sup>
3.	<p><b>Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich 107/2</b></p> <p>lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy Alei Powstańców Wielkopolskich 107 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,034 części w nieruchomościach wspólnych, opisanych w księgach wieczystych <b>PO11/00004364/4; PO11/00008887/4</b></p> <p>nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr działek: <b>247/2</b> i <b>247/5</b> (obręb 16)</p> <p>powierzchnia działki nr 247/2: 0,0616 ha powierzchnia działki nr 247/5: 0,1784 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienica</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 34,64 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (14,80 m<sup>2</sup>), kuchni (13,20 m<sup>2</sup>), łazienka (3,60 m<sup>2</sup>) i przedpokoju (3,04 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,034, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 247/2 (obręb 16) udział w nieruchomości wspólnej: 0,034, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 247/5 (obręb 16)</p> <p>stan techniczny lokalu: do remontu bieżącego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania - etażowe</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym:</p> <p>a) w prawie własności gruntu działki nr 247/2,</p> <p>b) w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 247/5</p>	<p><b>107 000,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)</p> <p>w tym: cena lokalu wraz z udziałem w gruncie działka nr 247/2 (88 %), tj. 94 160,00 zł,</p> <p>cena udziału w gruncie działka nr 247/5 (12 %), tj. 12 840,00 zł</p>

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Joanna Nosek*  
Z-ca Dyrektora

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach:

a) sprzedaż nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy;

b) pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%.