

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie  
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 1. 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

W sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu

**WYKAZ ZAWARTYCH UMÓW NA LOKALE UŻYTKOWE NA CZAS OKREŚLONY**

L.P.	Adres	Pow. użytkowa	Księgi wieczyste	Opis lokalu, przeznaczenie
1	Piła, ul. Wawelska 23	11,71 m <sup>2</sup>	KW POII/00006534/1 dz. nr 186 (obręb 0027)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia - przeznaczenie – magazyn
2	Piła, ul. Roosevelta 16	12,10 m <sup>2</sup>	KW POII/00004363/7 dz. nr 48/4 (obręb 0015)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym wc - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep odzieżowy
3	Piła, al. Niepodległości 32	17,84 m <sup>2</sup>	KW POII/00004273/9 dz. nr 124/18 (obręb 0018)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia z wc - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep narzędziowy
4	Piła, ul. Okrzei 14	20,51 m <sup>2</sup>	KW POII/00000638/8 dz. nr 27/1, 27/2 (obręb 0018)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia, wspólnie użytkowane wc i korytarz - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej – poradnia dietetyczna
5	Piła, ul. Ks. J. Popiełuszki 9	16,53 m <sup>2</sup>	KW POII/00008589/5 dz. nr 124/18 (obręb 0018)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia - przeznaczenie – magazyn
6	Piła, ul. Śniadeckich 2	132 m <sup>2</sup>	KW POII/00019629/8 dz. nr 52/1 (obręb 0016)	Lokal składa się z 3 pomieszczeń (sklepu, biura z częścią socjalną oraz pomieszczenia magazynowo – warsztatowego - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej – sprzedaż i naprawa wag
7	Piła, ul. O.M. Kolbe 25	13,40 m <sup>2</sup>	KW POII/00007172/2 dz. nr 137/1 (obręb 0017)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia - przeznaczenie – pomieszczenie gospodarcze

8	Piła, ul. Witosa 1	147,57 m <sup>2</sup>	KW PO11/00008350/1 dz. nr 14/3 (obręb 0027)	Lokal składa się z sali konsumpcyjnej, zaplecza, magazynu, pomieszczenia socjalnego, 2 wc - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej - gastronomia
9	Piła, ul. Spacerowa 5	114 m <sup>2</sup>	KW PO11/00002718/7 dz. nr 70/11 (obręb 0018)	Lokal składa się z 3 pomieszczeń i wc - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej - handel, serwis art. RTV i AGD oraz tel. kom.
10	Piła, ul. 11 Listopada 8	106,15 m <sup>2</sup>	KW 7181/8 dz. nr 230/5 (obręb 0018)	Lokal składa się z 3 pomieszczeń (sklepu, biura, magazynu), wc oraz piwnicy - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej - mała gastronomia
11	Piła, ul. Bydgoska 71	16,80 m <sup>2</sup>	KW PO11/00004777/2 dz. nr 102/1 (obręb 0027)	Lokal składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonym zapleczem socjalnym - przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej - biuro
12	Piła, ul. Okrzei 2	2051,19 m <sup>2</sup>	KW PO11/00004768/6 dz. nr 281/5 (obręb 18a)	Lokal składa się z 3 budynków (adm. - prod. - mag., portierni, stolarni) garażu, wiaty (magazyn drewna) oraz torów wąskotorowych przeznaczenie na prowadzenie działalności gospodarczej - branża drzewna (tartak)

**WYKAZ ZAWARTYCH UMÓW - GARAŻY NA CZAS OKREŚLONY**

1	Piła, ul. Polygonowa	239 m <sup>2</sup> 485 m <sup>2</sup>	KW PO1I/000181107/6 dz. nr 247 (obr. 0029)	Zespół garaży + wiaty Część 5
2	Piła, ul. Polygonowa	270 m <sup>2</sup>	KW PO1I/000181107/6 dz. nr 247 (obr. 0029)	Zespół garaży Część 8
3	Piła, ul. Polygonowa	270 m <sup>2</sup>	KW PO1I/000181107/6 dz. nr 247 (obr. 0029)	Zespół garaży Część 6
4	Piła, ul. Węglowa / Fabryczna	Nr 4 – 26 m <sup>2</sup>	KW PO1I/00004778/9 dz. nr 44/16 (obr. 0028)	Garaż
5	Piła, ul. Węglowa / Fabryczna	Nr 3 – 26 m <sup>2</sup>	KW PO1I/00004778/9 dz. nr 44/16 (obr. 0028)	Garaż
6	Piła, ul. Kryniczna	18 m <sup>2</sup>	KW PO1I/00004768/6 dz. nr 273/106 (obr. 0018)	Garaż
7	Piła, ul. Chojnicka	Nr 6 – 22,26 m <sup>2</sup>	KW PO1I/00004777/2 dz. nr. 179/13, 191/10 (obr. 0027)	Garaż

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz odstąpienie  
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu**

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przewidują możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wynajmowane będą dotychczasowym najemcom. Wobec złożonych wniosków o przedłużenie umów o najem na czas nieokreślony podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

**w z. PREZYDENTA MIASTA**

  
**Krzysztof Szewc**  
**Zastępca Prezydenta**