

UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA PIŁY  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-Ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

Marcin Szubda  
Bd P-193

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

Załącznik

do UCHWAŁY Nr .....

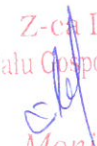
RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy  | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy  |
|-----|---|--|
| 1.  | <b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b><br>działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część<br>powierzchnia do dzierżawy <b>0,0019 ha</b> | nieruchomość gruntowa zabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże;<br>dzierżawa pod obiekt garażowy |
| 2.  | <b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b><br>działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część<br>powierzchnia do dzierżawy <b>0,0018 ha</b> | nieruchomość gruntowa zabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże;<br>dzierżawa pod obiekt garażowy |
| 3.  | <b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b><br>działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część<br>powierzchnia do dzierżawy <b>0,0017 ha</b> | nieruchomość gruntowa zabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże;<br>dzierżawa pod obiekt garażowy |
| 4.  | <b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b><br>działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część<br>powierzchnia do dzierżawy <b>0,0019 ha</b> | nieruchomość gruntowa zabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże;<br>dzierżawa pod obiekt garażowy |
| 5.  | <b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b><br>działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część<br>powierzchnia do dzierżawy <b>0,0018 ha</b> | nieruchomość gruntowa zabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże;<br>dzierżawa pod obiekt garażowy |
| 6.  | <b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b><br>księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b><br>działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część<br>powierzchnia do dzierżawy <b>0,0018 ha</b> | nieruchomość gruntowa zabudowana,<br>przeznaczenie w planie miejscowym:<br><b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże;<br>dzierżawa pod obiekt garażowy |

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Joanna Nosek

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Monika Łukomska

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wykorzystywana jest pod obiekty garażowe.

Z wnioskami o dzierżawę nieruchomości wystąpili jej użytkownicy, którzy są właścicielami nakładów poniesionych na wybudowanie obiektów garażowych.

Wobec złożonych wniosków o dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Monika Łukomska*

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Joanna Nosek*

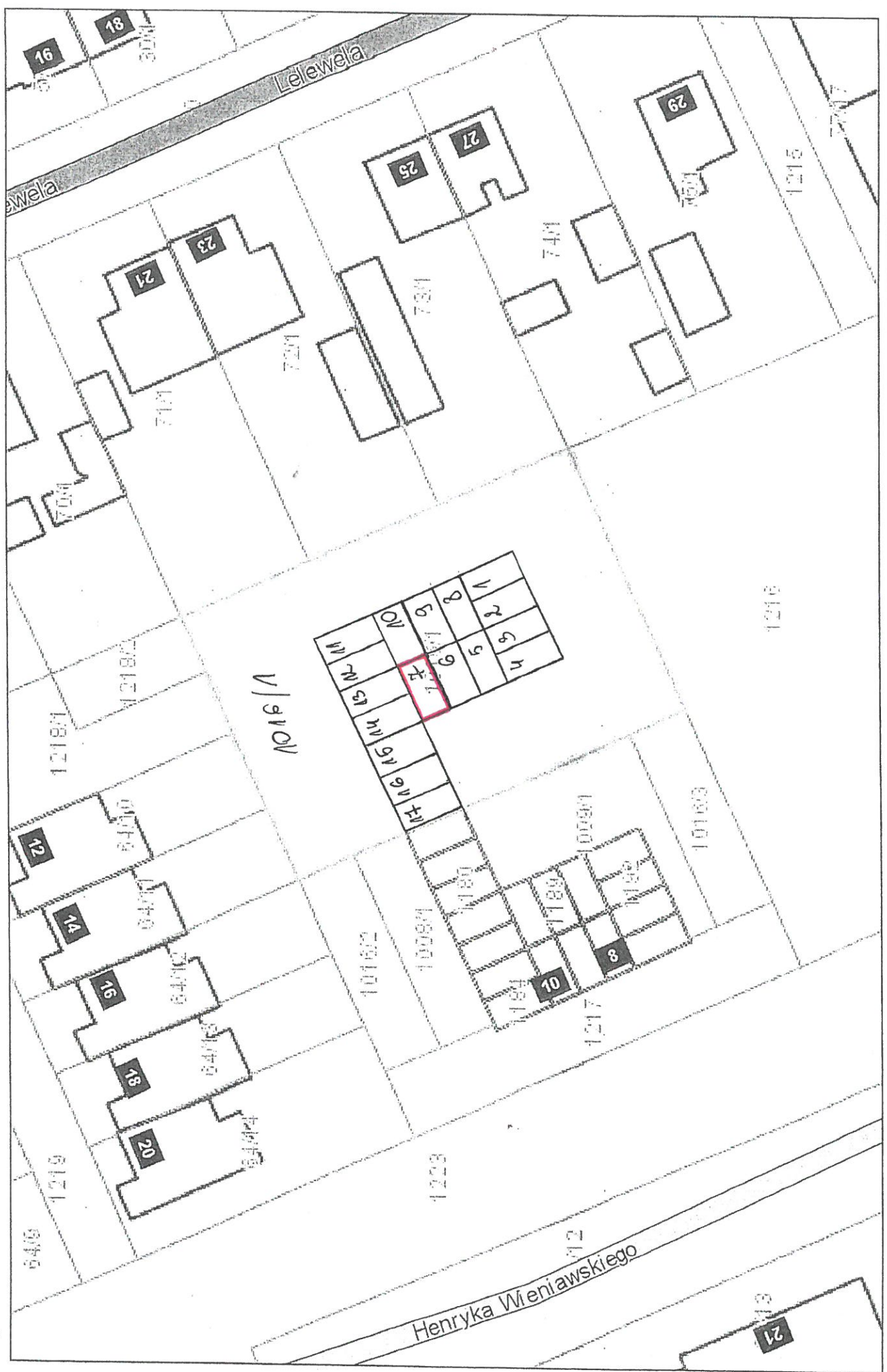


Mapa - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500





System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500



201 m 4



4a - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |



