

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Pile przy ul. Roosevelta, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 64/18 (obręb 27, Bi) o powierzchni 0,0072 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007539/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile z przeznaczeniem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

Marcin Pełiwoda

Bd P - 193

Z-ca DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

## UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr .....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

### w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 64/18 (obręb 27) położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Bydgoskiej i Roosevelta<sup>1</sup>. Leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem U – tereny usług handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpili jej użytkownicy, których własność stanowią nakłady na wybudowanie budynku handlowo-usługowego.

Wnioskodawcy planują wykorzystać nieruchomość na cele zgodne z aktualną funkcją budynku.

Wobec złożonego wniosku o dzierżawę podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

1 Uchwała Nr XXVII/258/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 25 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 30, poz. 99 z dnia 6 września 1996 r.).

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Joanna Nosek

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Monika Łukomska



1:1000  
B

ul. Ducloux

ul. Roosevelta

24/17

38/5  
38/7  
38/8  
38/9  
38/10  
38/15

38/16  
50/11

24/20  
dr

24/15  
dr

24/14  
Bz

24/7  
b2  
24/8  
h1  
Bi

24/9  
Bi  
64/19  
h2  
Bi  
64/18  
64/17  
64/15  
Bi

56/39  
B  
56/41  
B  
56/26  
56/22  
B  
56/42  
56/21  
m4  
56/24  
56/4  
B

56/37  
56/35  
Bi

56/30  
h2  
710/1  
Bi  
h2

11A,B  
u2

710/2  
Bi  
m3  
l1

31/1  
B  
m3

12-18

30

7 a-d

m2  
9

30

178/9  
m4

500/1  
503/1  
504/1  
505/1

507/1

529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541

542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600

601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700

701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800

801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900

901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000