

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. /


Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Monika Łukomska

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Joanna Nosek

RADCA PRAWNY


Mariusz Poliwoda
Pa 1-193

Załącznik

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Przednia księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 240 (obręb 7; dr) - część powierzchnia do najmu 8 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych
2.	Piła, ul. Małe Błonia 12 księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 103/13 (obręb 7; Bp) powierzchnia do najmu 0,0163 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - tereny zieleni naturalnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Różyckiego księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 133/11 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 2,9 m²	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Rogozińska 2 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/27 (obręb 25; B) powierzchnia do najmu 0,0093 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1MN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Stefana Czarnieckiego księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 4/2 (obręb 26; B) - część powierzchnia do najmu 0,0181 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny usług; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
7.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0300 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
8.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0143 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0143 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik
10.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0574 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik
11.	Piła, ul. Koszycka księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 20 (obręb 3; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0123 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - tereny wyłączone z zabudowy budynkami, obejmujące tereny otwarte, stanowiące ekosystem terenów związanych z wodami powierzchniowymi, obejmujące tereny nieprzydatne do zabudowy, w tym tereny użytków rolnych i zieleni naturalnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
12.	Piła, ul. Gęsia księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 381/1 (obręb 36; dr) - część - długość linii 10 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K10 - tereny komunikacji; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego)
13.	Piła, ul. Okrężna księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 294 (obręb 4; RVI) - część - długość linii 1,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: UT7 - tereny zabudowy usługowej związanej z rekreacją; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego)
14.	Piła, aleja Poznańska księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działki nr: 181/8 i 181/1 (obręb 26; Bp dr) - część - łączna długość linii 32,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: poszerzenie pasa drogowego alei Poznańskiej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego)
15.	Piła, ul. Rogozińska 2 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/27 (obręb 25; B) - część - długość linii 4,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1MN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telewizji kablowej)
16.	Piła, ul. Wawelska / ul. Wawelska 43 księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 203/5 i 204/5 (obręb 27; dr) - część - łączna długość linii 4 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza HFC)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
17.	Piła, ul. Ceramiczna księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 353 (obręb 36; dr) - część - długość linii 2 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)
18.	Piła, ul. Ceramiczna księga wieczysta nr PO11/00007218/7 działka nr 337 (obręb 36; dr) - część - długość linii 13 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K7 i K9 - tereny komunikacji – projektowana ulica dojazdowa o jednej jezdni dwupasmowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego)
19.	Piła, ul. 14 Lutego 1-5 księga wieczysta nr PO11/00027916/6 działka nr 321/50 (obręb 18; B) - część (w udziale w wysokości 919/1000 części) Piła, Pl. Konstytucji 3 Maja 10-11 księga wieczysta nr PO11/00028765/9 działka nr 321/51 (obręb 18; B) - część (w udziale w wysokości 960/1000 części) Piła, ul. Kwiatowa / ul. 14 Lutego księga wieczysta nr PO11/00028766/6 działka nr 321/64 (obręb 18; B) - część - łączna długość linii 48 m , - powierzchnia zabudowy 0,58 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (telekomunikacyjnej linii kablowej oraz studni)
20.	Piła, ul. Kossaka księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 324 (obręb 16; dr) - część - długość linii 56,19 m , - łączna powierzchnia zabudowy 0,68 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D - teren publicznej drogi dojazdowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłącza telekomunikacyjnego, studni SKR-1 oraz słupka RF)
21.	Piła, Al. Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 59 (obręb 21; Bp) - część - długość linii 11,8 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza kanalizacji sanitarnej)
22.	Piła, rejon ul. Błotnej księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działka nr 147/2 (obręb 4; RVI) - część - długość linii 17,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z/U2 - tereny zieleni i zabudowy usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (elektroenergetycznej linii SN 15 kV)

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pod trawnik i uprawę warzyw oraz lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

201 m 1



Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



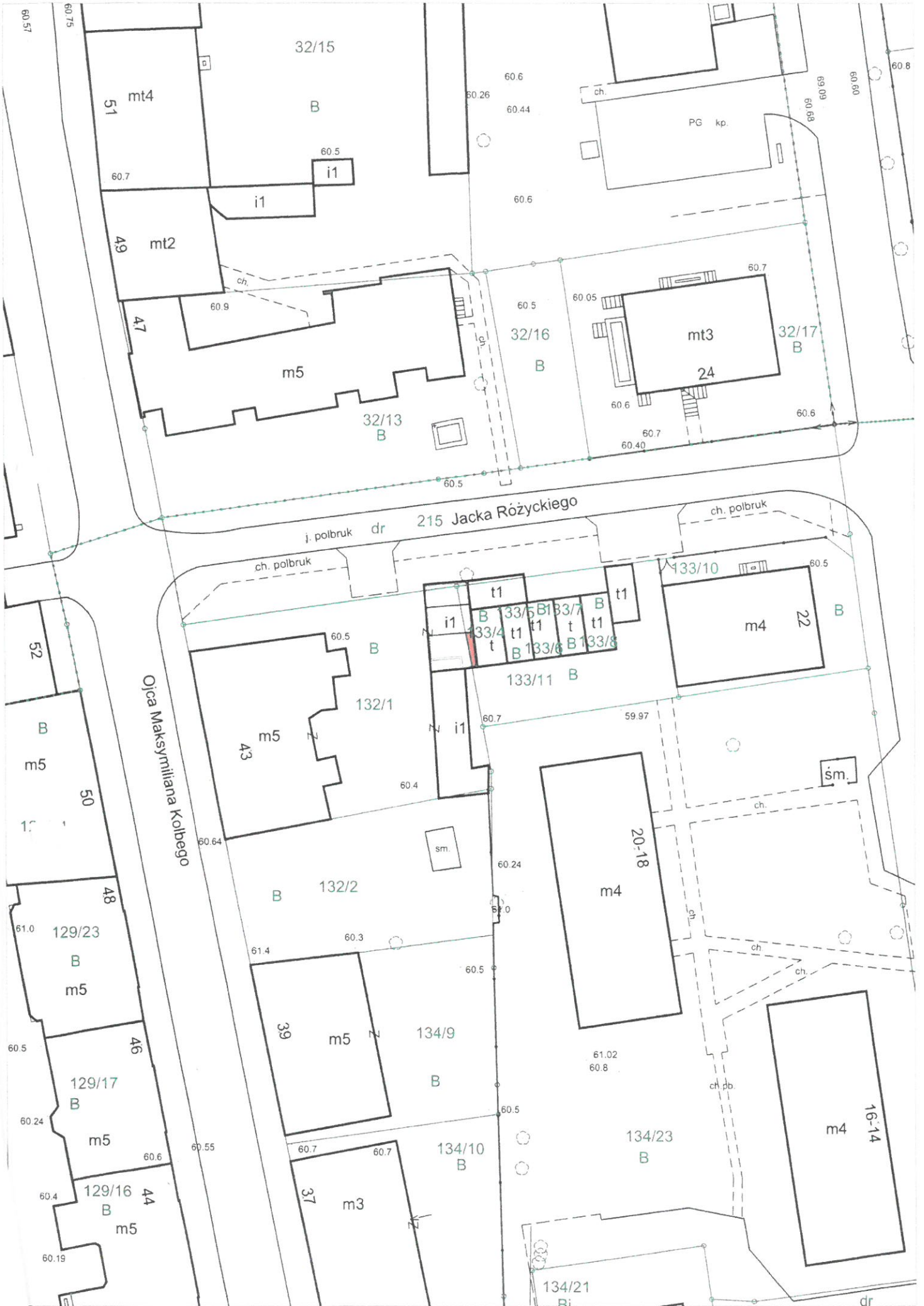
201 nr 2



Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



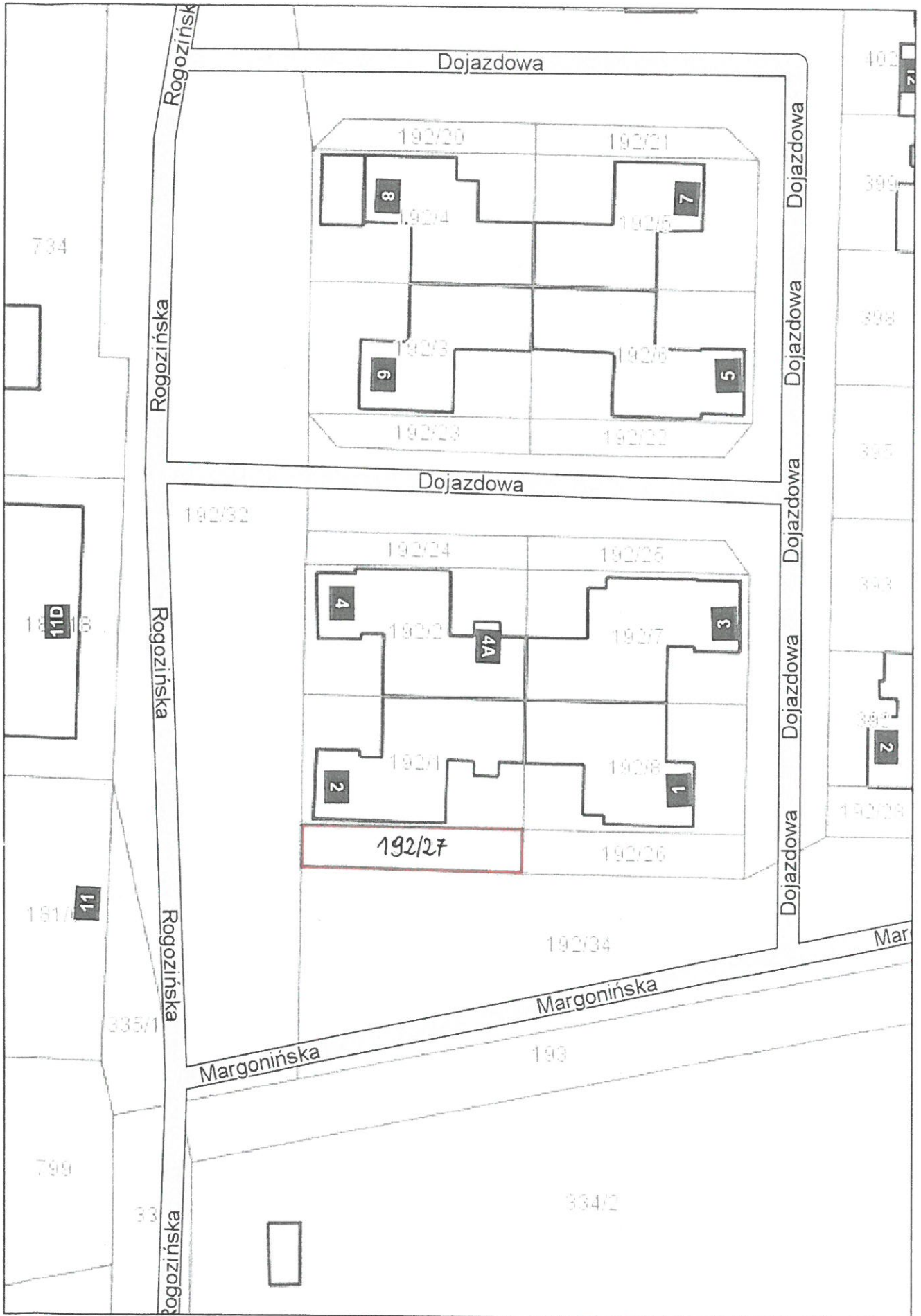


201 nr 4

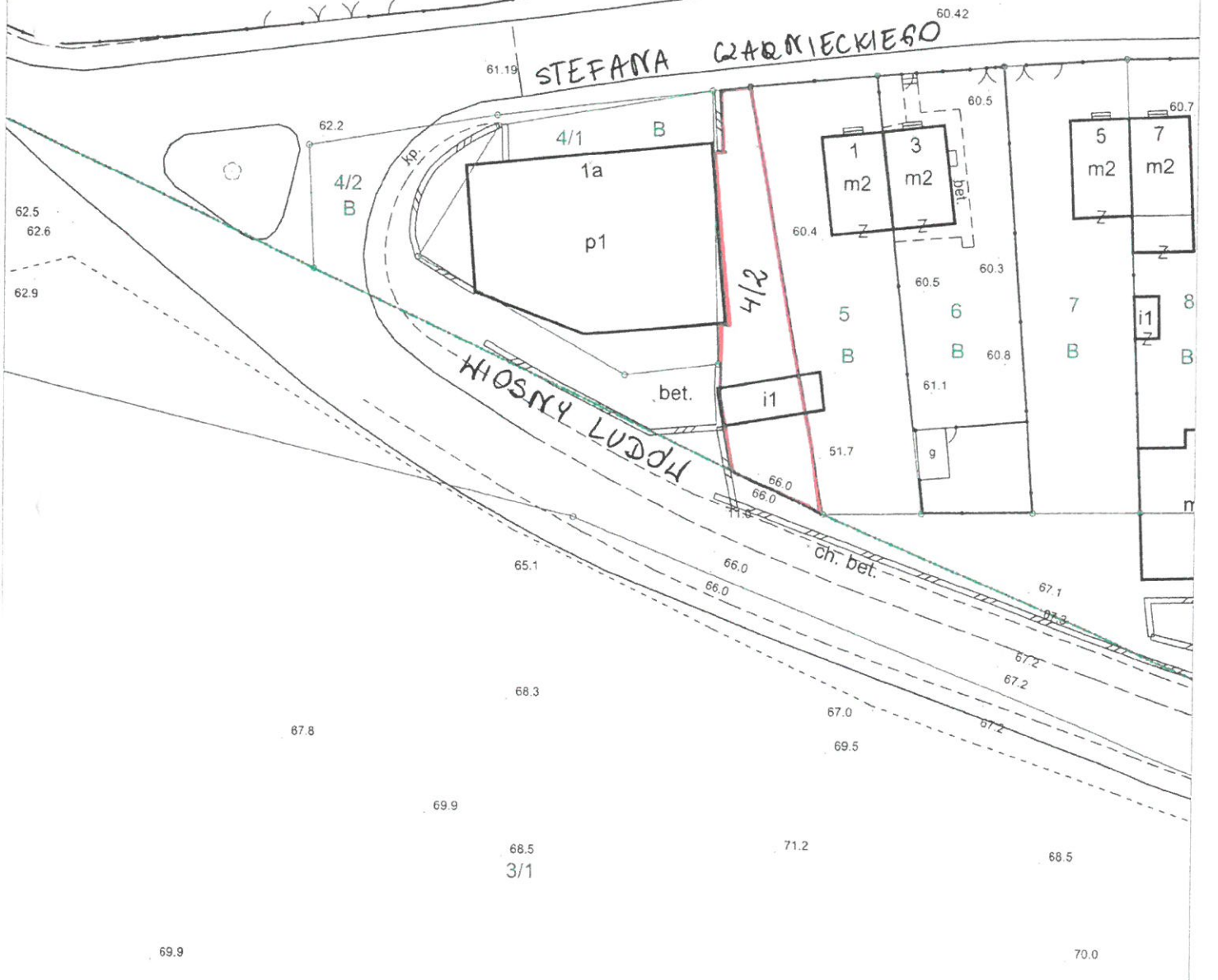


Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



201 m 5

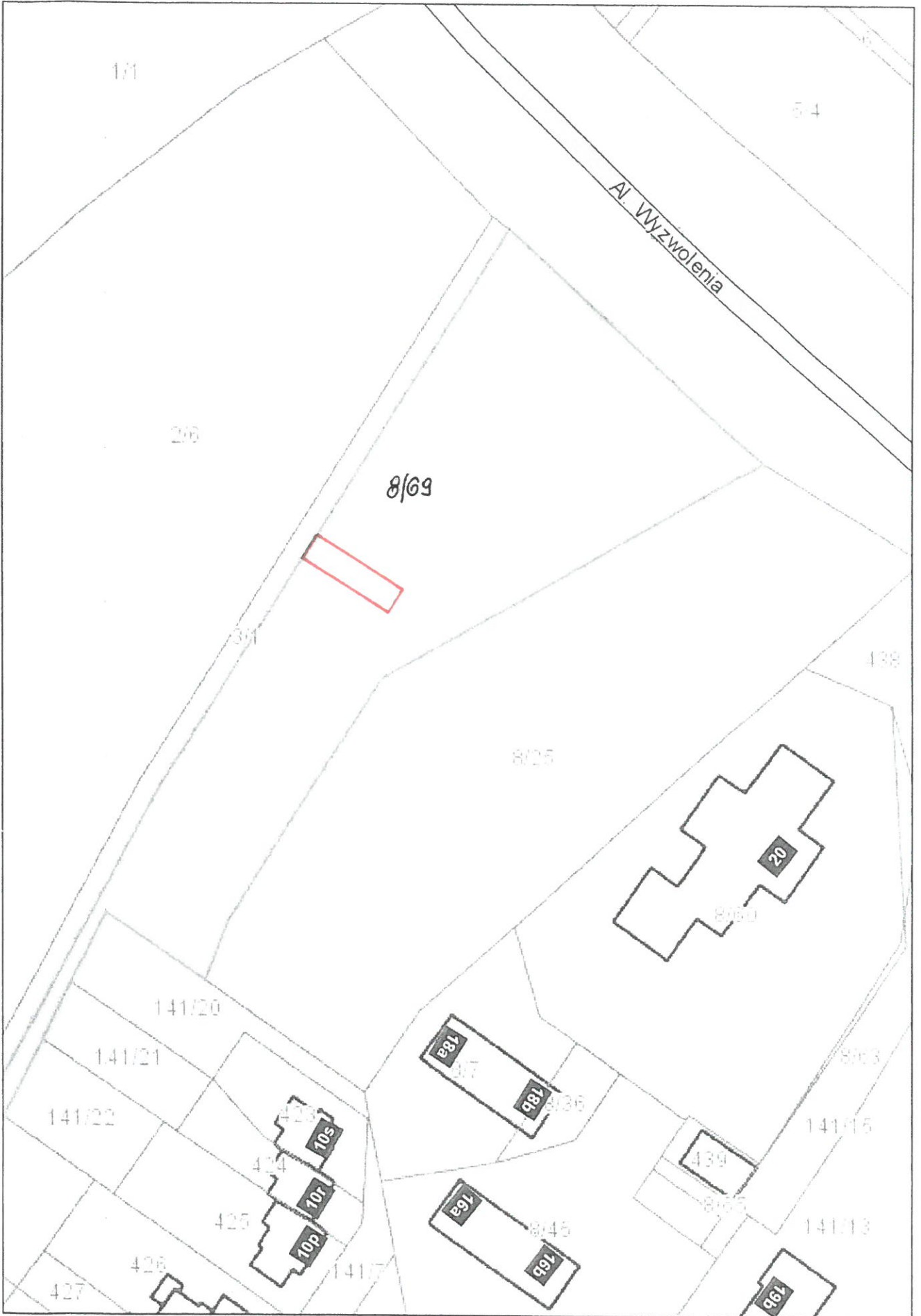


pow. 18970 m²
 Bp skala 1: 500



Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

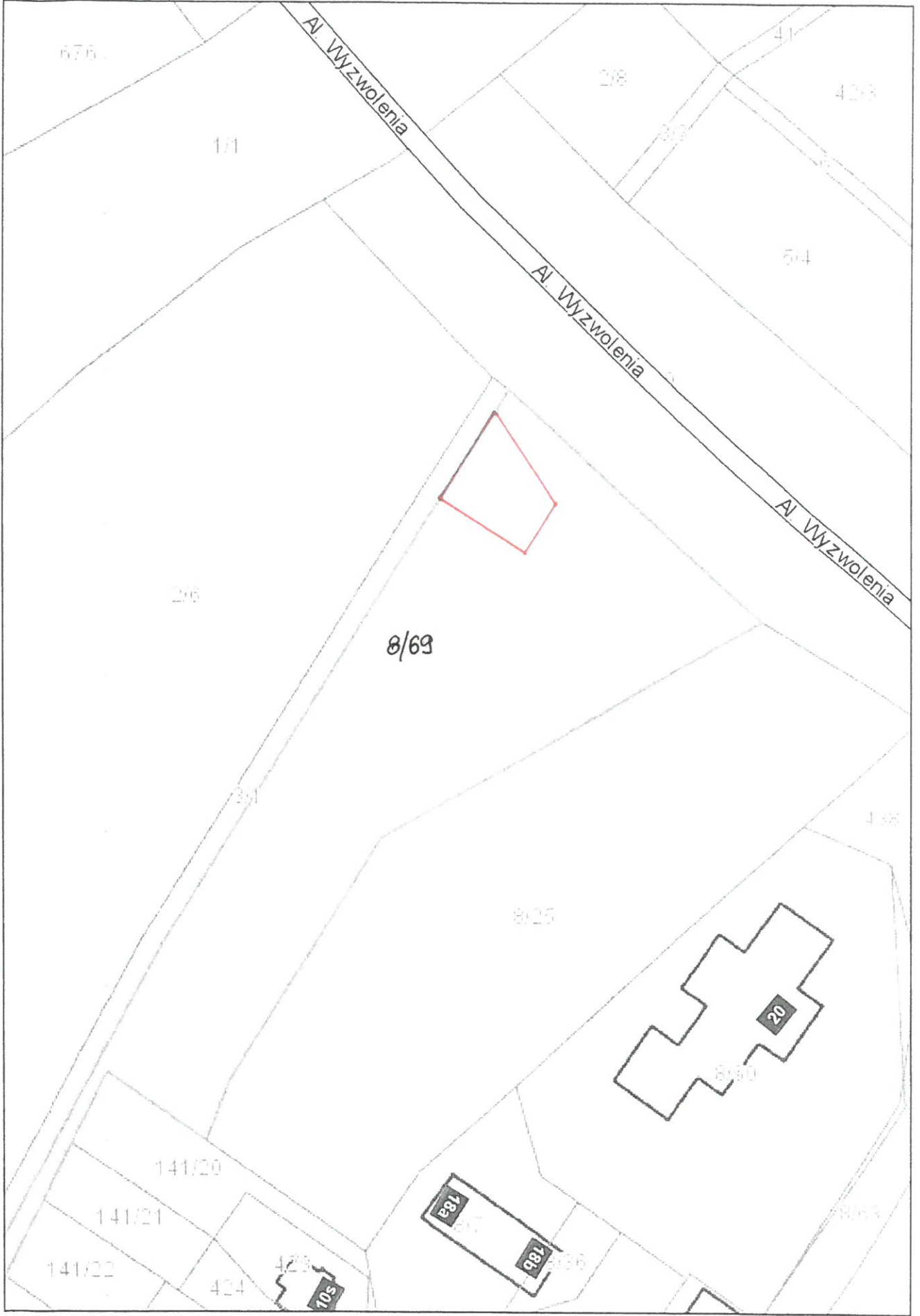


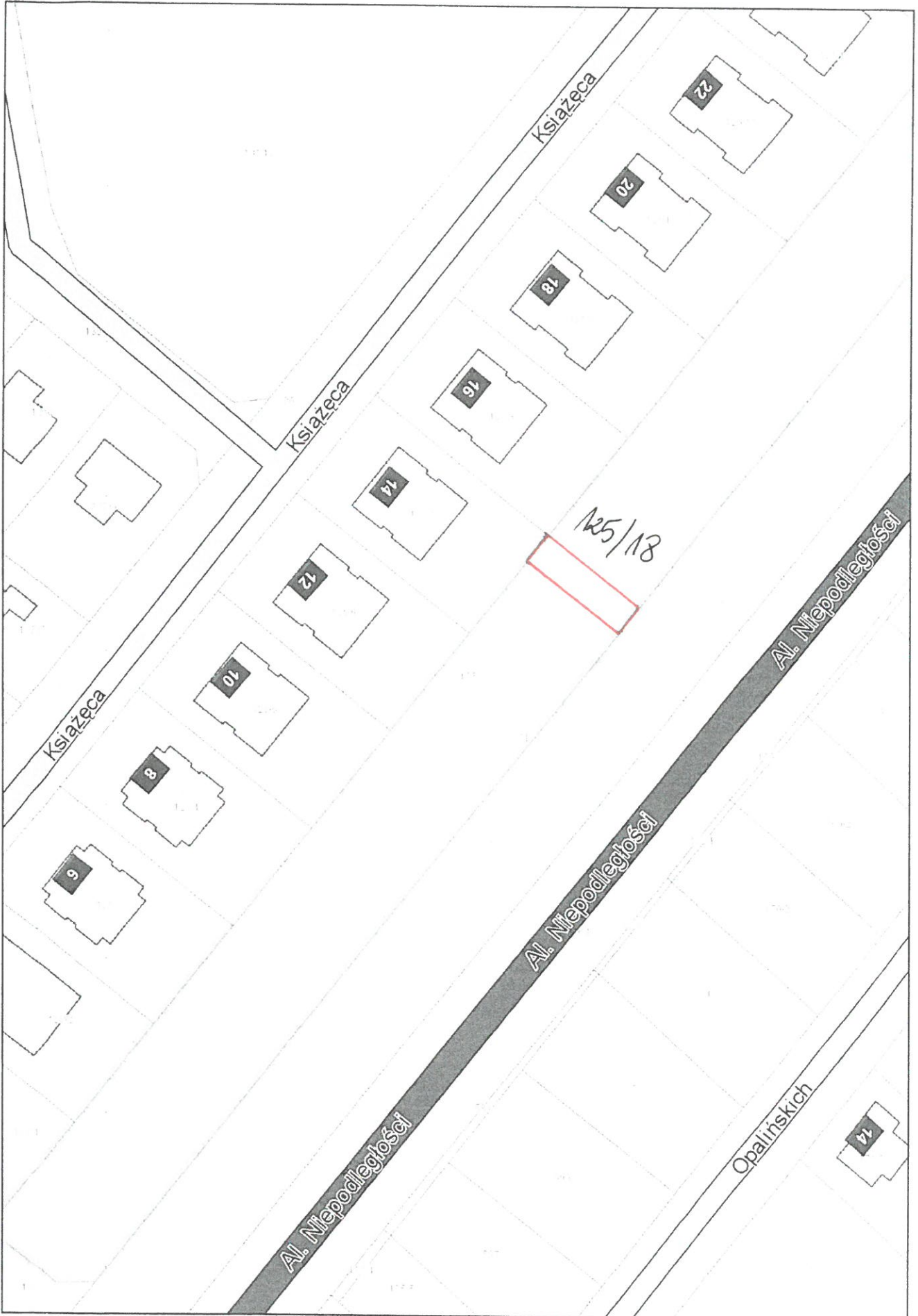
zat nr 7



Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

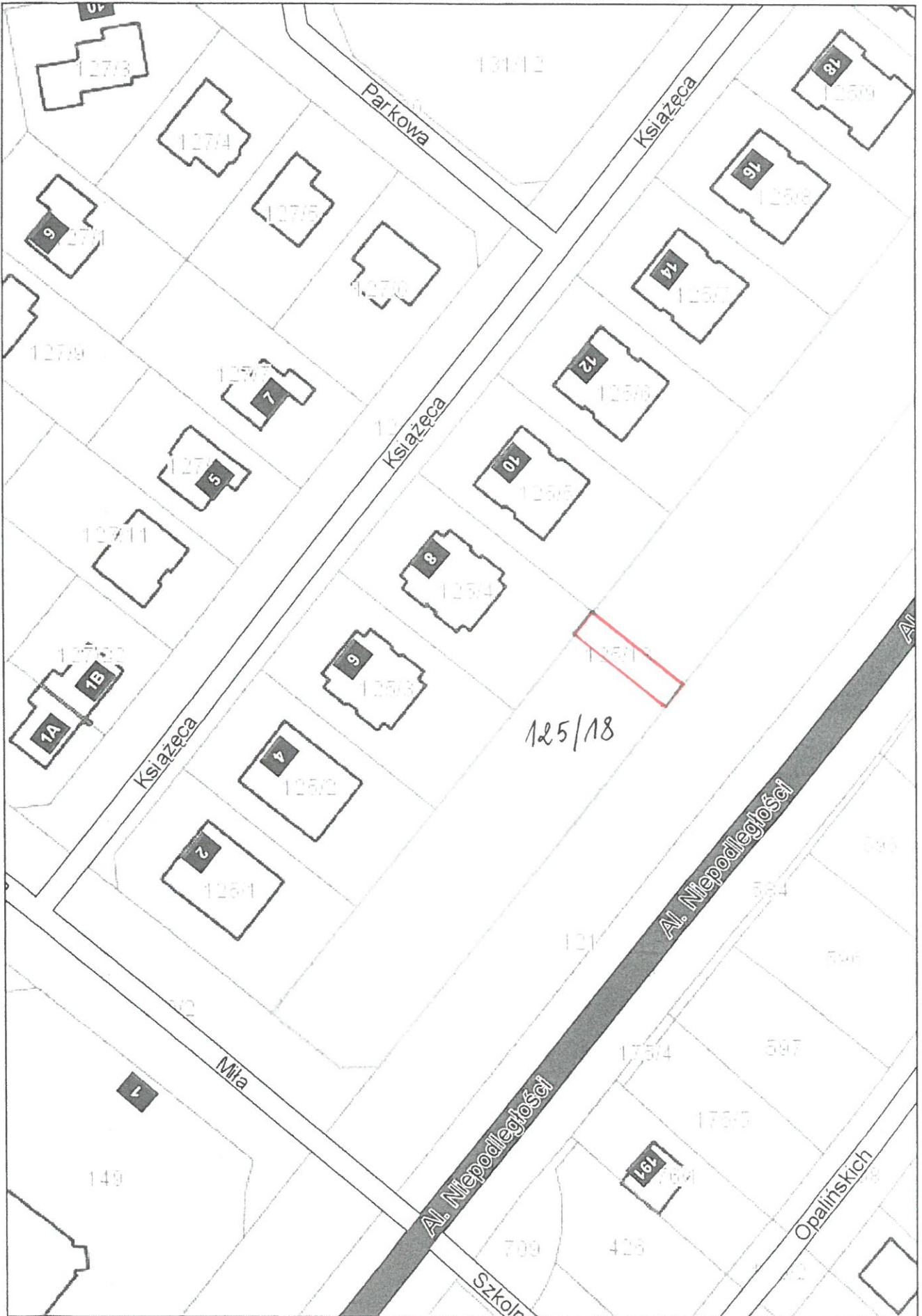






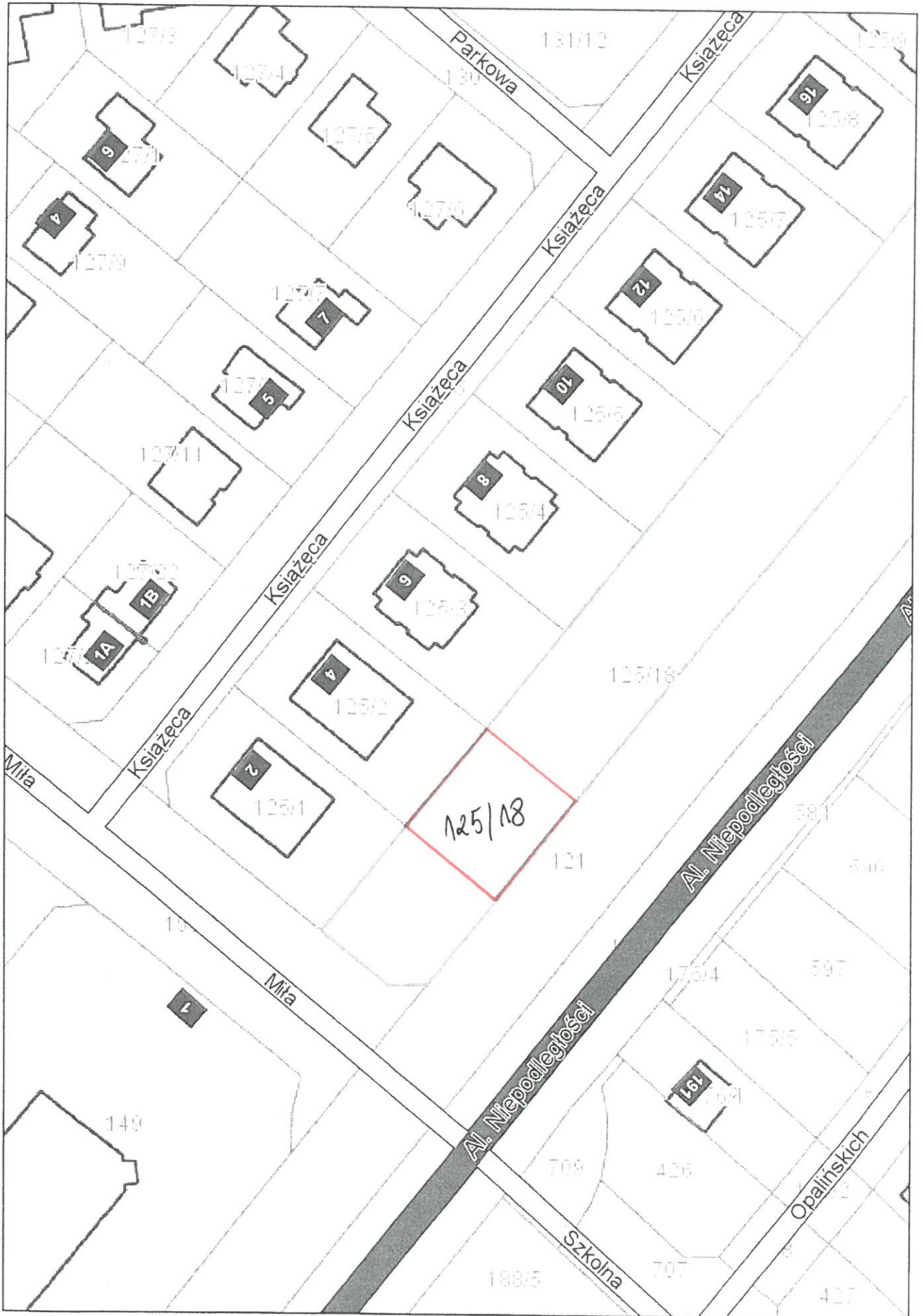
Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000





Pila - System Informacji Przestrzennej - skala 1 : 1000





ila - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



2011 m 11

201 m 12



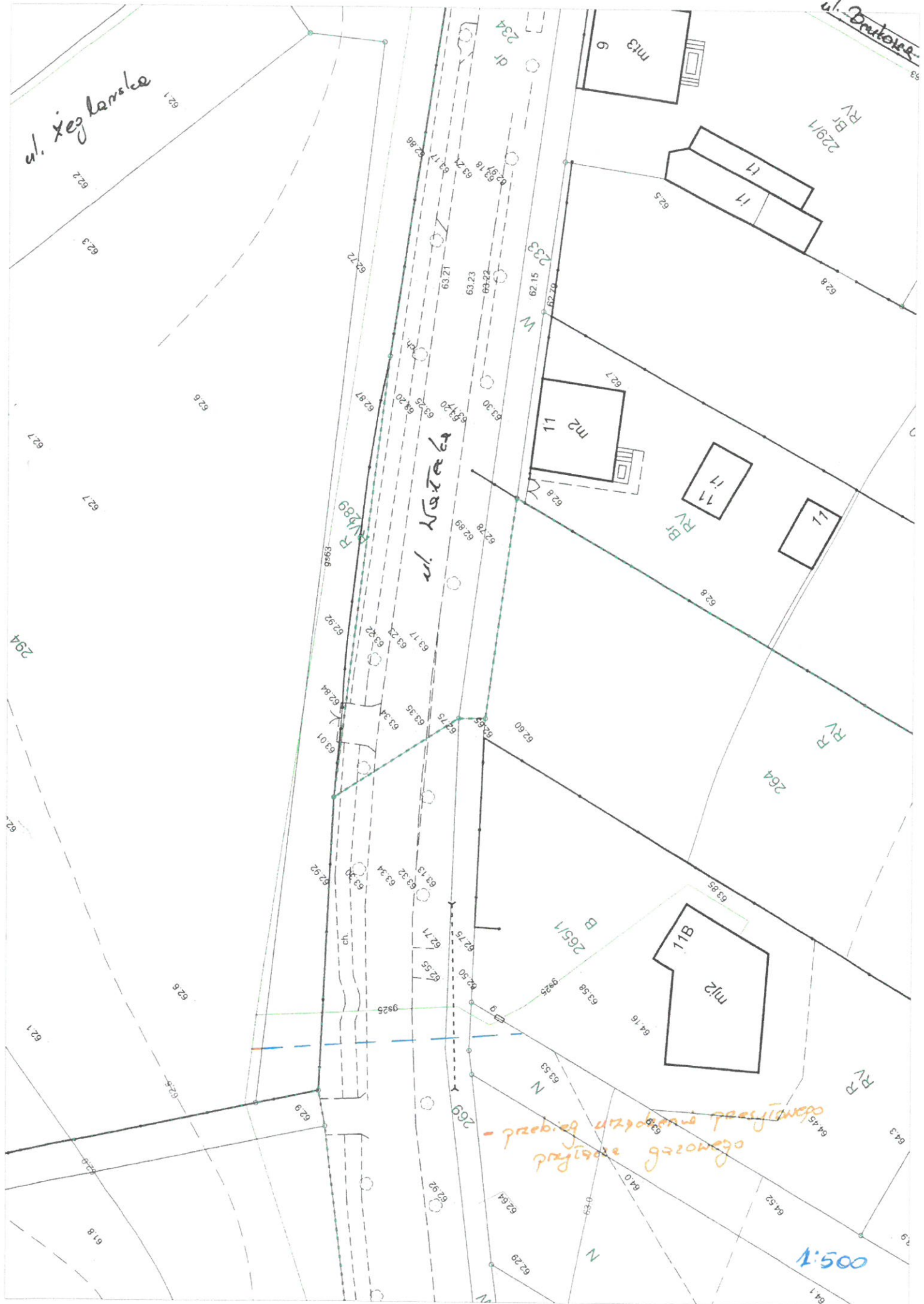
- lokalizacja urządzeń geodezyjnego

1:500

cat nr 13

ul. Bratona

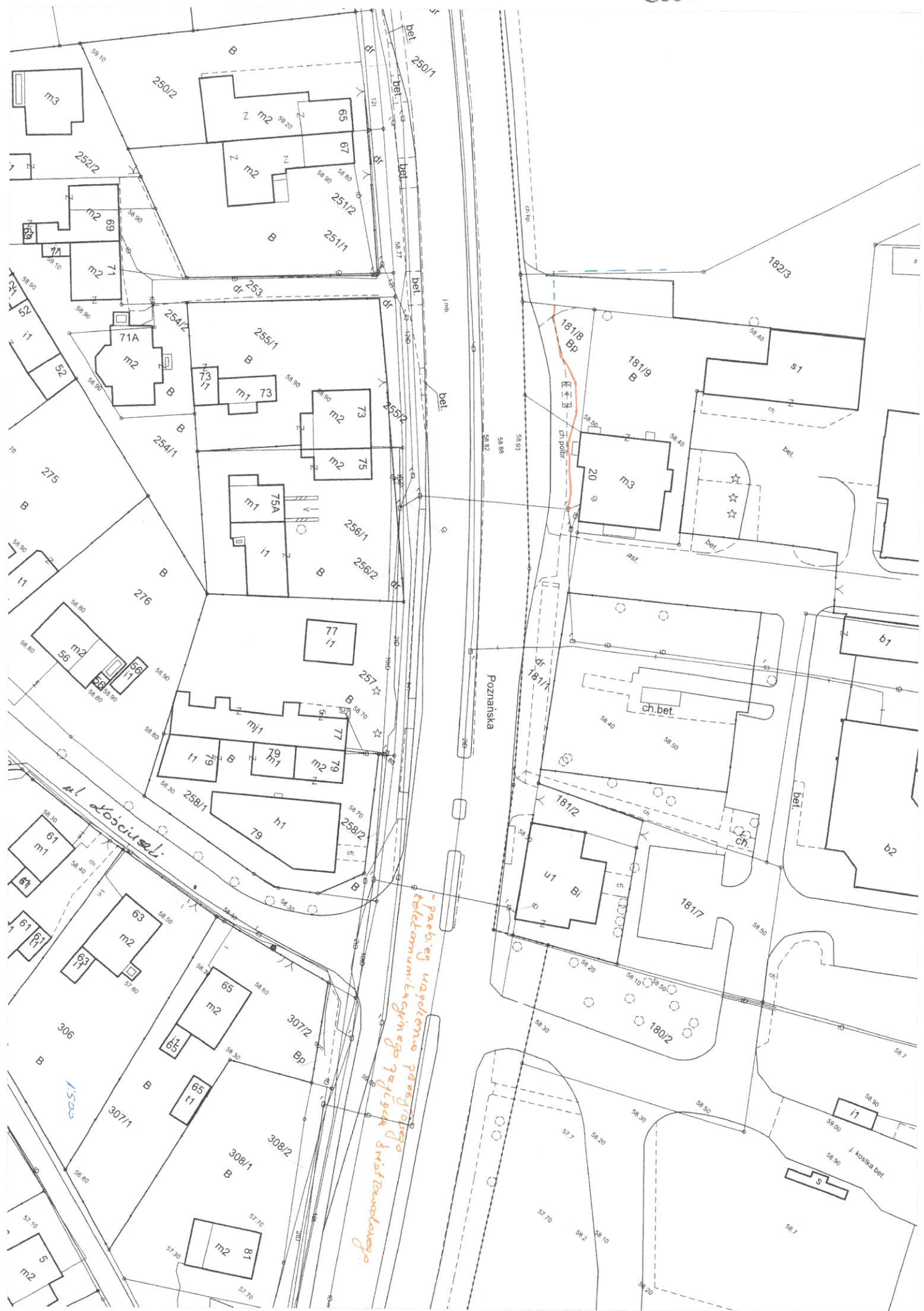
ul. Xezlavolca



ul. Xezlavolca

območje razpisne
območje razpisne
območje razpisne

1:500

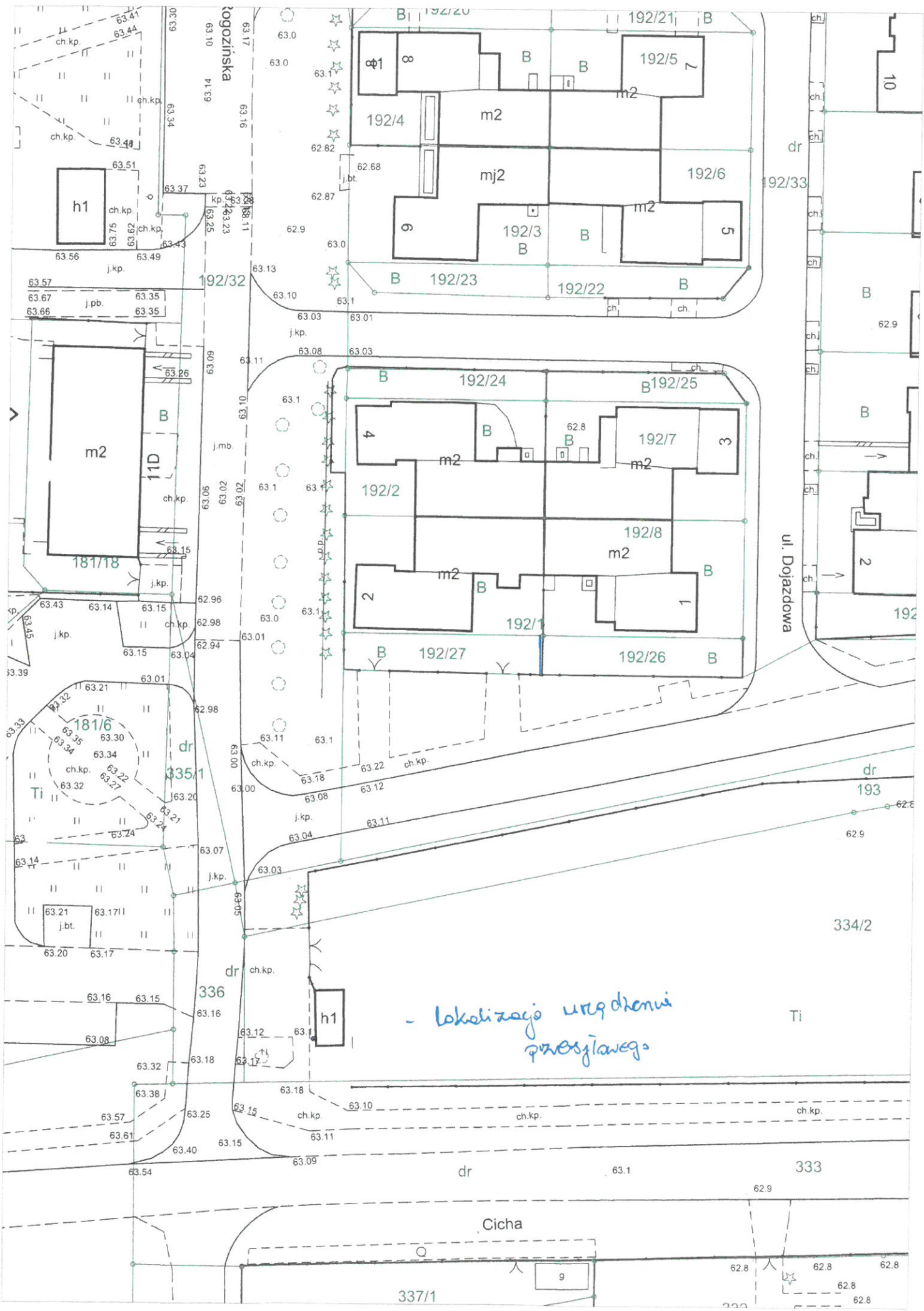


*-pachig uasolomno piazgijaroga
 -betonomu: laczynego puzysa
 -mialowalanga*

ul. Kosciuszki

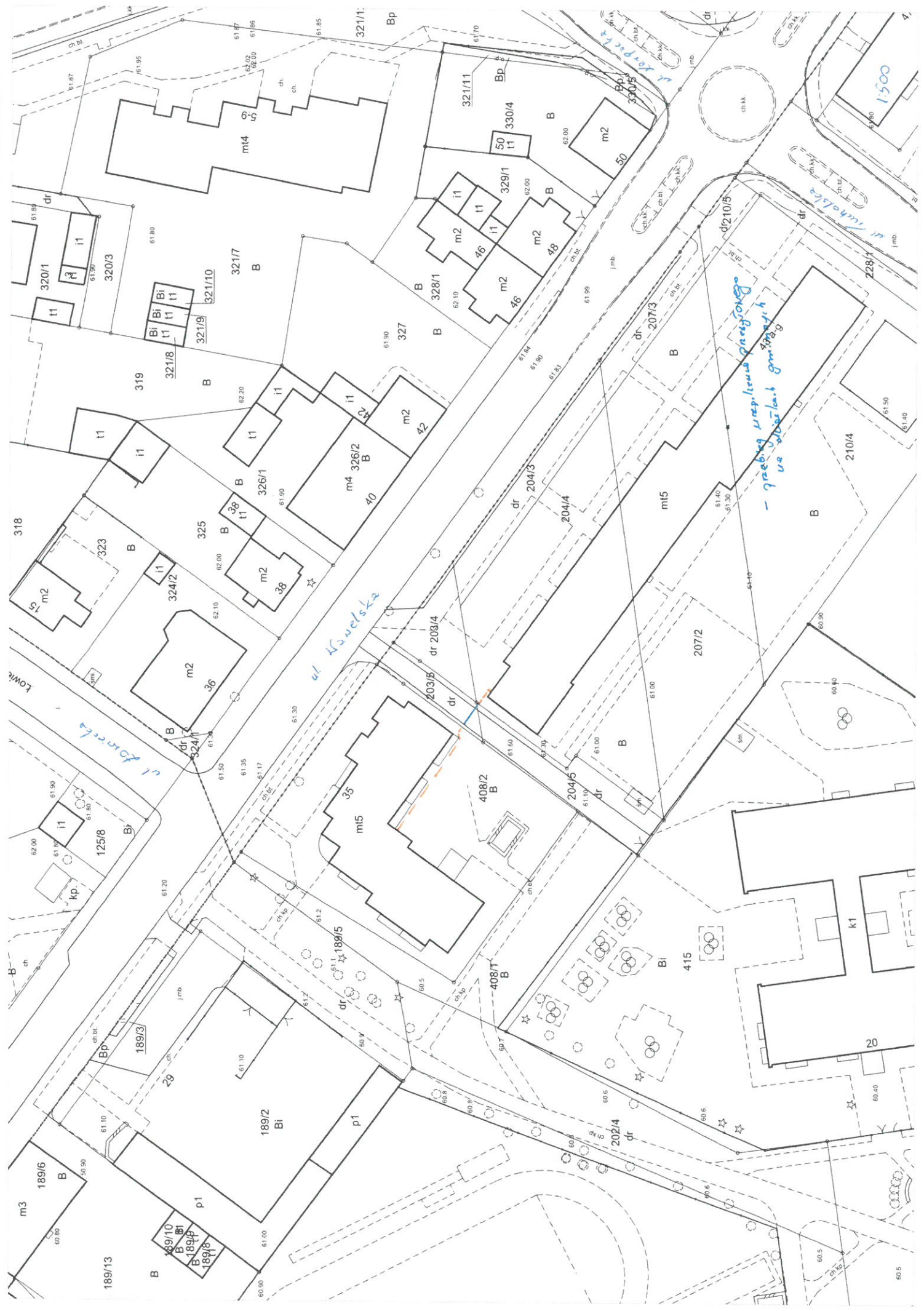
Poznańska

i koska bet



- lokalizacja urządzenia przewężeniowego

200 m 16



- grzebyk wzniesiony przez Jankowską
 us. 100m od ul. Kowalskiej

ul. Jankowska

ul. Kowalska

Kowalska

1500

2281

210/4

207/2

415

20

189/13

189/10

189/8

189/6

189/4

189/2

189/1

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0

189/0



353

324/17

ul. Ceramiczna

- przebieg utrz. dz. przel. przel. gminnej, oznaczonej nr 353 (przyjęte telekomunikacyjne)

Ceramiczna

Ceramiczna

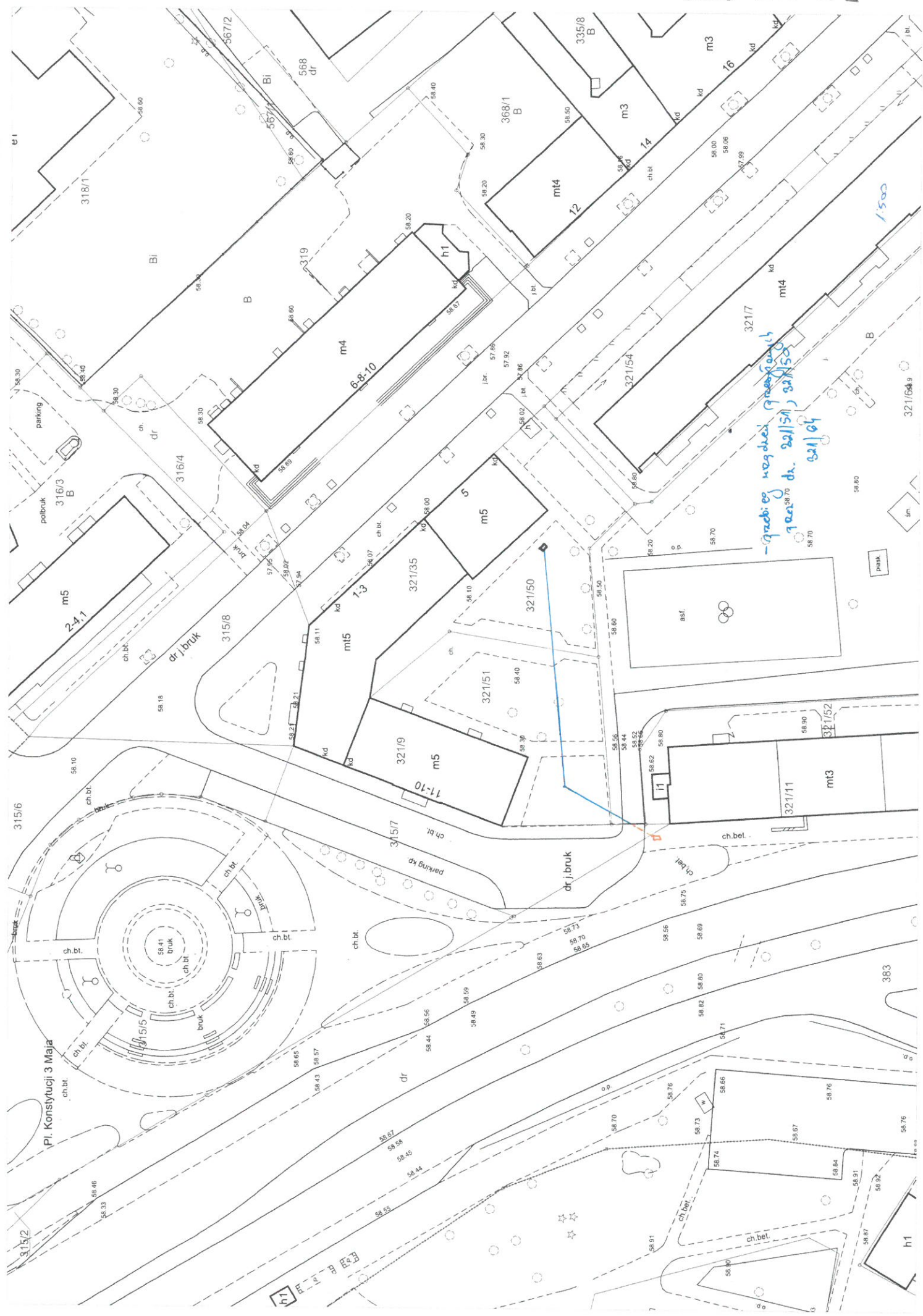
Przemysłowa

1:1000

1:1000

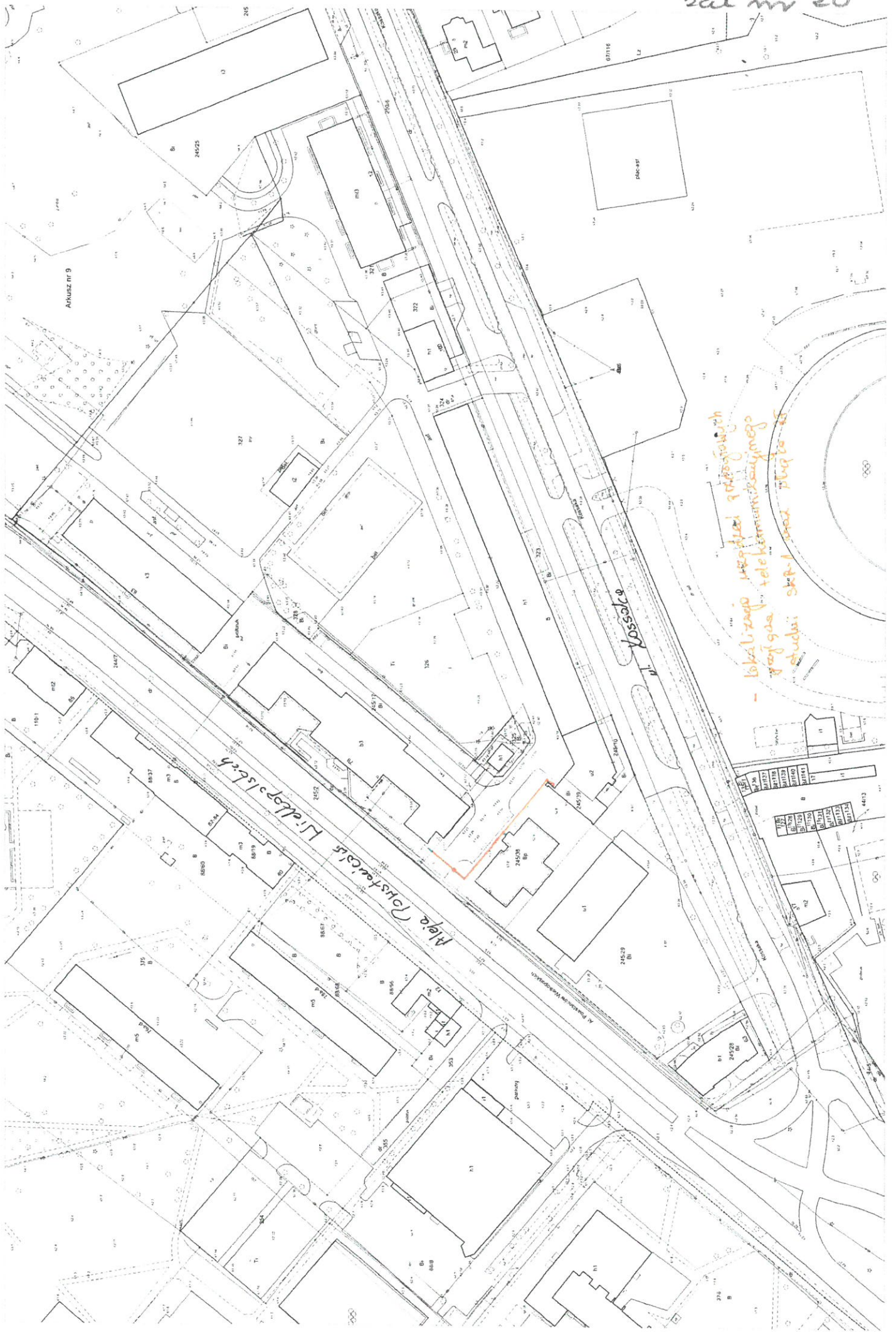
przebieg utrobinowego przewoźnego
na drodze gminnej o numerze
nr 387 (projekt wiodący)





-grzebień wzdłuż granicy
 321/51, 321/52
 2011/04

201 m 20



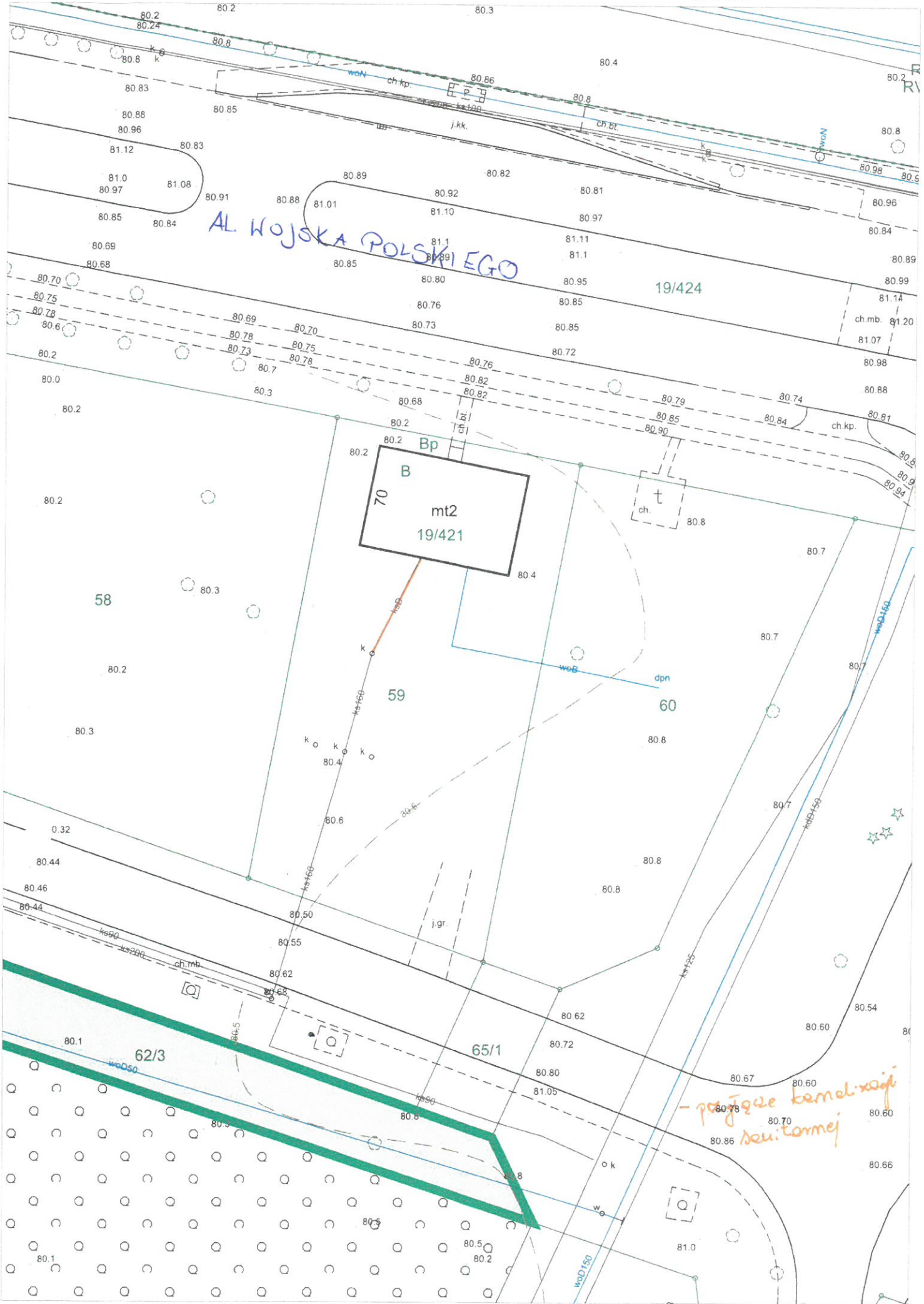
Arkusz nr 9

Alja Roksteviča

Kossice

- lokalizacja urządzeń telekomunikacyjnych
 - przy gm. telekomunikacyjnego
 studium sieci oraz przepływu

4413	B	4413
4414	B	4414
4415	B	4415
4416	B	4416
4417	B	4417
4418	B	4418
4419	B	4419
4420	B	4420
4421	B	4421
4422	B	4422
4423	B	4423
4424	B	4424
4425	B	4425
4426	B	4426
4427	B	4427
4428	B	4428
4429	B	4429
4430	B	4430
4431	B	4431
4432	B	4432
4433	B	4433
4434	B	4434
4435	B	4435
4436	B	4436
4437	B	4437
4438	B	4438
4439	B	4439
4440	B	4440
4441	B	4441
4442	B	4442
4443	B	4443
4444	B	4444
4445	B	4445
4446	B	4446
4447	B	4447
4448	B	4448
4449	B	4449
4450	B	4450
4451	B	4451
4452	B	4452
4453	B	4453
4454	B	4454
4455	B	4455
4456	B	4456
4457	B	4457
4458	B	4458
4459	B	4459
4460	B	4460
4461	B	4461
4462	B	4462
4463	B	4463
4464	B	4464
4465	B	4465
4466	B	4466
4467	B	4467
4468	B	4468
4469	B	4469
4470	B	4470
4471	B	4471
4472	B	4472
4473	B	4473
4474	B	4474
4475	B	4475
4476	B	4476
4477	B	4477
4478	B	4478
4479	B	4479
4480	B	4480
4481	B	4481
4482	B	4482
4483	B	4483
4484	B	4484
4485	B	4485
4486	B	4486
4487	B	4487
4488	B	4488
4489	B	4489
4490	B	4490
4491	B	4491
4492	B	4492
4493	B	4493
4494	B	4494
4495	B	4495
4496	B	4496
4497	B	4497
4498	B	4498
4499	B	4499
4500	B	4500





- projekt przekroczenia przelotowego
elektroenergetycznej linii SN 15kV

Arkusz nr 4

ul. Okrężna

Al. Niepodległości