

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**Z CA DYREKTORA**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*Joanna Nosek*

**RADCA PRAWNY**  
*Marcin Palivoda*  
Bd P-193

**Załącznik**

do UCHWAŁY Nr .....

**RADY MIASTA PIŁY**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Polna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>636</b> (obręb 36; Ba) - część powierzchnia do najmu <b>0,0500 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P6</b> - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; najem na cele magazynowo-składowe niezwiązane z działalnością gospodarczą
2.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1009/1</b> (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0024 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji, garaże; najem pod kontener centrali telefonicznej
3.	<b>Piła, ul. Ptasia 2</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>169/2</b> (obręb 39; RV) - część powierzchnia do najmu <b>0,0006 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod szafkę telekomunikacyjną
4.	<b>Piła, ul. Dąbrowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004766/2</b> działki nr: <b>242/17</b> i <b>243</b> (obręb 16; RV, dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0276 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KP</b> - teren komunikacji, teren projektowanego parkingu; najem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych
5.	<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>300/2</b> (obręb 7; RV) - część powierzchnia do najmu <b>0,0025 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Zp-2</b> - tereny zieleni publicznej; najem na pod altanę śmietnikową
6.	<b>Piła, ul. Partyzantów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>677/1</b> i <b>667/2</b> (obręb 19; dr, Bz) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0365 ha</b>	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: w części ulica dojazdowa, w części brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	<b>Piła, ul. Batorego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>761/2</b> (obręb 19; B) powierzchnia do najmu <b>0,0102 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MNu1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	<b>Piła, ul. Zielona Dolina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>234/4</b> (obręb 7; B) powierzchnia do najmu <b>0,0303 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	<b>Piła, ul. Swojska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>344/1</b> (obręb 7; RV1) powierzchnia do najmu <b>0,0115 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mi-1</b> - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
10.	<b>Piła, ul. Piekarska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>158/46</b> (obręb 18; B) powierzchnia do najmu <b>0,1112 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>236/17</b> (obręb 23; Bz) powierzchnia do najmu <b>0,0027 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	<b>Piła, Al. Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działki nr: <b>374 i 378</b> (obręb 7; RVI) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0209 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-G</b> - tereny dróg publicznych, ulica główna, <b>U1</b> - tereny zabudowy usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
13.	<b>Piła, ul. Medyczna</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>1322 i 1324</b> (obręb 19; B, Bp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0004 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplenie ścian zewnętrznych budynku)
14.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/69</b> (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
15.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 38-40</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>129/19</b> (obręb 17; RIVb, B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kp</b> - pozostałe tereny komunikacyjne: tereny dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, <b>MW3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw
16.	<b>Piła, ul. Czarnkowska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>221/6</b> (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0484 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZZ-3</b> - tereny zieleni naturalnej, izolacyjnej w tym tereny częściowo urządzonej, z wymaganym dostępem do sieci infrastruktury technicznej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
17.	<b>Piła, ul. Robotnicza</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działka nr <b>78/2</b> (obręb 29; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0177 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN10</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
18.	<b>Piła, aleja Poznańska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007218/7</b> działka nr <b>5</b> (obręb 37; Tr) - część - długość linii <b>9 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZL-Ki</b> - teren infrastruktury technicznej (służebność terenu); dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)
19.	<b>Piła, ul. Okrzei</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>620</b> (obręb 18; dr) - część - długość linii <b>15 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> - teren drogi publicznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)
20.	<b>Piła, ul. Przemysłowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030375/5</b> działka nr <b>110/38</b> (obręb 36; Ba) - część - długość linii <b>64 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz  
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

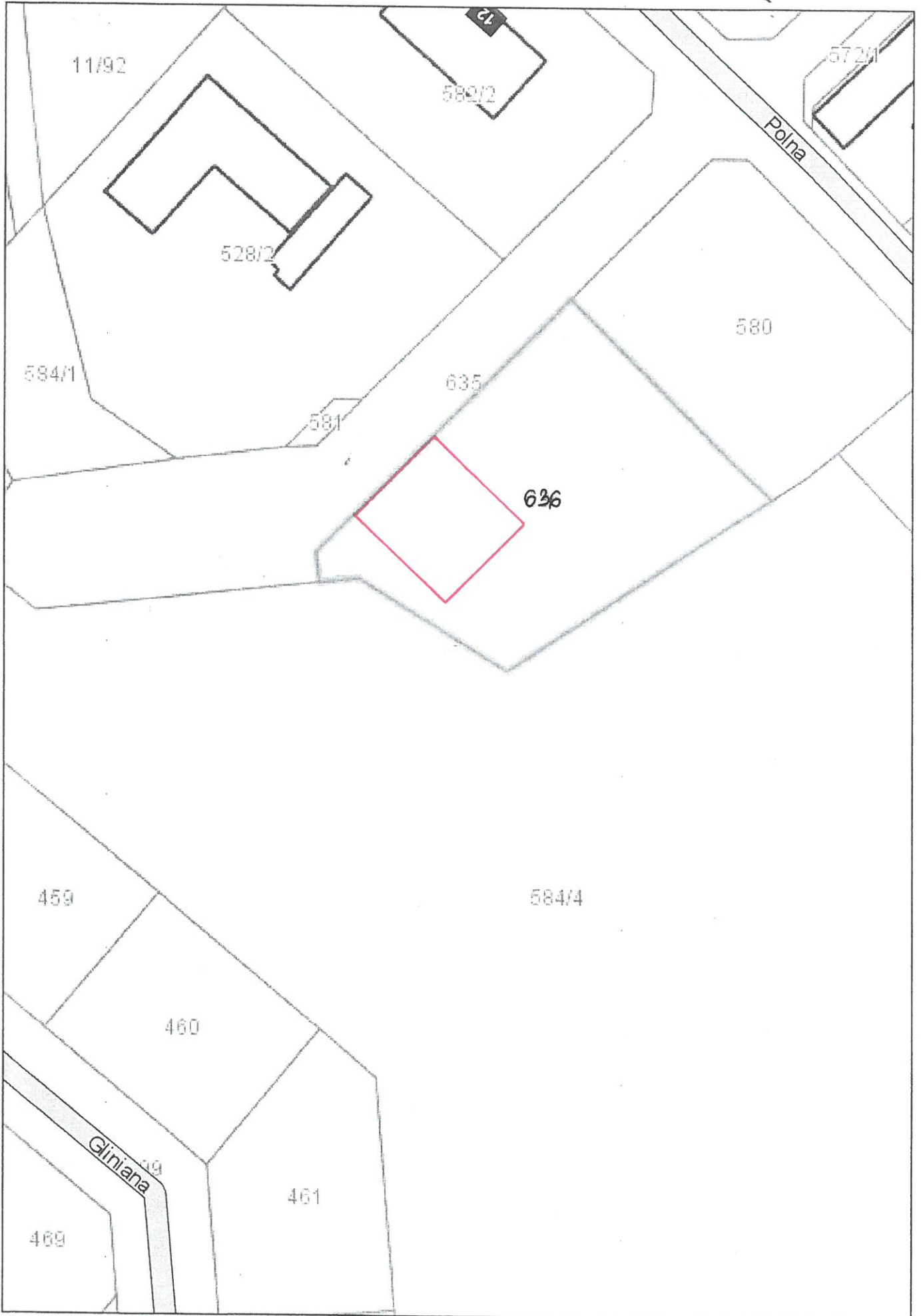
Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

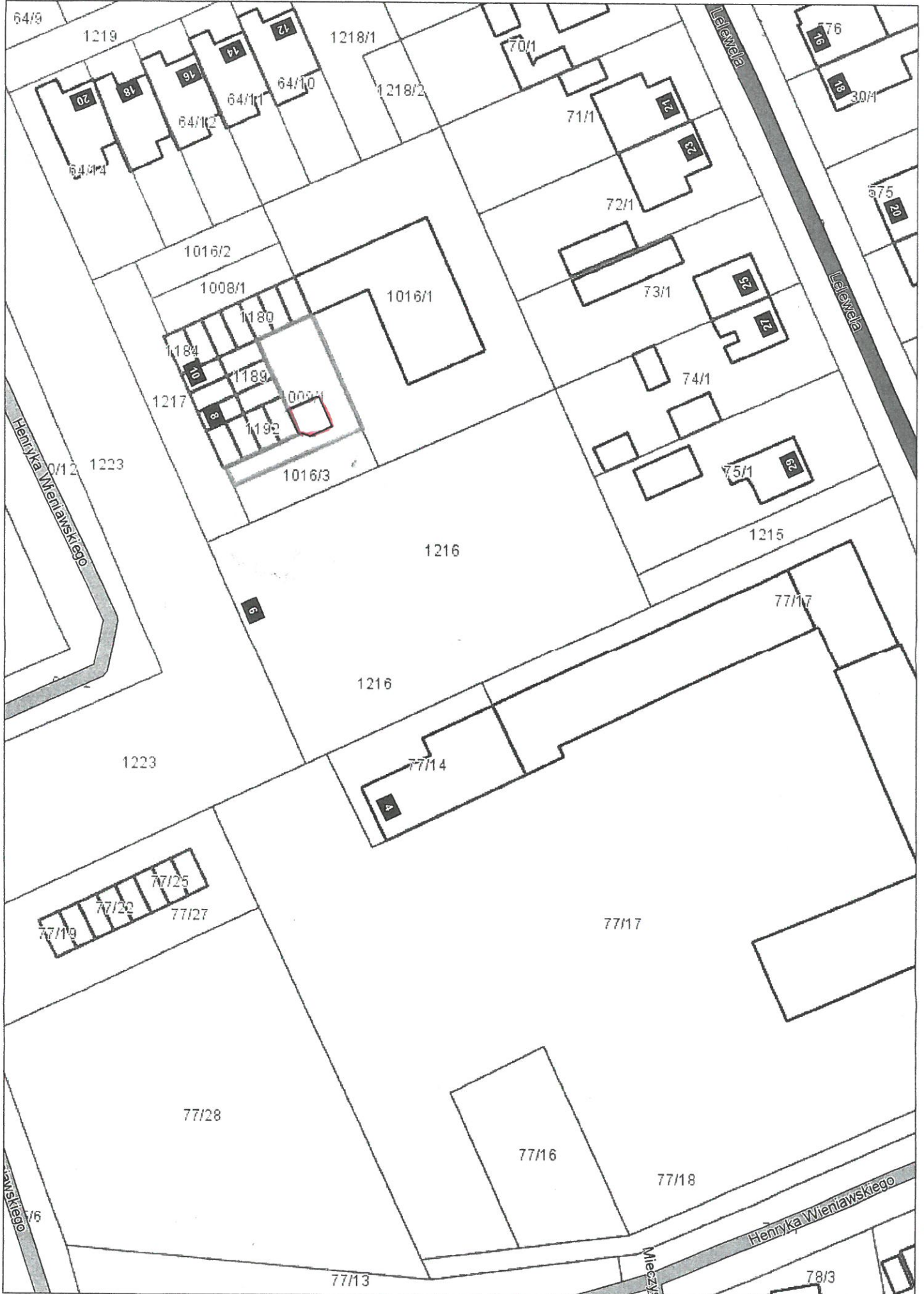
z up. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Joanna Nosek*





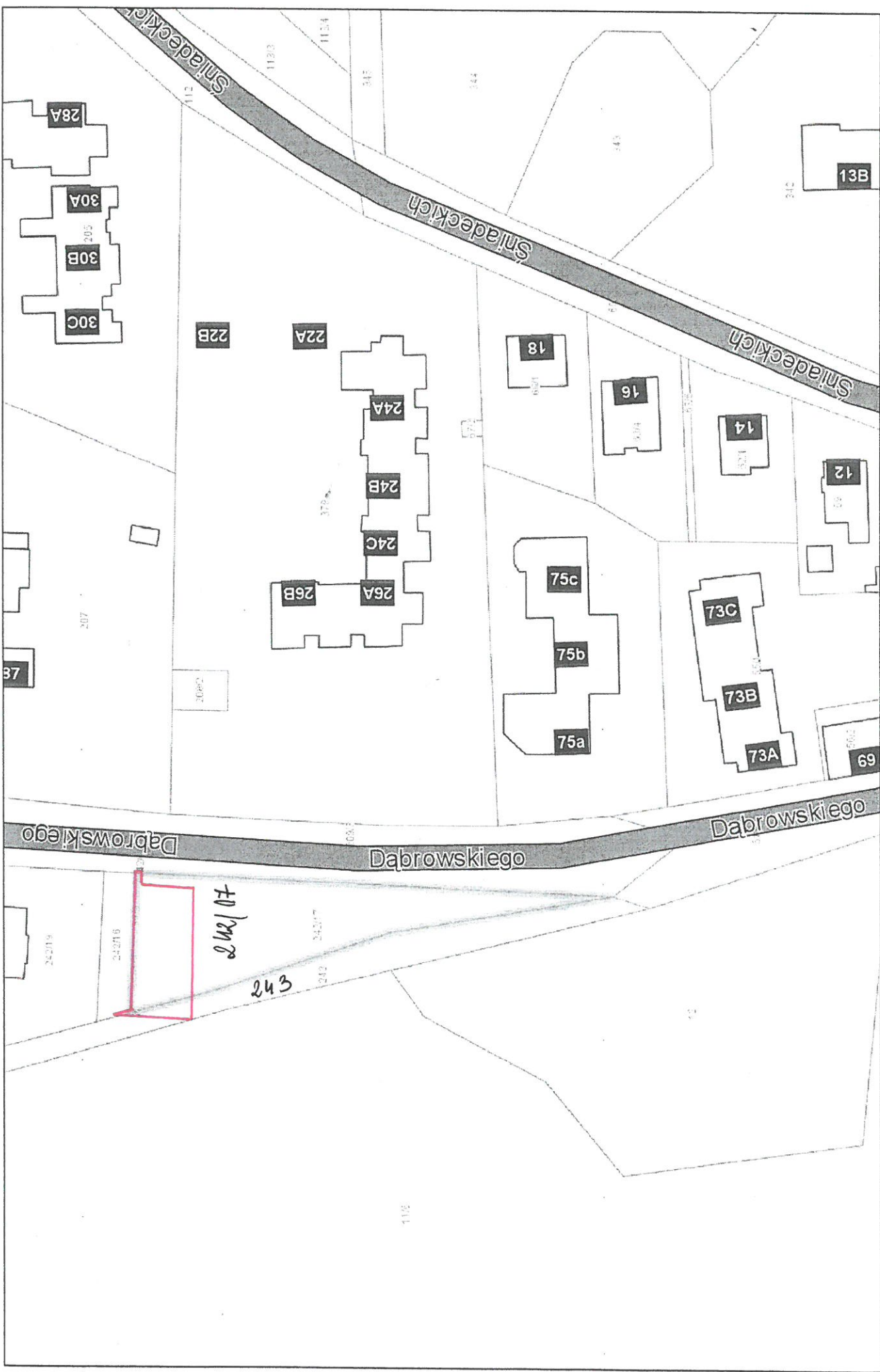
221 m 3



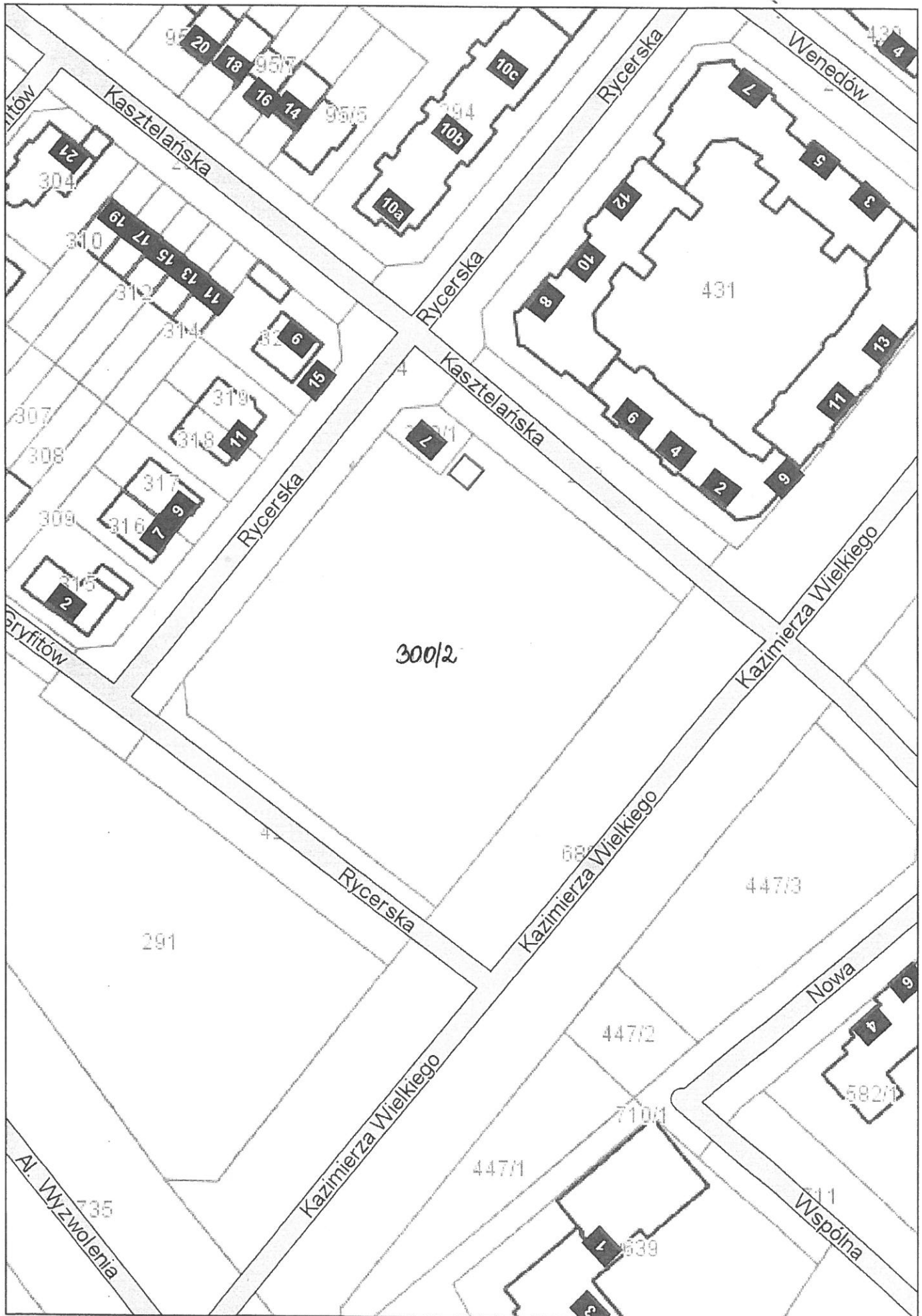
201 m 4

1a - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000





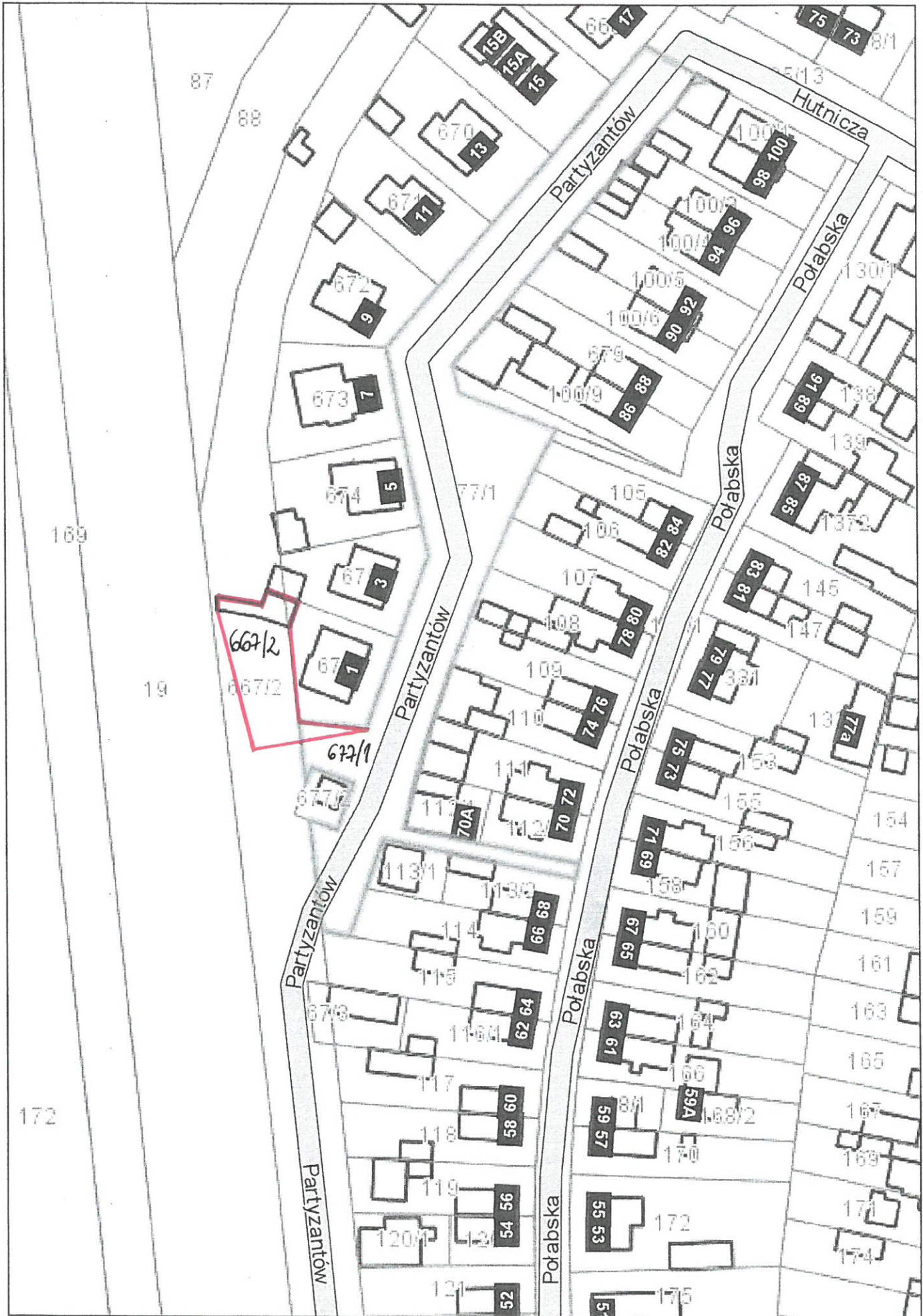




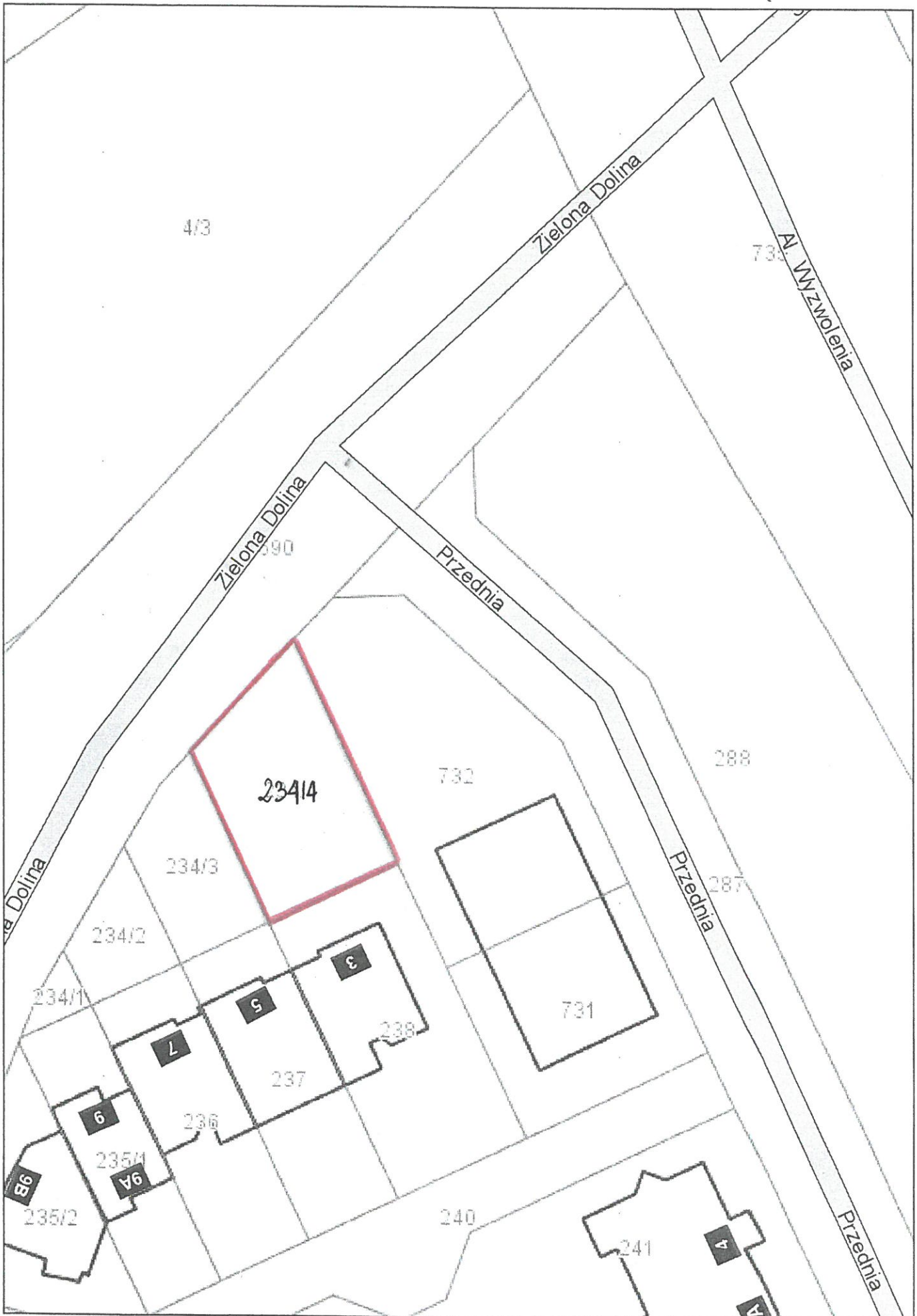
# Piła - System Informacji Przestrzennej

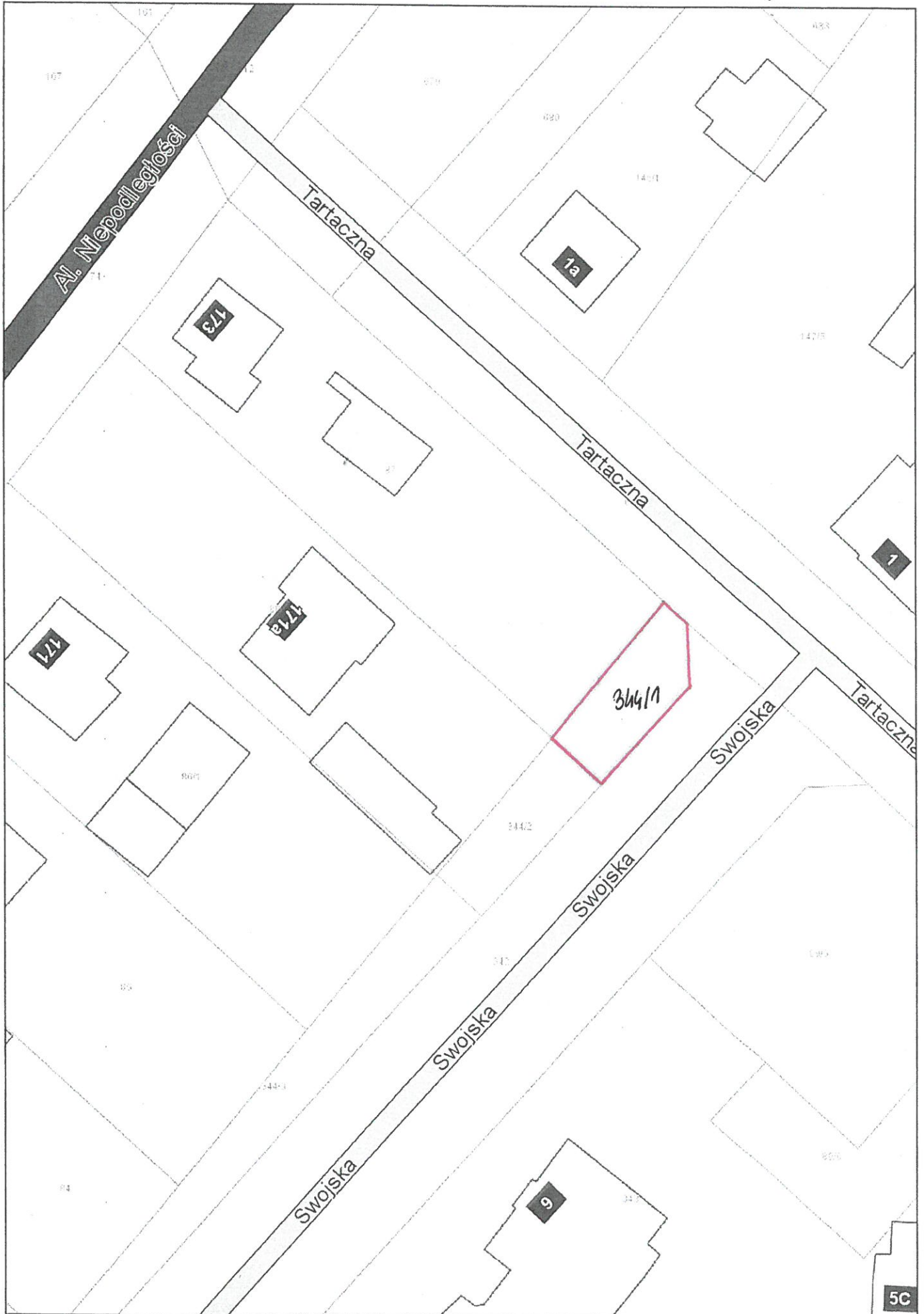
skala 1 : 1000

202 nr 6







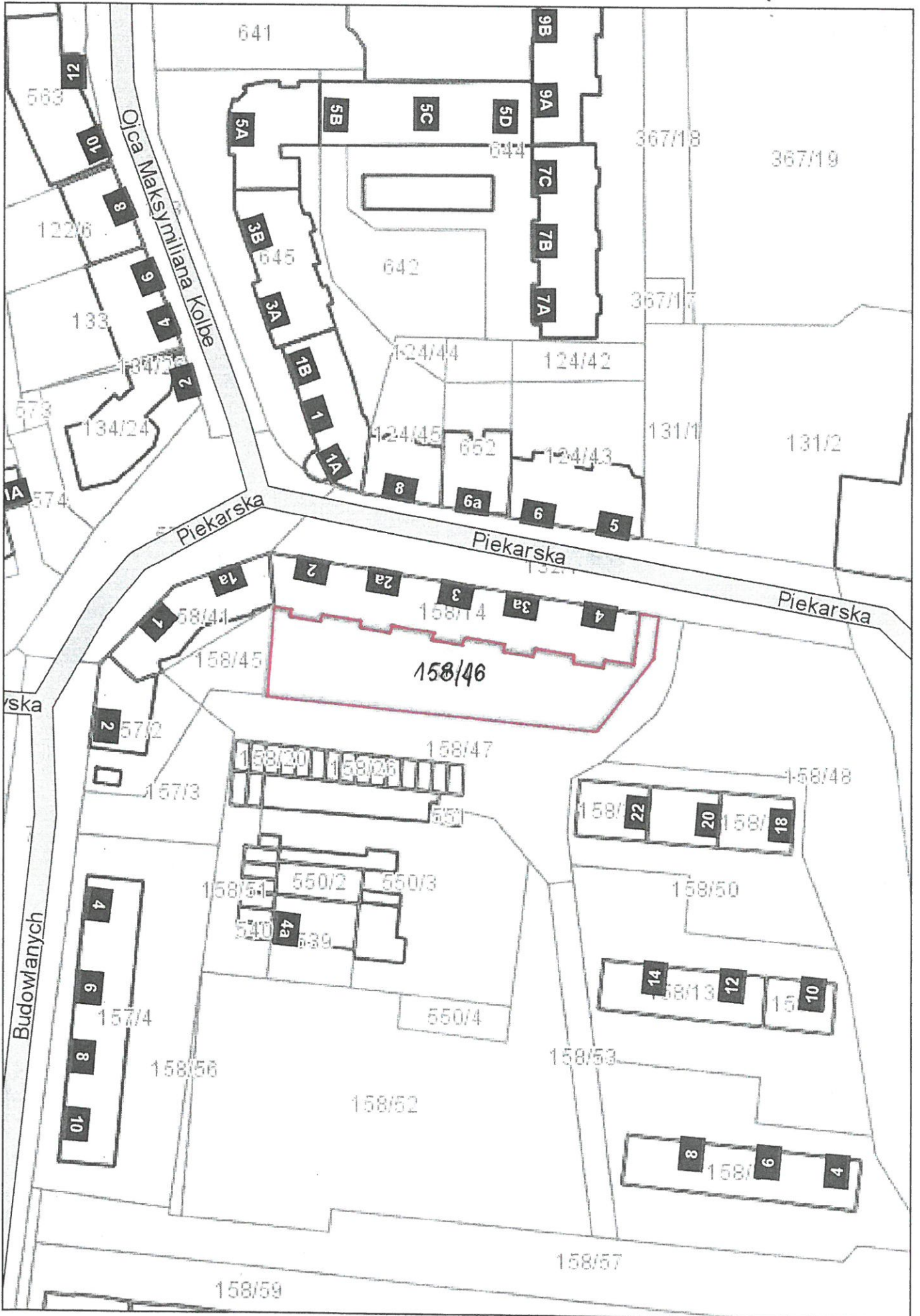


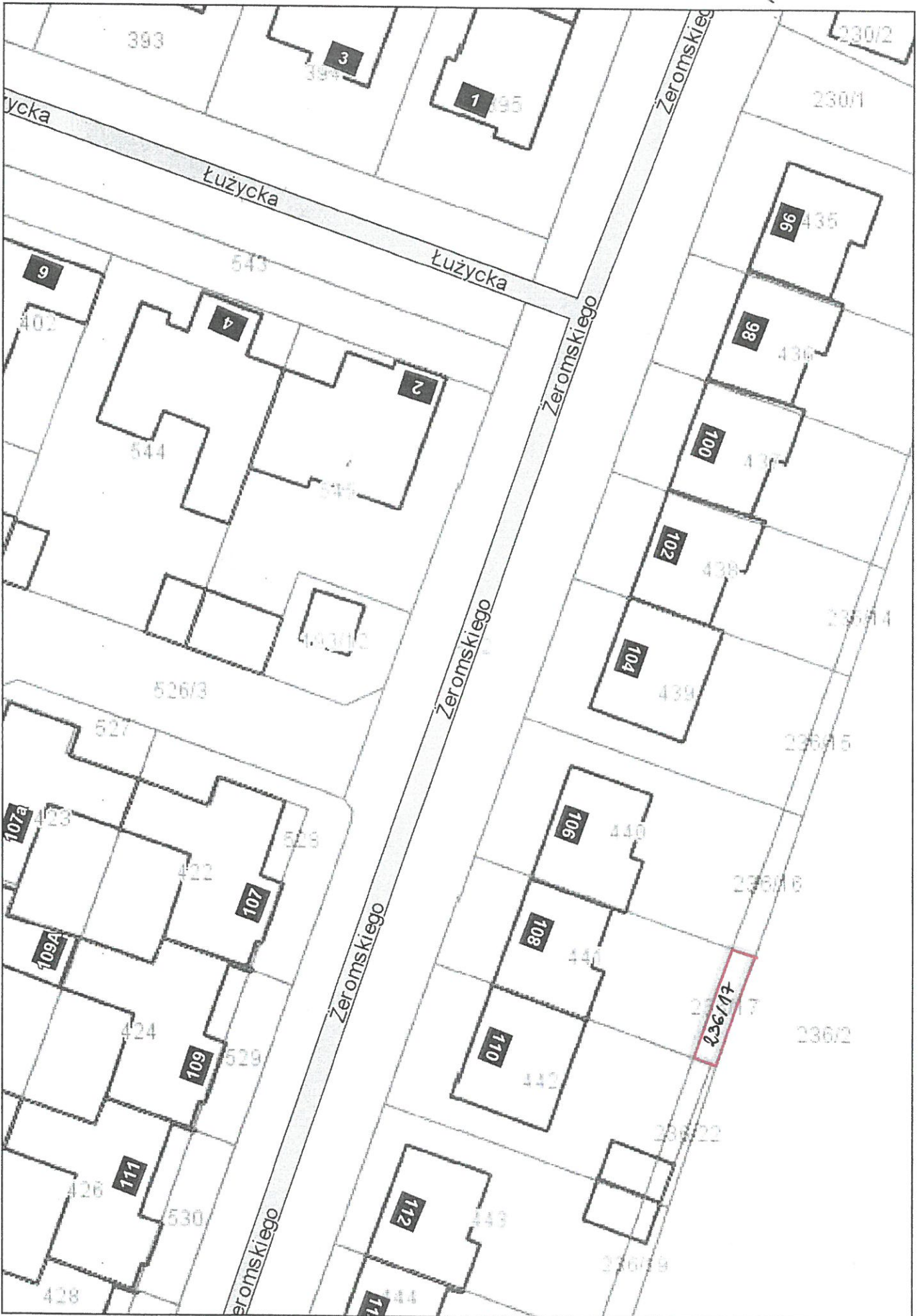


# Piła - System Informacji Przestrzennej

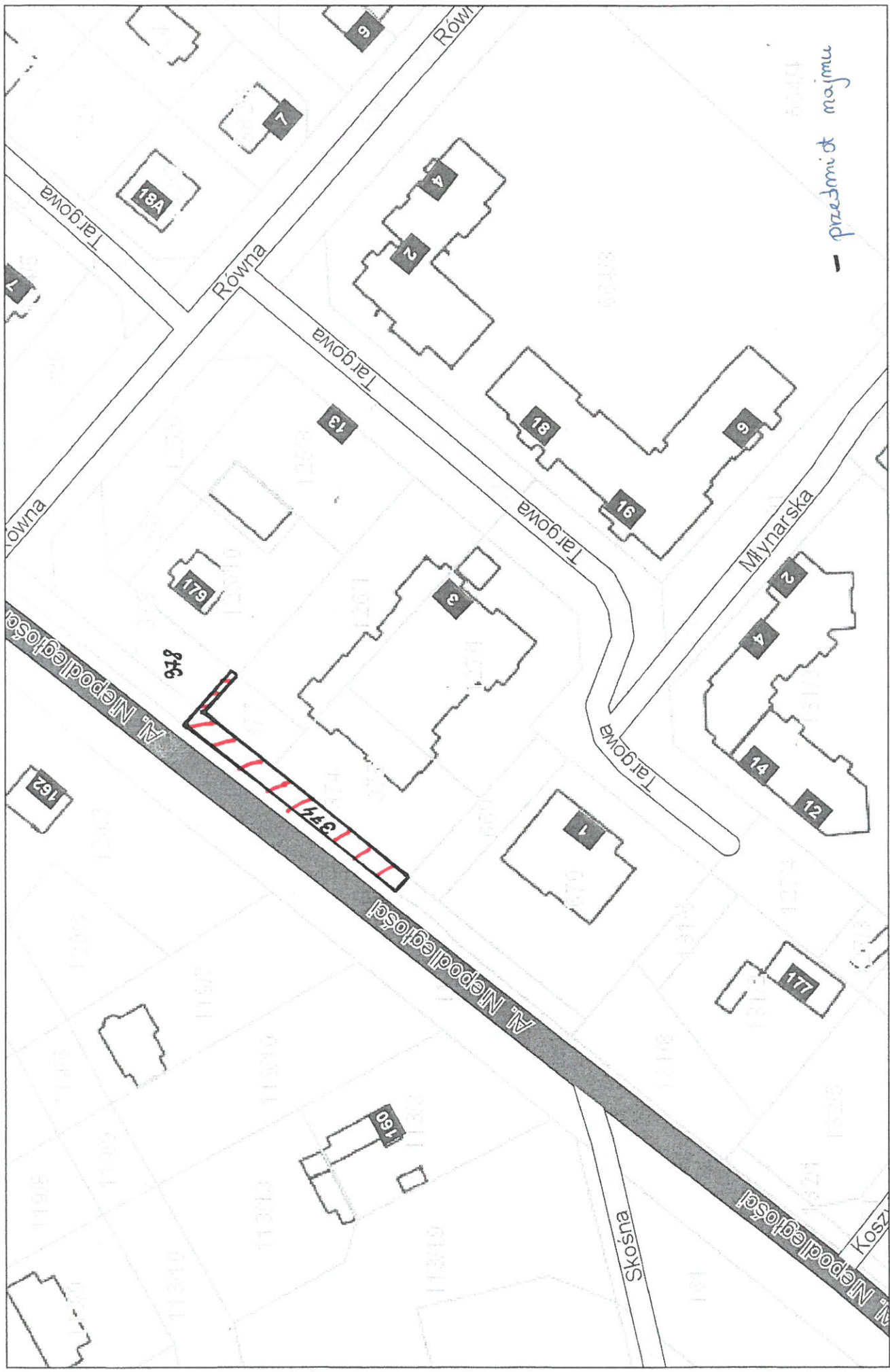
skala 1 : 1000

201 nr 10

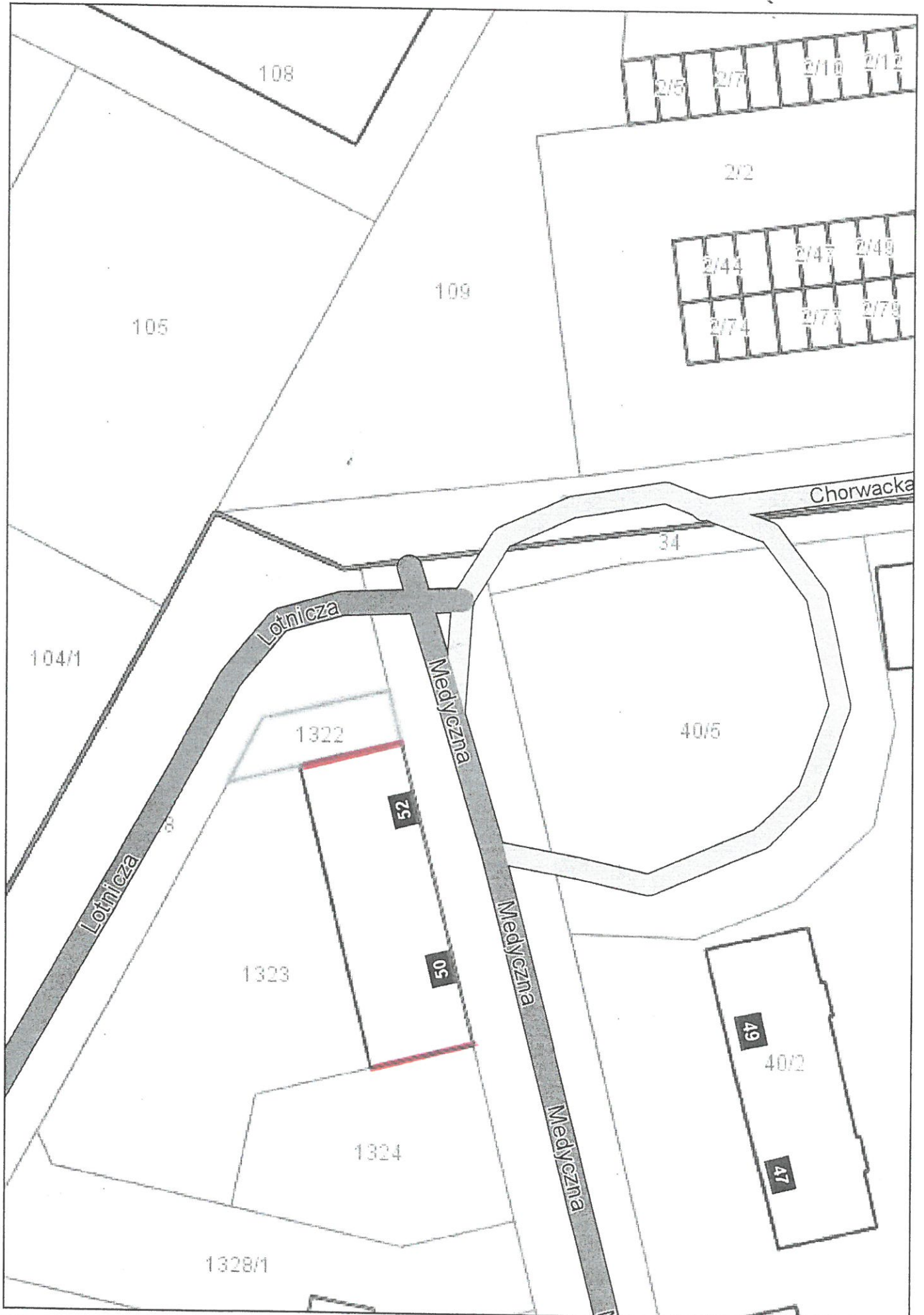


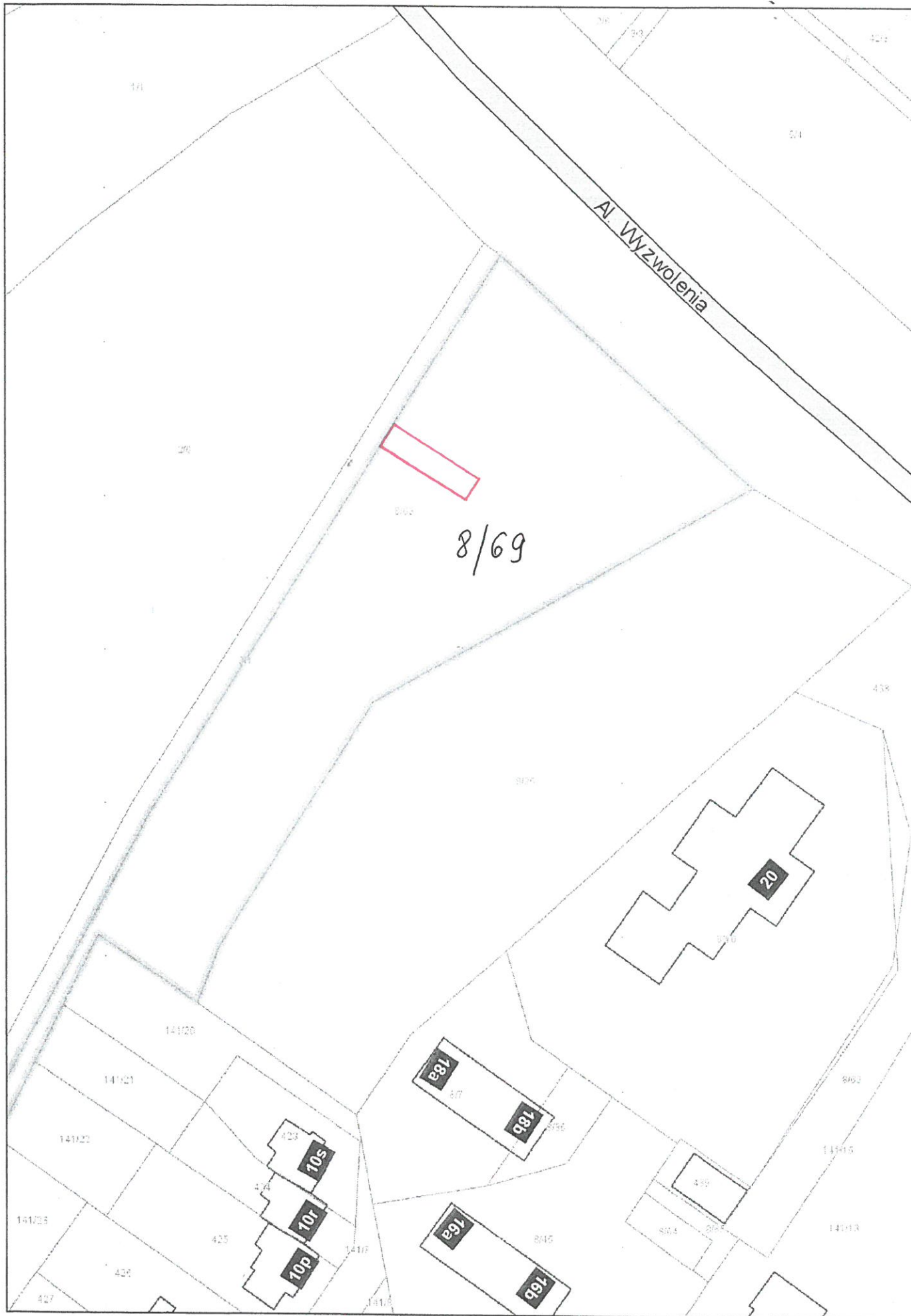


Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000









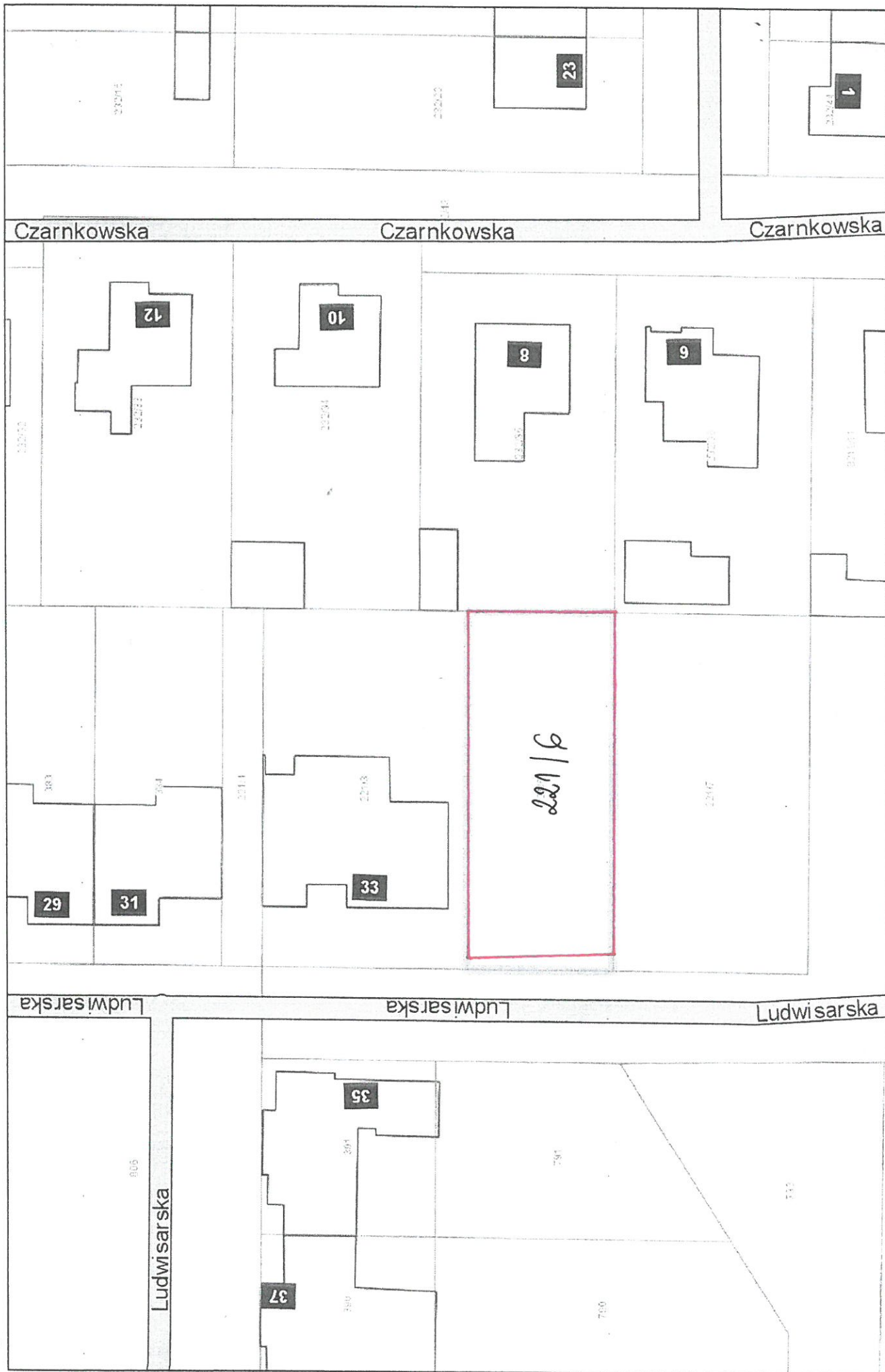


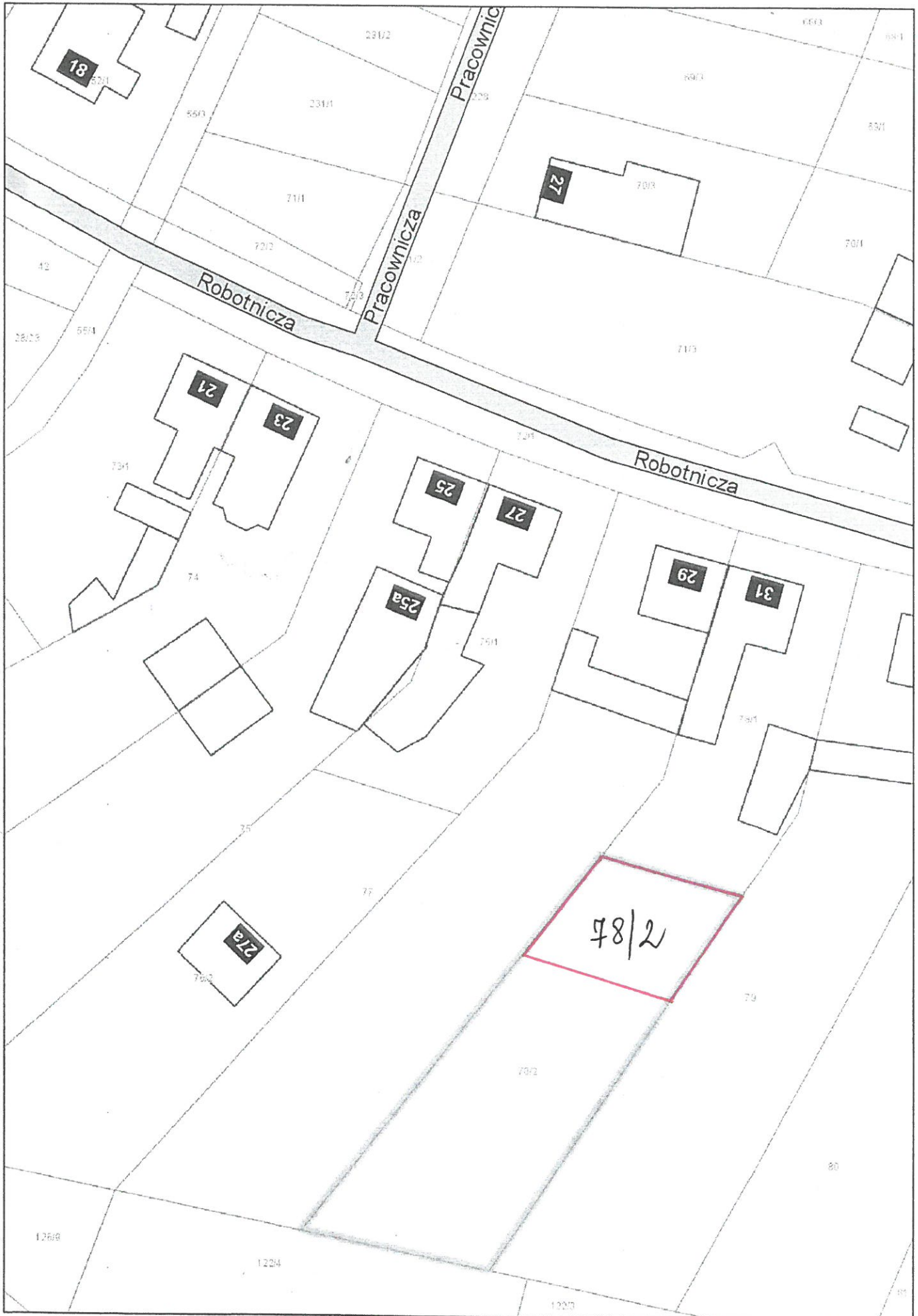
# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

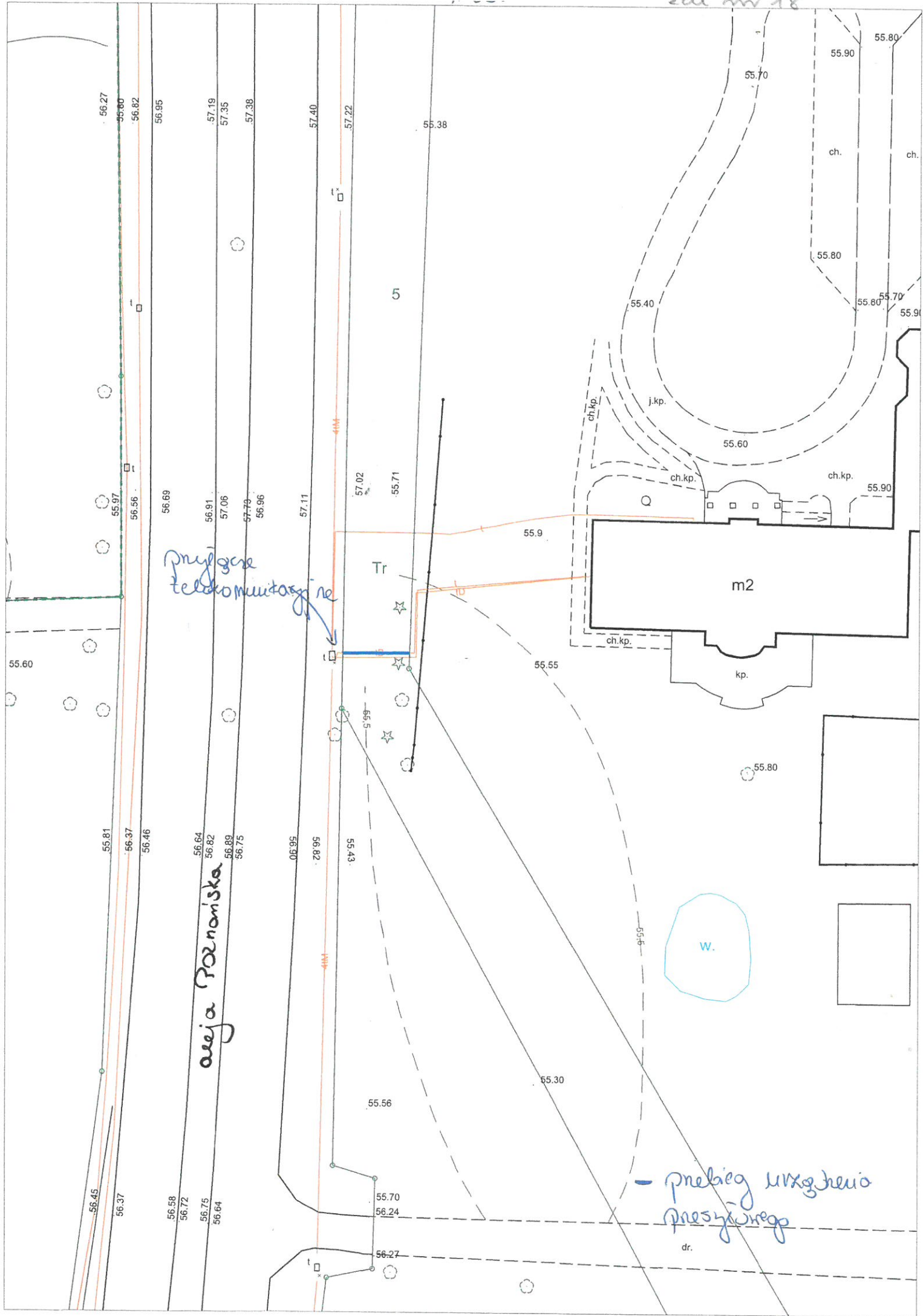
2015







zau m 18



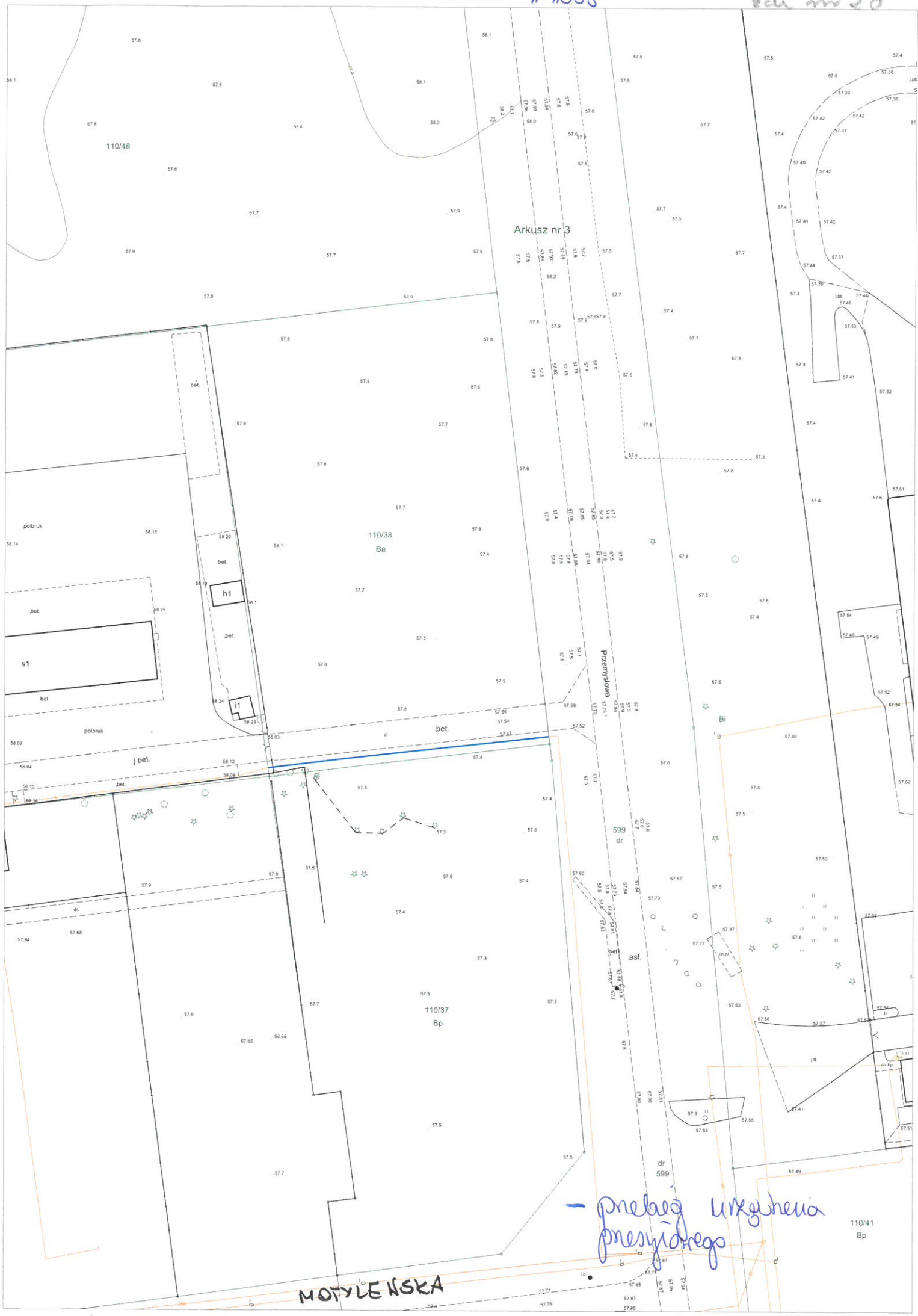


— malning utgömda  
 paverkstjörna

Antique  
 restaurering

A-1000

plan nr 20



Arkusz nr 3

Przemysłowa

asf.

- przebieg ulicy  
presydenta

MOTYLEŃSKA

110/41 Bp

110/48

110/38 Ba

110/37 Bp

56.14

58.15

h1

s1

i1

599 dr

599 dr

599 dr

599 dr

599 dr

599 dr

599 dr

599 dr

599 dr

599 dr

56.1

57.8

57.6

58.1

58.1

57.6

57.5

57.4

57.9

57.6

57.7

57.4

57.7

57.9

57.9

57.6

57.6

57.7

57.4

57.5

57.36

57

57.8

57.9

57.9

57.6

57.5

57.3

57.3

57.7

57.4

57.42

57.42

57

57.9

57.8

57.7

57.7

57.8

57.5

57.4

57.7

57.5

57.3

57.42

57.42

57

58.15

58.1

57.7

57.6

57.4

57.8

57.6

57.5

57.6

57.4

57.6

57.4

57.61

58.20

58.1

57.7

57.5

57.8

57.5

57.3

57.6

57.5

57.4

57.6

57.4

57.4

57.62

58.09

58.03

58.12

58.09

57.6

57.3

57.6

57.4

57.3

57.4

57.5

57.4

57.5

57.40

57.62

57.9

57.8

57.6

57.4

57.6

57.4

57.3

57.4

57.5

57.4

57.5

57.50

57.62

57.94

57.68

57.9

57.8

57.6

57.4

57.6

57.4

57.3

57.4

57.5

57.4

57.5

57.40

57.62

57.9

57.85

56.65

57.7

57.6

57.6

57.3

57.6

57.5

57.4

57.5

57.4

57.5

57.40

57.62

57.7

57.7

57.6

57.6

57.5

57.3

57.6

57.5

57.4

57.5

57.4

57.5

57.62

57.9

57.85

57.7

57.6

57.6

57.5

57.3

57.6

57.5

57.4

57.5

57.4

57.5

57.40

57.62

57.9

57.85

57.7

57.6

57.6

57.5

57.3

57.6

57.5

57.4

57.5

57.4

57.5

57.40

57.62