

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 sierpnia 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zmiana: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 4 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA

0 100 200 m

skala 1: 4000



 granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 sierpnia 2019 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zesłańców Sybiru i Rodła

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczy terenów określonych w granicach obowiązujących uchwał:


- Nr XI/154/11 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rodła i Podchorążych,
- Nr L/652/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Podchorążych, Kossaka i Rodła
- Nr XL/552/17 Rady Miasta Piły z dnia 26 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ofiar Katynia i Wybickiego.

Do Prezydenta Miasta Piły wpłynęły wnioski od firm i osób fizycznych o sporządzenie planu. Inwestorzy wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów i ustalenie warunków zabudowy umożliwiających zagospodarowanie głównie pod funkcje mieszkaniowe i usługowe. Wnioski w sprawie opracowania planu zostały rozstrzygnięte pozytywnie, a szczególne rozwiązania, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zostaną określone na etapie sporządzania projektu planu.

Dla terenu objętego opracowaniem wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r.). Przystąpienie do planu na wyznaczonym obszarze nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Obszar objęty przystąpieniem położony jest w strefie terenów zurbanizowanych stanowiących wielofunkcyjne tereny mieszkaniowo-usługowe.

Dokonana analiza zasadności uwzględnia pozytywne rozstrzygnięcia prezydenta Miasta Piły oraz określa obszar mogących potencjalnie nastąpić zmian przestrzennych. Przedstawiona uchwała wskazuje na zasadność podjętych czynności i wyznacza granice do objęcia planem.

w z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta