

Wzór

UMOWA NR
zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła, pl. St. Staszica 10, 64-920 Piła,

reprezentowaną przez:

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru budowy placu zabaw na terenie Publicznego Przedszkola Nr 3 w Pile, ul. W. Pola 16 dla zadania „Przebudowa i modernizacja ogrodu przedszkolnego przy Przedszkolu nr 3” oraz pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru budowy ogrodzenia na terenie Publicznego Przedszkola Nr 3 w Pile, ul. W. Pola 16 dla zadania „Budowa ogrodzenia Publicznego Przedszkola Nr 3”.
2. Pełna dokumentacja przetargowa dotycząca robót budowlanych podlegających nadzorowi zawarta jest w dokumentach dotyczących zamówienia. Dokumenty te znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce Zamówienia publiczne/ zamówienia udzielane w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych/ numer postępowania BZP 271.21.2019. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: projekty budowlane, projekty wykonawcze, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i inne udostępnione dokumenty.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Opisem Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. W zakres obowiązków i czynności Wykonawcy wchodzi m.in.:
 - 1) zapoznanie się z wszystkimi dokumentami dotyczącymi zamówienia;
 - 2) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
 - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym polskim Prawem budowlanym i obowiązkami nałożonymi w uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzjach;
 - 4) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych;

- 5) reprezentowanie interesów Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, Prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót oraz prawidłowego rozliczania robót budowlanych;
- 6) czynne wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia;
- 7) monitorowanie postępu prac,
- 8) zapewnienie codziennej dyspozycyjności osób nadzoru na placu robót;
- 9) współpraca z nadzorem autorskim;
- 10) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
- 11) nadzór i akceptacja przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
- 12) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
- 13) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych;
- 14) zachowanie poufności informacji;
- 15) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji;
- 16) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 17) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną;
- 18) zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót;
- 19) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i umową;
- 20) sprawdzanie przed wbudowaniem stosowanych urządzeń i materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi w Prawie budowlanym oraz innych przepisach;
- 21) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 22) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót;
- 23) weryfikacja, sprawdzenie i rekomendowanie Zamawiającemu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
- 24) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 25) organizowanie rad budowy dotyczących postępu robót z ewentualnym udziałem przedstawicieli Zamawiającego, wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów dla zainteresowanych stron;
- 26) weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót;
- 27) organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych i gwarancyjnych, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym, a dla odbiorów gwarancyjnych również w porozumieniu z Użytkownikiem;
- 28) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, odbiorowych oraz innych, mogących powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi i gwarancji, sporządzanie i dystrybucję protokołów z tych przeglądów dla zainteresowanych stron;
- 29) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych wykonawcy robót, okresowej inspekcji wad usuwanych przez wykonawcę robót;
- 30) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane w okresie gwarancyjnym;
- 31) wydawanie wykonawcy, kierownikowi budowy/robót poleceń, potwierdzonych wpisami w dzienniku budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- 32) przeprowadzenie inspekcji końcowej i sporządzenie ewentualnej listy usterek lub dokumentów stanowiących ich odpowiedniki, związanych z warunkami umów na roboty budowlane z wykonawcą robót;
 - 33) wykonywanie innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umów na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem;
 - 34) weryfikacja kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Wszelkie decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące zmiany przedmiotu umowy zawartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym, zawieszenia wykonania robót, wymagają zatwierdzenia Zamawiającego.

§ 3

TERMIN

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 13.12.2019 r.**
2. Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany uczestniczyć w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi (minimum dwa razy w roku), odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót pełnej gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres m-cy od daty odbioru końcowego. Po upływie okresu zgłaszania wad Inspektor Nadzoru będzie pełnił swe usługi przez okres 1 miesiąca do ostatecznego rozliczenia Kontraktu. Koszty tej dostępności powinny być wliczone do ceny oferty.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w przypadku konieczności wykonania prac nadzorczych, dla których wymagane są inne uprawnienia niż posiadane przez Wykonawcę, zobowiązany jest zatrudnić te osoby w ramach swojego wynagrodzenia umownego z Zamawiającym.
2. Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej Umowy są:
 - 1) ze strony Inspektora Nadzoru
Telefon:
 - 2) osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia są: Sebastian Dzikowski – Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Piły
tel 67 210 42 61; e-mail: sdzikowski@um.pila.pl
Piotr Kneć – Inspektor w Wydziale Oświaty, Kultury i Sportu Urzędu Miasta Piły
tel 67 210 42 78, e-mail pknec@um.pila.pl
3. Zamawiający (w przypadku koniecznym) udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do: wykonawców robót oraz organów administracji publicznej.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

brutto: zł (słownie: zł)

w tym netto: zł (słownie: zł)

oraz podatek VAT% w wysokości: zł (słownie: zł).

w tym:

 - a) za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania pn. „Przebudowa i modernizacja ogrodu przedszkolnego przy Przedszkolu nr 3” wynagrodzenie brutto..... zł
(słownie:). tj. netto (słownie:)
i podatek VAT 23 % w kwociezł (słownie:)

b) za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania pn. „Budowa ogrodzenia Publicznego Przedszkola Nr 3” wynagrodzenie brutto..... zł

(słownie:). tj. netto (słownie:)

2. Kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem § 11.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
Źródło finansowania Dz. 801 rozdz. 80104 § 6050

§ 6

GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania umowy, na okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot zamówienia, to jest **miesiący** od daty odbioru końcowego. Po upływie okresu zgłaszania wad Inspektor Nadzoru będzie pełnił swe usługi przez okres 1 miesiąca. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach uprawnień wynikających z gwarancji, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę, w szczególności w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.

§ 7

Warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dwóch osobnych faktur za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru zgodnie z § 5 ust. 1 lit. a) oraz lit. b).
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego Wykonawcy robót budowlanych dla zadania „Przebudowa i modernizacja ogrodu przedszkolnego przy Przedszkolu nr 3” oraz zadania „Budowa ogrodzenia Publicznego Przedszkola Nr 3”.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Płatnika poprawnie wystawionej faktur VAT wraz z wymaganym załącznikiem, o którym mowa w ust. 2.
4. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Płatnika.
5. Płatnikiem jest: Publiczne Przedszkole Nr 3, ul. W. Poła 16, 64-920 Piła.
6. Dane do faktury:
Nabywca: Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP: 764-26-14-167, REGON: 570791164
Odbiorca: Publiczne Przedszkole Nr 3, ul. W. Poła 16, 64-920 Piła.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Inwestycja posiada nieprawidłowości zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za:
 - a) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej realizacji,
 - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
 - d) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji Inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Inspektora Nadzoru,
 - e) prawidłowe określenie praw i obowiązków w stosunkach prawnych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, w szczególności w zakresie płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy i okresów gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych na skutek niewłaściwej realizacji Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że efekty jego pracy nie są chronione przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191).

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
5. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi winę, w następujących przypadkach, gdy:
 - a) Inspektor Nadzoru nie wykonuje należycie przedmiotu umowy,

- b) nadzoruje budowę w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) Inspektor Nadzoru nie wykonuje przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
- a) nastąpi ciężkie i trwale naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę;
 - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów;
 - c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od wezwania do usunięcia naruszeń, nie później niż 30 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku określonym w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
8. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści, na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

§ 11 ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych Wykonawca nie może odmówić wykonania usługi nadzoru na okres dłuższy, tj. do czasu, kiedy roboty zostaną zakończone i odebrane. Za dłuższy okres pracy wynikły z przyczyn zależnych od wykonawcy robót lub w przypadku innych okoliczności, których nie można było przewidzieć zawierając umowę, Wykonawcy przysługiwac może wynagrodzenie dodatkowe proporcjonalne do wynagrodzenia umownego w przeliczeniu na dzień pracy dodatkowej.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji prac w przypadku wystąpienia sytuacji mających wpływ na przedłużenie terminu dla Wykonawcy, m.in. wystąpienia okoliczności wymienionych niżej:
- 1) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- 5) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
Przez siłę wyższą należy rozumieć: zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy;
 - 8) wydłużenie procedur udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane;
 - 9) podpisanie aneksu z wykonawcą robót budowlanych zmieniającego termin wykonania tych robót;
 - 10) zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po podpisaniu umowy, mających wpływ na sposób lub termin jej realizacji;
 - 11) odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji prac według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona.
6. Zamawiający dopuszcza pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, ze zmianą wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego zadania;
 - b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
7. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany.
 - 3) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej Umowie okoliczności.
 - 4) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.
8. Każda zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.

3. Wszelkie spory dotyczące wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią umowy są:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: