

ZARZĄDZENIE Nr .....395(338)1P.....

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia .....30 lipca 2018r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem  
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 47a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1311, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY  
*M. Paluszka*  
Marcin Paluszka  
Bd P - 193

*Monika Łukomska*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 30 lipca 2011 r.

### W Y K A Z

#### nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1) Piła, ul. Łowiecka 14B/11	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	PO11/000 06439/5	4	5	6	7	8	9
			125/5	udział do 4997/408342 powierzchnia 4 558 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,96 m <sup>2</sup> składający się z: 2 sypialni, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,01 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 49,97 m <sup>2</sup> udział do 4997/408342 w nieruchomości wspólnej	151 506,00 zł tj. 3 159,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

#### U W A G I:

- Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego może nastąpić tylko na rzecz osoby uprawnionej, o której mowa w art. 42 ust. 1 ustawy z 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1311, z późn. zm.), która dany lokal zajmuje.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej o:
  - 1) 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP SA oraz w przedsiębiorstwach państwowych, jednostkach organizacyjnych i podmiotach, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 3 i 3a cyt. wyżej ustawy;
  - 2) oraz 3% - za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP SA łącznie; - nie więcej jednak niż o 95% ceny;
  - 3) 95%, jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej.
- Do okresu pracy lub najmu, od którego należy pomniejszenie ceny sprzedaży, wlicza się również okres pracy w podmiotach utworzonych z zakładów i jednostek organizacyjnych wydzielonych z PKP w okresie od 1 lipca 1991 r. oraz w spółkach, o których mowa w art. 14, 15 i art. 19 cyt. ustawy.
- Na wniosek osoby, o której mowa w art. 42 ust. 1 pkt 2, uwzględnia się zamiast jej okresu pracy lub najmu okres pracy lub najmu osób, o których mowa w art. 42 ust. 1 pkt 1 i pkt 3-5.
- Na wniosek osoby uprawnionej, zamiast zaliczonego jej okresu pracy lub najmu uwzględnia się okres pracy lub najmu najemcy, jeżeli jest korzystniejszy.
- Przy jednorazowej wpłacie należności z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, nabywca uzyskuje bonifikatę w wysokości 25% tej należności.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne uiszczane w okresie do 10 lat – niespłacona część podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty należności, podlega zabezpieczeniu, w szczególności zabezpieczeniu hipotecznemu.
- Przy jednorazowej wpłacie, cena sprzedaży nieruchomości, a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

*[Signature]*

10. Osobom zajmującym lokal, niespełniającym warunków, o których mowa w art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, może być sprzedany ten lokal bez możliwości zastosowania przepisu art. 44 ust. 2 ustawy.
11. Nabywca lokalu zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa opłaty rocznej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu.
12. Opłata za przekształcenie może podlegać waloryzacji zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
13. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
14. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Pity  
wywieszono w terminie

od dnia 30.07.2015!  
do dnia 20.08.2015! włącznie

4/3/2015

Debik

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Kołoszewska  
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska