

Program Funkcjonalno Użytkowy

Zamawiający: Gmina Piła Plac Staszica 10 64-920 Piła

I. Nazwa zamówienia :

***„Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji
Szkoła Podstawowa nr 5 im. Dzieci Polskich
w Piła ul al. Niepodległości 18”***

II. Adres obiektu, którego dotyczy program:

ul. al. Niepodległości 18 64-920 Piła

Autor opracowania : Ryszard Politycki

1.0 NAZWY I KODY CPV:

Y020-9 Modernizacja 45.00.00.00 -7 Roboty budowlane
45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę
71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Grupy robót

45.20.00.00 -9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45.30.00.00 -0 Roboty instalacyjne w budynkach
45.40.00.00 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót

45.26.00.00 -7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45.32.00.00 -6 Roboty izolacyjne
45.41.00.00 -4 Tynkowanie
45.42.00.00 -7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45.45.00.00 -6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie robót

45.26.19.00 -3 Naprawa i konserwacja dachów
45.32.10.00 -3 Izolacja cieplna
45.42.11.00 -5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45.45.30.00 -7 Roboty remontowe i renowacyjne

2.Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedsięwzięcie opisane niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym zwanym dalej PFU, jest integralną częścią zamówienia dotyczącego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w Szkole Podstawowej nr 5 im Dzieci Polskich w Pile ul al. Niepodległości 18

Wymagana jest przez Wykonawcę wizja lokalna, a podane w PFU informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenie innych nie przewidzianych w niniejszym programie uwarunkowań.

Zakres robót budowlanych i prac projektowych powinien obejmować wszystkie branże tj. budowlaną elektryczną oświetleniową zewnętrzną na budynku oraz wykonania modernizacji systemu telewizji przemysłowej

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego proponuje rozwiązania koncepcyjne, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym i prawnym, i w takiej postaci powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zaprojektować i wykonać opisany zakres robót budowlanych w średnim, ale nowoczesnym standardzie, przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki.

Zakres robót budowlanych powinien w pełni umożliwić korzystanie z wykonanej termomodernizacji i instalacji.

Przedmiotem zadania jest zaprojektowanie i wykonanie robót w branży budowlanej, elektrycznej i teletechnicznej istniejącego budynku szkoły.

3.Charakterystyczne parametry obiektu określające zakres prac projektowych i robót budowlanych - stan istniejący.

Budynek szkoły składający się z 3 części: Najstarsza część A, 3 kondygnacyjna z podpiwniczeniem wybudowana w 1872r. Część B o 3 kondygnacjach nadziemnych zbudowana w 1963r bez podpiwniczenia oraz część C - sala sportowa i łącznik o 1 kondygnacji. Wszystkie części zbudowane w technologii tradycyjnej, ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm, obustronnie otynkowane. W części A stropy kleina typu ciężkiego, w częściach B i C stropy DZ-3 . Dach w części A dwuspadowy kryty dachówką karpiówką, w części B i C stropodach prefabrykowany, nad salą sportową dach o konstrukcji stalowej, przykryty płyta panwiową Ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm. Okna wymienione na nowe, współczynnik przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne wymienione na nowoczesne, aluminiowe. Wartość współczynnika przenikania ocenia się na $U=1,7 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.

- kubatura wewnętrzna budynku – 14299,00 m³,
- powierzchnia użytkowa 2895,28 m²
- powierzchnia zabudowy – 1338,00 m²
- budynek jest wyposażony w instalację:
elektryczną,
teletechniczną,
wody zimnej - przyłączy z własnego ujęcia,
cieplej wody użytkowej – z podgrzewaczy elektrycznych
centralnego ogrzewania - z MEC Piła
wentylacji grawitacyjnej,

4.Stan planowany.

Opis robót planowanych

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

Ocieplenie stropu poddasza części A budynku wełną mineralną grubości 24cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,039$ W/mK od strony poddasza w przestrzeni między belkami stropowymi i wykończenie płytami OSB. o pow . 404 m²

Ocieplenie ścian zewnętrznych części B i C budynku styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032$ W/mK, warstwą o grubości 14 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem (części A nie można docieplić ze względu na zabytkowy charakter budynku o pow 1049,0 m²

Ocieplenie stropodachu części B i C budynku styropapą o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mK i grubości 23cm o pow 852 m²

Wykonanie dokumentacji projektowej na wykonanie planowanych robót (w razie potrzeby z uzyskaniem pozwolenia na budowę),

Montaż tablicy informacyjnej z logo szkoły na ścianie frontowej budynku,

Wymiana pokrycia dachu z ociepleniem – ekofiber i styropapa
docieplenie budynku,

Oświetlenie zewnętrzne, przewożenie po wykonaniu ocieplenia ścian

zagospodarowanie terenu – opaska wokół budynku.

5.Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUBWSKAŹNIKÓW.

Zamawiający dopuszcza możliwość korekty ww powierzchni jeśli przemawiają za tym względy techniczno – ekonomiczne oraz zostanie uzyskana akceptacja Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że ostateczne rozwiązania w zakresie architektury, technologii i rozwiązań branżowych oraz wykończenia obiektu ustalane będą przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

Dopuszczalne zmiany w zakresie możliwych przekroczeń i pomniejszenia:

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zalecane jest, aby Wykonawca dokonał inspekcji terenu objętego inwestycją i jego otoczenia w celu oszacowania, na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko, wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Dodatkowo Wykonawca ma obowiązek uwzględniać na etapie projektowania optymalne rozwiązania z punktu widzenia celu, któremu te rozwiązania mają służyć. Przedmiotowy Program funkcjonalno - użytkowy należy rozpatrywać jako dokument uzupełniający SIWZ i umowę. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności oraz możliwości uzyskania optymalizacji rozwiązań istnieje możliwość zmian i wprowadzenia rozwiązań zamiennych po uzyskaniu pozytywnej opinii i akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaprojektowanie i wykonanie Robót odpowiadających pod każdym względem wymaganiom Zamawiającego, zgodnych z najnowszą praktyką inżynierską i prawem polskim.

Roboty zawarte w Kontrakcie składają się z przygotowania projektu budowlanego (w rozumieniu ustawy prawo budowane), rysunków roboczych, wybudowania i dostarczenia na Plac Budowy oraz montażu urządzeń, przeprowadzenia prób i oddania obiektu do użytkowania.

Wszystkie Roboty wymienione w niniejszych Wymaganiach powinny być wykonane zgodnie z Polskimi Normami oraz polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna w Polskim Komitecie Normalizacyjnym (<http://www.pkn.com.pl/>).

Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie krótszą niż 25 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat.

Dodatkowo do zadań Wykonawcy należeć będzie konieczność sporządzenia projektowanej charakterystyki energetycznej budynku i uzyskania w imieniu Zamawiającego certyfikatu energetycznego. Należy to wykonać z uwzględnieniem wszystkich prac remontowych mających wpływ na parametry charakterystyki a opisanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Będzie to wymagało koordynacji działań projektowych.

6. PRACE PROJEKTOWE

Dokumentacja projektowa

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- sporządzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie uzgodnień od gestorów sieci w zakresie elementów projektowanych, demontowanych i kolizji z istniejącymi elementami podziemnymi,
- dodatkowo w zakresie obowiązków Projektanta będzie uzyskanie innych niezbędnych opinii i uzgodnień oraz ostatecznej decyzji umożliwiającej realizację inwestycji.

Zamawiający dostarczy Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający upoważni Wykonawcę wyłonionego w przetargu nieograniczonym do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, uzyskania decyzji umożliwiającej realizację inwestycji, rozpoczęcie robót budowlanych, oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub uzyskanie braku sprzeciwu przed przystąpieniem do użytkowania.

W zakresie niezbędnych Projektów budowlanych należy wykonać projekty w celu uzyskania decyzji umożliwiającej realizację inwestycji:

- projekt architektury,
- projekt konstrukcji wraz z ekspertyzami,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt instalacji elektrycznych.

Projekty budowlane należy wykonać zgodnie z art. 34 ustawy prawo budowlane (DZ.U. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. Nr 120 poz.1133 wraz z późniejszymi zmianami).

Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami podanymi niżej.

Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 6 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

7. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający zastrzega, że obiekt podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych może być użytkowany. Zamawiający wymaga od przyszłego Wykonawcy, iż wszelkie prace wewnętrzne należy prowadzić piętrami, a o ich rozpoczęciu należy poinformować Zamawiającego z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem

Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,

- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia podczas funkcjonowania budynku,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.

Wykonawca na własny koszt przygotowuje plac budowy i zabezpieczy go oraz oznakuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności bądź zaniedbania na placu budowy, w okresie trwania zamówienia, aż do jego zakończenia, tj. do chwili wystawienia przez Zamawiającego Świadczenia Przejęcia Końcowego Robót/Protokół Robót.

Na czas wykonywania robót Wykonawca ogrodzi teren budowy oraz dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zadaszenia chodników, zapory, światła ostrzegawcze, sygnalizację regulującą ruch itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót, koszt zabezpieczenia terenów budowy i Robót poza placem budowy (jeśli stanie się niezbędny Wykonawcy)nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę zamówienia.

W cenę zamówienia włączony winien być także koszt wykonania obiektów zaplecza oraz drogi tymczasowej (montażowej).

W cenę zamówienia winny być włączone wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z mediów w czasie trwania zamówienia.

Wykonawca w ramach zamówienia ma uprzątnąć plac budowy i po zakończeniu robót, doprowadzić go do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne i naziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i odpowiednie władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw i ponosząc koszty tych napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Teren pod budowę i w pasie robót ziemnych, w miejscach odkopów i w innych miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej powinien być oczyszczony z humusu. Usunięcie zbędnych drzew oraz krzewów należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanymi niezbędnymi pozwoleniami na wycinkę, roboty związane z usunięciem drzew, krzaków, innej roślinności np. pnączy obejmują, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy na wskazane miejsce, zasypanie dołów

Postępowanie z odpadami

Materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych są własnością Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 12). Materiały uzyskane z rozbiórki lub demontażu niemające wartości użytkowej, Wykonawca zobowiązuje się poddać zagospodarowaniu bądź utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w/w ustawy. Koszty utylizacji poniesie Wykonawca. Żłom zakwalifikowany przez przedstawicieli Zamawiającego do sprzedaży Wykonawca dostarczy po sporządzeniu protokołu w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego na własny koszt do punktu skupu. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży złomu są własnością Zamawiającego. Pozostałe materiały mające wartość użytkową Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć po sporządzeniu protokołu w obecności wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

8. ZAKRES PROJEKTOWY DLA POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ:

ARCHITEKTURA - założono:

- wyk. izolacji ścian piwnicy do ław fundamentowych + folia kubekowa.
- wykonanie ocieplenia ścian piwnic i ścian fundamentowych styropianem
- wyk. nowego cokołu na wysokość zgodną z projektem technicznym
- wyk. ocieplenia ścian zewnętrznych, styropian uwaga kolorystykę elewacji uzgodnić z inwestorem
- wyk. uzupełnienia, naprawy istniejących tynków,
- rozebranie schodów zewnętrznych, studzienek piwnicznych nakryw na studzienki, murków oporowych, tarasu z schodami – oraz przywrócenie do stanu pierwotnego (kolizja przy

- wykonywaniu ocieplenia piwnic , przyziemia)
- montaż nowych rynien oraz rur spustowych i czyszczaków poziomych do instalacji KD
 - wymianę parapetów zewnętrznych,
 - przemurowanie kominów powyżej stropodachu na wysokość zgodną z przepisami,
 - ocieplenie kominów, + siatki w otwarch na ptaki
 - wymianę całej instalacji odgromowej (zwody poziome i pionowe),
 - ocieplenie, zaizolowanie stropodachu,
 - wymianę drabiny zewnętrznej
 - wymianę balustrad, poręczy wraz z całością elementów mocujących: marek, podkładek itd.,
 - wymianę wszystkich wywiewek i wywietrzaków,
 - wykonanie opaski wokół budynku,
 - wymianę opierzenia,
 - wymianę opraw oświetlenia zewnętrznego,
 - Naprawa dachu w części A budynku pokryty dachówką
 - Wykonanie nowej instalacji monitoringu na system cyfrowy w uzgodnieniu z inwestorem

1 Ocieplenie stropu poddasza części A budynku wełną mineralną grubości 24cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,039$ W/mK od strony poddasza w przestrzeni między belkami stropowymi i wykończenie płytami OSB. o pow . 404 m²

2 Ocieplenie ścian zewnętrznych części B i C budynku styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,032$ W/mK, warstwą o grubości 14 cm, metodą bezspoinową, wykończenie tynkiem (części A nie można docieplić ze względu na zabytkowy charakter budynku o pow 1049,0 m²

3 Ocieplenie stropodachu części B i C budynku styropapą o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mK i grubości 23cm o pow 852 m²

Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej powlekanej , z listwami PCV po bokach.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowo-tytanowej, powleczonej plastizolem bądź poliestrem, które zwiększają jej odporność na korozję i warunki atmosferyczne. Grubość blachy 0,55 mm w kolorze popielatym. Z tej samej blachy wykonać rynny i rury spustowe. Rury spustowe włączyć do istniejącej kanalizacji.

Docieplenie dachu

Wykonać docieplenie stropodachu od zewnątrz, płytami styropianowymi o grubości wg zestawienia laminowanymi jednostronnie papą podkładową na wierzchu konstrukcji na kleju bitumicznym. oraz w stropodachu wdmuchiwany Ekofiber wg zestawienia , oraz ocieplenie stropu poddasza części A budynku wełną mineralną grubości 24cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,039$ W/mK od strony poddasza w przestrzeni między belkami stropowymi i wykończenie płytami OSB

KONSTRUKCJA - projektuje się:

Wykonanie niezbędnych ekspertyz np. kominów, okapów, bezwzględne opracowanie ekspertyzy stanu dachu przed jego dociepleniem.

9. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH PRAC

BUDOWLANO REMONTOWYCH – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.

Przed rozpoczęciem robót ociepleniowych należy wykonać ocenę podłoża, polegającą na kontroli jego czystości, wilgotności, twardości, nasiąkliwości i równości.

Próba odporności na ścieranie – ocena stopnia zapylenia, osypywania się powierzchni lub występowania pozostałości wykwitów i spieków za pomocą dłoni lub czarnej, twardej tkaniny.

Próba odporności na skrobanie (zadrapanie) – wykonanie krzyżowych nacięć i zrywanie powierzchni lub ocena zwartości i nośności podłoża oraz przyczepności istniejących powłok za pomocą rylca.

Próba zwilżania- ocena chłonności (nasiąkliwości) podłoża za pomocą mokrej szczotki, pędzla lub spryskiwacza.

Sprawdzenie równości i gładkości – określenie wielkości odchyłek ściany (stropu) od płaszczyzny i kierunku pionowego (poziomego). Dopuszczalne wartości zależne są od rodzaju podłoża (konstrukcje mury, żelbetowe monolityczne, żelbetowe prefabrykowane, tynkowane). Określone są one w odpowiednich normach.

Ilość i rozmieszczenie poddanych badaniom miejsc powinna umożliwić uzyskanie wyników miarodajnych dla całej powierzchni podłoża na obiekcie. Kontroli wymaga także wytrzymałość powierzchni podłoży. Dotyczy to przede wszystkim podłoży istniejących – zwietrzałych powierzchni surowych, tynkowanych i malowanych. W przypadku wątpliwości dotyczących wytrzymałości należy wykonać jej badanie metodą „pull off”, przy zastosowaniu urządzenia badawczego (testera, zrywarki). Można także wykonać próbę odrywania przyklejonych do podłoża próbek materiału izolacyjnego.

Przygotowanie podłoża – należy przygotować je do robót zasadniczych:

- oczyścić podłoże z kurzu i pyłu, usunąć zanieczyszczenia, pozostałości środków antyadhezyjnych (olejów szalunkowych),
- usunąć nierówności i ubytki podłoża (skucie, zeszlifowanie, wypełnienie zaprawą wyrównawczą),
- usunąć przyczyny ewentualnego zawilgocenia podłoża: odczekać do jego wyschnięcia,
- w przypadku istniejących podłoży usunąć warstwę złuszczeń, spękań, odpajających się tynków i warstw malarskich.

Sposób przygotowania powierzchni (czyszczenie stalowymi szczotkami, metoda strumieniowa należy dostosować do rodzaju i wielkości powierzchni podłoża, powstałe ubytki wypełnić zaprawą wyrównawczą, wystające lub widoczne nieusuwalne elementy metalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

Roboty dociepleniowe należy wykonywać przy spełnieniu wymagań producenta systemu, dotyczących dopuszczalnych warunków atmosferycznych, brak opadów, silnego nasłonecznienia, wysokiej wilgotności powietrza. Zalecane jest stosowanie mocowanych do rusztowań osłon, zabezpieczających przed oddziaływaniem opadów atmosferycznych, promieniowania słonecznego i wiatru. Zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta systemu należy nanieść środek gruntujący na całą jego powierzchnię. Przed rozpoczęciem montażu płyt należy wyznaczyć położenie ich dolnej krawędzi i zamontować wzdłuż niej listwę cokołową (min. 3 kołki rozporowe na mb listwy oraz po jednym w skrajnych otworach). Zamontować także profile i listwy w miejscach krawędzi zakończeń lub styków z innymi elementami elewacji. Za pomocą sznurów wyznaczyć płaszczyznę płyt izolacji termicznej.

Nanieść zaprawę klejącą na powierzchnie płyt izolacji termicznej, zależnie od równości podłoża, w postaci placków i ciągłego pasma na obwodzie płyty (metoda pasmowo-punktowa) lub pacą ząbkowaną na całej powierzchni płyty. Płyty naklejać w kierunku poziomym (pierwszy rząd na listwie cokołowej) przy zastosowaniu wiązania (przesunięcie min. 15cm). Zapewnić szczelność warstwy izolacji termicznej poprzez ściste ułożenie płyt i wypełnienie ewentualnych szczelin pianką uszczelniającą. Po związaniu zaprawy klejącej, płaszczyznę płyt izolacji termicznej zeszlifować do uzyskania równej powierzchni. Zgodnie z wymaganiami systemowymi nie wcześniej, niż 24 godziny po zakończeniu klejenia, należy wykonać ewentualnie przewidziane projektem mocowanie łącznikami mechanicznymi (kołkami rozporowymi- **termodyblami**). Długość łączników zależna jest od grubości płyt izolacji termicznej. Stanu i rodzaju podłoża. Ich rozstaw min. 4 szt./m² – od rodzaju izolacji termicznej i strefy elewacji. Po nawierceniu otworów umieścić w nich kołki rozporowe, a następnie wkręcić

lub wbić trzpienie. W następnej kolejności ukształtować detale – ościeża, krawędzie narożników budynku i ościeży, szczeliny dylatacyjne, styki i połączenia. Następnie wykonać warstwę zbrojoną. Z pasków siatki brojącej wyk. zbrojenie ukośne przy narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. Na powierzchnię płyt izolacji termicznej naciągnąć i wtopić za pomocą pacy siatkę zbrojącą, w pierwszej kolejności ewentualną siatkę pancerną. Powierzchnie warstwy zbrojonej wygładzić – siatka zbrojąca powinna być całkowicie zakryta zaprawą. Zależnie od systemu, na powierzchni warstwy zbrojonej nanieść środek gruntujący.

Warstwę wykończeniową wykonać po związaniu (wyschnięciu) zaprawy zbrojącej – nie wcześniej, niż po upływie 48 godzin od jej wykonania. Po ewentualnym zagruntowaniu (zależnie od wymagań systemowych) nanieść masę tynku cienkowarstwowego i poddać jego powierzchnie obróbce, zgodnie z wymaganiami producenta systemu i dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną szczegółową. Sposób wykonania tynku zależny jest od typu spoiwa, uziarnienia zaprawy i rodzaju faktury powierzchni. Powierzchnię tynku pomalować wybranym rodzajem farby- zależnie od wymogów projektu, systemu, warunków środowiskowych. Ze względu na powstawanie naprężeń termicznych na elewacjach południowych i zachodnich należy unikać stosowania kolorów ciemnych o współczynniku odbicia rozproszonego poniżej 30.

Sposób mocowania okładzin naturalnych (kamiennych) oraz ceramicznych zgodnie z wytycznymi producenta i kart informacyjnych wyrobu dotyczących sposobu mocowania i wykończenia.

10. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

MATERIAŁY:

Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych przy realizacji robót. Wszystkie materiały przewidywane do użycia będą zgodne z zapisami PFU, poleceniami Inżyniera i wymogami Prawa Budowlanego (Ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r., Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994r., z późn. zm.) oraz innych przepisów mających zastosowanie w przypadku stosowania określonych materiałów i towarów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie Materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych Robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty i/lub deklaracje zgodności.

SPRZĘT:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Liczba i wydajność sprzętu winna gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Kontrakcie i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca na żądanie dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

TRANSPORT :

Przed wysłaniem z miejsca produkcji każde urządzenie powinno zostać odpowiednio zabezpieczone powłokami ochronnymi lub innymi środkami przeciwko korozji i innym przypadkowym uszkodzeniom na czas transportu, magazynowania i montażu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za takie zabezpieczenie Urządzeń, aby dotarły one na Plac Budowy w stanie nienaruszonym. Wszystkie urządzenia i instalacje należy umieścić w opakowaniach i kontenerach najwyższej jakości. Urządzenia należy zapakować w taki sposób, aby były one odporne na uszkodzenia podczas ich transportu. Opakowania muszą być przystosowane do wielokrotnego wyładunku i transportu oraz do magazynowania na wypadek opóźnień podczas przewozu. Skrzynie służące do transportu wykonane powinny być z litej płyty. Należy podjąć środki ostrożności w celu ochrony ostrych krawędzi Urządzeń oraz odsłoniętych powierzchni mających kontakt z wilgotnym podłożem.

Miejsca te należy osłonić opakowaniem zaimpregnowanym substancją o właściwościach antykorozyjnych lub użyć pochłaniaczy wilgoci, odpornych na łuszczenie i przecięcie w przypadku przesunięcia ładunku w czasie transportu.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Jednostki oraz zasady przedmiarowania i opomiarowania

Powierzchnie ocieplenia ścian budynków i okładzin oblicza się w metrach kwadratowych, jako iloczyn długości ścian w stanie surowym w rozwinięciu przez wysokość mierzoną od wierzchu cokołu (dolnej krawędzi) do górnej krawędzi warstwy ocieplanej. Z powierzchni potrąca się powierzchnie nieocieplone i powierzchnie otworów większe od 1m², doliczając w tym przypadku do powierzchni ocieplenia powierzchnię ościeży, obliczoną w metrach kwadratowych, jako iloczyn długości ościeży mierzonych w świetle ich krawędzi i szerokości, wraz z grubością ocieplenia.

UWAGA : na etapie projektu budowlano- wykonawczego należy opracować szczegółową inwentaryzację wielobranżową i na jej podstawie opracować dokumentację projektową. Załączona inwentaryzacja stanowi element pogładowy.

SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Do robót zanikających przy wykonywaniu robót ociepleniowych należy przygotowanie wraz z ewentualnym gruntowaniem podłoża, klejenie płyt izolacji termicznej, wykonywanie warstwy, zbrojonej i ewentualne jej gruntowanie. Ich odbiór powinien zostać wykonany przed rozpoczęciem następnego etapu. W przypadku pozytywnego wyniku oględzin (zgodności z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną) można zezwolić na rozpoczęcie wykonywania następnych etapów robót. W przeciwnym wypadku, należy określić zakres prac i rodzaj materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości. Po ich wykonaniu oględziny należy powtórzyć. Wszystkie ustalenia związane z dokonanym odbiorem robót ulegających zakryciu należy zapisać w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (inspektora nadzoru) i wykonawcy (kierownik budowy).

Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy. Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia, jeżeli umowa przewiduje taką formę rozliczenia.

Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja, powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej. Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania powinna określać umowa. Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy i książki obmiarów z zapisami dokonywanymi w toku prowadzonych robót,
- protokoły kontroli spisywane w trakcie wykonywania prac,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych.
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i odbiorów częściowych,
- instrukcje producenta systemów ociepleniowych,
- wyniki badań laboratoryjnych ekspertyz.

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, dokonać oceny wizualnej stanu istniejącego z dokumentacją projektową.

Roboty powinny być odebrane, jeżeli wszystkie oględziny są pozytywne, dostarczone przez Wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Jeżeli roboty z winy uchybień wykonawcy nie zostaną odebrane. Należy, jeżeli to możliwe, ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności, wykonanego ocieplenia z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej) i ponownie przedstawić je do odbioru. Jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają

bezpieczeństwu użytkownika, trwałości i szczelności ocieplenia, zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych. W przypadku gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, wykonawca

zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i po raz kolejny zgłosić do odbioru. W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać: ustalenia podjęte w trakcie prac komisji, ocenę jakości wykonanych prac, wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia, stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem. Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji

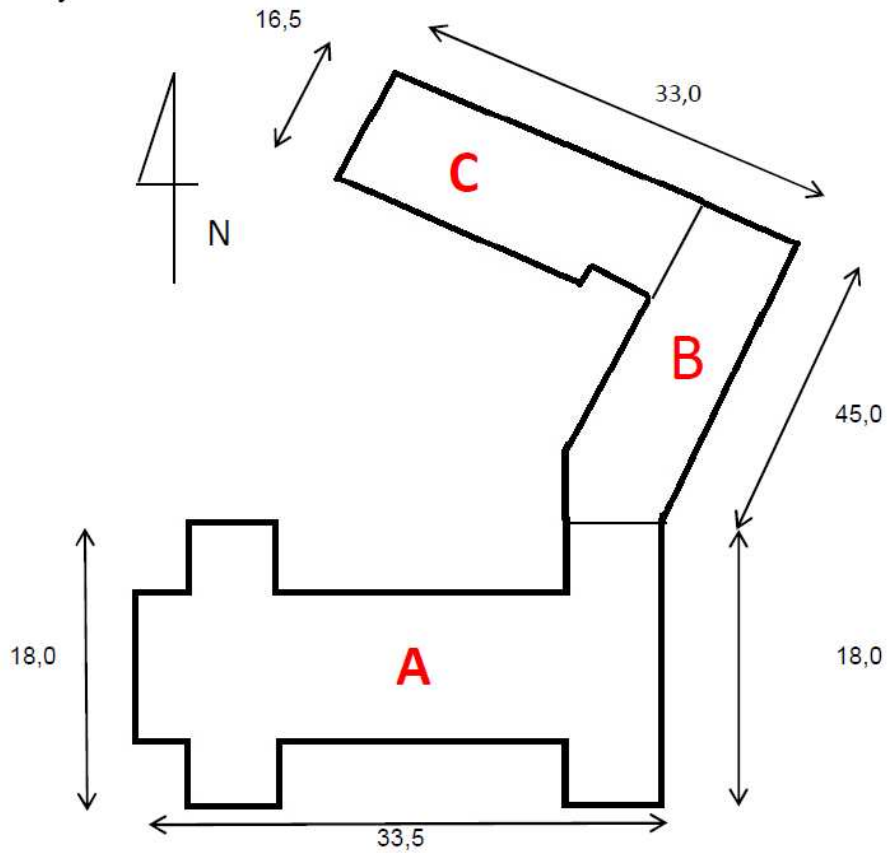
Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu wykonanych prac po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej wykonanych prac – Odbiór ostateczny (końcowy). Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót. Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach.

ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót ociepleniowych wraz z pracami dodatkowymi (podniesienia efektywności budynku) może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu prac i ich końcowym odbiorze lub etapami określonymi w zapisach umowy, po dokonaniu częściowych robót. Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Podstawę rozliczenia oraz płatności za wykonany i odebrany zakres, stanowi wartość tych prac obliczona na podstawie określonych w dokumentach umownych (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez zamawiającego lub ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres prac.

4.b. Szkic budynku



Dokumentacja fotograficzna

Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia



Elewacja południowa



OGÓLNY PLANOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH

termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 oraz wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r

Budowa : Gmina Piła

Obiekt : Szkoła Podstawowa nr 5 Dzieci Polskich roboty budowlane załącznik nr 1

Adres : 64-920 Piła ul. aleja Niepodległości 18

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn.
1 STAN : Termomodernizacja budynku			
1.1 ELEMENT : Roboty rozbiórkowe elementy zewnętrzne			
1	Pozycja Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku	0,000	m
2	Pozycja Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku	0,000	m
3	Pozycja Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	0,000	m2
4	Pozycja Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. do 15 cm taras , murki	0,000	m3
5	Pozycja Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, z płyt: betonowych 35x35x5 cm, na podsypce piaskowej	0,000	m2
6	Pozycja Rozebranie obrzeży trawnikowych na podsypce piaskowej, o wymiarach: 8x30 cm	0,000	m
7	Pozycja Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: zbrojonych	0,000	m3
8	Pozycja Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych o grub. ponad 15 cm	0,000	m3
9	Pozycja Rozebranie ścian, filarów, kolumn, wykonanych z cegieł na zaprawie cementowej	0,000	m3
10	Pozycja Demontaż kraty, barierkę przy bocznych schodach zewnętrznych, drabiny, uchwyty do flag, lampy oświetleniowe. oraz krat do ponownego założenia do rg 1,5 Przecinanie poprzeczne palnikami ceowników i dwuteowników normalnych o wysokościach: ponad 120 do 140 mm	0,000	szt
11	Pozycja Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów o objętości do 2,0 m3 w jednym miejscu, cegłą budowlaną pełną kl.100 na zaprawie cem.- wap., przy użyciu wapna suchogazzonego	0,000	m3

STAN : 1. Termomodernizacja budynku
ELEMENT : 1.1. Roboty rozbiórkowe elementy zewnętrzne

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn
12	Pozycja Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ułożonych na zaprawie do rg 0,5	0,000	m2
13	Pozycja Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: do 1 km + Oplata za skaldowanie gruzu i utylizacja	0,000	m3
14	Pozycja Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: za każdy następnny 1 km x 14	0,000	m3
1.2 ELEMENT : Ocieplenie - Odkopać w wykopie wąskoprzestrzennym ściany piwnicy do poziomu fundamentów, zaizolować ściany zewn. piwnicy warstwą 12 cm styropianu o współczynniku $\lambda = 0,032W/(m K)$ otynkować, zabezpieczyć przeciwwilgociowo, ułożyć folię kubełkową			
15	Pozycja Izolacja pionowa dwuwarstwowa lepikiem asfaltowym murów, z zagruntowaniem emulsją asfaltową wraz z wykonaniem wyprawy cementowej oraz wykopaniem i zasypaniem wykopu w gruncie nienawodnionym kat.III	0,000	m2
16	Pozycja Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: każda następnna warstwa	0,000	m2
17	Pozycja Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5,0 m2 na ścianach, filarach i pilastrach bez względu na rodzaj podłoża, z ewentualnym usunięciem osiatkowania - tynki z zaprawy: cementowej - wapiennej	0,000	m2
18	Pozycja Uzupełnienie Tynki zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, wykonane: ręcznie	0,000	m2
19	Pozycja Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, poziome, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: pierwsza warstwa	0,000	m2
20	Pozycja Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, poziome, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: każda następnna warstwa	0,000	m2
21	Pozycja Ocieplenie .cian zewn.trznych piwnicy styropianem o wspo.czynniku przewodzenia ciep.a ##=0,04 W/mK, warstw. o grubo.ci 12 cm, metod. bezspoinow., wyko.czenie tynkiem oraz foli. kube.kow..	0,000	m2
22	Pozycja Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą, przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach x 2	0,000	m2
23	Pozycja	0,000	m2

STAN : 1. Termomodernizacja budynku
 ELEMENT : 1.2. Ocieplenie - Odkopać w wykopie wąskoprzestrzennym ściany piwnicy do poziomu fundamentów, zaizolować ściany zewn. piwnicy warstwą 12 cm styropianu o współczynniku $\lambda = 0,032W/(m \cdot K)$ otynkować, zabezpieczyć przeciwwilgociowo, ułożyć folię kubelkową

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn
Zagruntowanie podłoża pod cienkowarstwową wyprawę elewacyjną farbą gruntującą - pierwsza warstwa			
24	Pozycja Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku Masa tynkarska mozaikowa, na uprzednio przygotowanym podłożu, o grubości 2,5 mm - na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	0,000	m2
25	Pozycja Ocieplenie płytami styropian.metodą lekką-mokrą, przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygot. podłoża i ręcz.wyk.wyprawy elew.cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki,ościeży o szer.do 15 cm z cegły /sucha mieszanka CT 35/ Płyty styropianowe EPS 040-fasada gr 3 cm o współczynniku $\lambda < 0,031W/mK$.	0,000	m2
26	Pozycja Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.metodą lekką-mokrą,przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygot.podłoża i ręcznym wyk.wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki - ochrona narożn.wypukłych kątownikiem metalowym	0,000	m
27	Pozycja Ułożenie izolacji pionowo Folia polietyl.wytlaczana izol."Fondaline" + listwy wykańczające	0,000	m2
1.3 ELEMENT : Docieplenie .cian zewn.trznych warstw. 14cm styropianu $\lambda = 0,038W/(m \cdot K)$			
28	Pozycja Montaż i demontaż rusztowań ramowych zewnętrznych przyściennych typu RR-1/30 o wysokości: do 10 m	0,000	100
29	Pozycja [Ruszt.] Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów o objętości do 2,0 m3 w jednym miejscu, cegłą budowlaną pełną kl.100 na zaprawie cem.- wap., przy użyciu wapna suchogazzonego	0,000	m3
30	Pozycja [Ruszt.] Ocieplenie płytami styropian.metodą lekką-mokrą, przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wyk.wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki, ścian z cegły /Masy tynkarskie silikatowe/ Płyty styropianowe EPS 040-fasada gr 14 cm o współczynniku $\lambda < 0,038W/mK$. (wg audytu)	0,000	m2
31	Pozycja Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą, przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach x 1	0,000	m2
32	Pozycja [Ruszt.] Ocieplenie ścian budynków płytami styropian.metodą lekką-mokrą,przy użyciu got.zapraw klejących, wraz z przygot.podłoża i ręcznym wyk.wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got.suchej mieszanki - ochrona narożn.wypukłych kątownikiem metalowym	0,000	m
33	Pozycja Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych, kategorii III, na ścianach, z cegieł, pustaków ceramicznych i gazobetonów,przy powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu: ponad 2,0 do 5,0 m2	0,000	m2

Szkoła Podstawowa nr 5 im. Dzieci Polskich w Pile ul al. Niepodległości 18

STAN : 1. Termomodernizacja budynku

ELEMENT : 1.3. Docieplenie ścian zewn.trznych warstw. 14cm styropianu $\epsilon = 0,038W/(m K)$

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn
34	Pozycja Zagruntowanie podłoża pod cienkowarstwową wyprawę elewacyjną farbą gruntującą - pierwsza warstwa	0,000	m2
35	Pozycja Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą, przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach x 1	0,000	m2
36	Pozycja Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z Masy tynkarskie silikatowe , o fakturze strukturalnej, na uprzednio przygotowanym podłożu, o grubości 2,0 mm - na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	0,000	m2
37	Pozycja [Ruszt.] Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych farbami: Farby silikatowe nawierzch.fasadowe-kolor w uzgodnić z inwestorem	0,000	m2
38	Pozycja [Ruszt.] Osłony okien: folią polietylenową, przy użyciu żurawia okiennego	0,000	m2
39	Pozycja [Ruszt.] osadzone w ścianach, z ustawieniem, zamurowaniem i pomalowaniem farbą olejną - powierzchnia elementów: do 0,10 m2 Kratki wentylacyjne 20*20 cm	0,000	szt
40	Pozycja Drzwiczki i kratki stalowe osadzone w ścianach, z ustawieniem, zamurowaniem i pomalowaniem farbą olejną - powierzchnia elementów: ponad 0,10 do 0,20 m2 kratki wentylacyjne 30*30 cm	0,000	szt
41	Pozycja [Ruszt.] Obróbki blacharskie z balachy powlekanej, gr 0,60 mm o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm gzymsów	0,000	m2
42	Pozycja [Ruszt.] Obróbki blacharskie z balachy powlekanej, Parapety z blachy ocynk.powlekanej kolor. zewnętrzne	0,000	m2
43	Pozycja [Ruszt.] Wymiana zwodów instalacji odgromowej - naprężanych pionowych + rurki	0,000	100
44	Pozycja Wymiana złącz kontrolnych + drzwiczki z licowane z ścianą z stali nierdzewnej	0,000	szt
45	Pozycja Rozliczenie pracy rusztowania	0,000	kpl
1.4 ELEMENT : Wykonanie modernizacji systemu telewizji przemysłowej			
46	Pozycja Wykonanie modernizacji systemu telewizji przemysłowej cyfrowej w uzgodnieniu z inwestorem	0,000	kpl

1.5 ELEMENT : Drabina zewnętrzna

47	Pozycja Drabiny stalowe zewnętrzne z kablakami, z osadzeniem i pomalowaniem farbą olejną, o długości: ponad 4 m	0,000 m
<p>1.6 ELEMENT : Ocieplenie stropodachu budynku poprzez wdmuchanie ekofibru o wspo.czynniku przewodzenia ciep.a #É=0,041 W/mK i grubo.ci 21cm, a na dachach ..cznikow po.o.enie styropapy o wspo.czynniku przewodzenia ciep.a #É=0,040 W/mK i grubo.ci 20cm</p>		
48	Pozycja Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych: pierwsza warstwa	0,000 m2
49	Pozycja Rozbiórka pokrycia z papy na dachu betonowym: następna warstwa	0,000 m2
50	Pozycja Utylizacja papy łącznie z wywozem	0,000 kg
51	Pozycja Pokrycie dachu styropapą grubości 20 cm	0,000 m2
52	Pozycja Przymocowanie styropapy do dachu	0,000 szt
53	Pozycja Pokrycie dachów papą termozgrzewalną: dwuwarstwowe	0,000 m2
54	Pozycja Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	0,000 m2
55	Pozycja Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: jedna warstwa Płyty z wełny min.-poddasza,suf.podw.100mm	0,000 m2
56	Pozycja Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: każda następna warstwa	0,000 m2
<p>STAN : 1. Termomodernizacja budynku ELEMENT : 1.6. Ocieplenie stropodachu budynku poprzez wdmuchanie ekofibru o wspo.czynniku przewodzenia ciep.a #É=0,041 W/mK i grubo.ci 21cm, a na dachach ..cznikow po.o.enie styropapy o wspo.czynniku przewodzenia ciep.a #É=0,040 W/mK i grubo.ci 20cm</p>		

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn
Płyty z wełny min.-poddasza,suf.podw.100mm			
57	Pozycja Deskowanie Płyty wiórowe typu OSB - 3 15 mm	0,000	m2
58	Pozycja Dostawa materiałów i montaż uszczelnienie dachu dachówką ceramiczną	0,000	m2
59	Pozycja Kominki wentylacyjne PCV fi 7,5 cm do rg 0,3	0,000	szt
60	Pozycja Pokrycie dachów papą termozgrzewalną: jednowarstwowe + z pokryciem papy na murki ogniowe i kominy	0,000	m2

61	Pozycja [Ruszt.] Przyjęto kratki aluminiowe 40*40 cm osadzone w ścianach, z ustawieniem, zamurowaniem - powierzchnia elementów: ponad 0,10 do 0,20 m2	0,000	szt
62	Pozycja [Ruszt.] Rynny dachowe półokrągłe, z blachy ocynkowanej grubości 0,6 mm, o średnicy: 18 cm	0,000	m
63	Pozycja [Ruszt.] Rynny dachowe półokrągłe, z blachy ocynkowanej grubości 0,6mm, o średnicy: 15 cm	0,000	m
64	Pozycja [Ruszt.] Zbiorniczki 40x30x30 cm przy rynnach, z blachy ocynkowanej grubości 0,60 mm	0,000	szt
65	Pozycja [Ruszt.] Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej grubości 0,6 mm, o średnicy: 15 cm	0,000	m
66	Pozycja Rozliczenie pracy rusztowania	0,000	kpl

1.7 ELEMENT : Schody zewnętrzne + murki , studzienki , naprawa

67	Pozycja Fundamenty pod schody wykonane : z betonu żwirowego	0,000	m3
68	Pozycja formowanie nasypu Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane z ubitych materiałów sypkich: piasku	0,000	m3
69	Pozycja Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: 3 cm	0,000	m2

STAN : 1. Termomodernizacja budynku

ELEMENT : 1.7. Schody zewnętrzne + murki , studzienki , naprawa

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn
70	Pozycja Podsypka cementowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: ponad 3 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm x 17	0,000	m2
71	Pozycja Ławy pod krawężniki: betonowe zwykłe	0,000	m3
72	Pozycja Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin zaprawą cementową	0,000	m
73	Pozycja Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości: 6 cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej	0,000	m2
74	Pozycja Fundamenty pod schody wykonane : z betonu żwirowego	0,000	m3
75	Pozycja formowanie nasypu	0,000	m3

Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane z ubitych materiałów sypkich: piasku

76	Pozycja Podsyпка cementowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: 3 cm	0,000 m2
77	Pozycja Podsyпка cementowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: ponad 3 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm x 17	0,000 m2
78	Pozycja Ławy pod krawężniki: betonowe zwykłe	0,000 m3
79	Pozycja Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin zaprawą cementową	0,000 m

1.8 ELEMENT : Opaska

80	Pozycja Podsyпка cementowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: 3 cm	0,000 m2
81	Pozycja Podsyпка cementowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie, o grubości warstwy po zagęszczeniu: ponad 3 cm - dodatek za każdy dalszy 1 cm x 7	0,000 m2
82	Pozycja Ławy pod krawężniki: betonowe zwykłe	0,000 m3
83	Pozycja	0,000 m

STAN : 1. Termomodernizacja budynku
ELEMENT : 1.8. Opaska

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn
	Obrzeża betonowe 30x8 cm, na podsypce: piaskowej, z wypełn.spoin zaprawą cementową		
84	Pozycja Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości: 6 cm - szarej, na podsypce cementowo-piaskowej	0,000 m2	

--- Koniec wydruku ---