

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na wykaszanie traw

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę (netto)	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu
Piła, rejon ulicy Hutniczej i Koszalińskiej	księga wieczysta nr PO11/00017997/4 nieruchomość oznacza geodezyjnie nr 17/8 (obręb 1; Tr) powierzchnia do wydzierżawienia: 2,4912 ha księga wieczysta nr PO11/00030682/0 nieruchomość oznacza geodezyjnie nr 166 (obręb 2; Tr) powierzchnia do wydzierżawienia: 3,1083 ha księga wieczysta nr PO11/00027423/3 nieruchomość oznacza geodezyjnie nr 170 (obręb 2; Tr) – część powierzchnia do wydzierżawienia: 54,1113 ha (lokalizacja przedmiotu dzierżawy oznaczona została w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) powierzchnia do wydzierżawienia łącznie: 59,7108 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak ustaleń planu miejscowego dla działek nr 166 i 170 (obręb 2); przeznaczenie w planie miejscowym dla działki nr 17/8 (obręb 2): U/P2 – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, przeznaczone do zagospodarowania; ¹ cel dzierżawy: wykaszanie traw	1500,00 zł²	300,00 zł	pierwszy przetarg ustny nieograniczony

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 9 SIERPNIĄ 2019 R. O GODZ. 9:00

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 B, II PIĘTRO

Warunki dzierżawy nieruchomości:

- 1) Dzierżawa nieruchomości **na czas nieoznaczony** z przeznaczeniem na wykaszanie traw.
- 2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.
- 3) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka wyłącznie za zgodą wydzierżawiającego we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel); dzierżawca winien stosować przepisy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.).
- 4) W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.

1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego (uchwała nr XXIII/253/08 Rady Miasta Piły z 27 maja 2008 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 118, poz. 2160 z 24 lipca 2008 r.).

2 Do miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę ustalonej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

- 5) Dzierżawca zobowiązany jest dbać o nieruchomość będącą przedmiotem dzierżawy oraz teren przyległy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniając charakter prowadzonej przez dzierżawcę działalności, w szczególności do utrzymania porządku i czystości oraz używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową i przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, p-poż, w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, porządkowych i innych.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania szczególnych zasad bezpieczeństwa na terenie operacyjnym Łądowiska Piła oraz do stosowania się do poleceń podmiotu zarządzającego łądowiskiem.
- 7) Bez uprzedniej pisemnej zgody wydzierżawiającego, przedmiot dzierżawy nie może zostać w całości lub części oddany do płatnego lub bezpłatnego używania osobie trzeciej, w tym między innymi na podstawie umowy poddzierżawy albo użyczenia.
- 8) Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu niniejszej umowy do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Piły.
- 9) W sprawach nieuregulowanych umową dzierżawy, zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej stawki czynszu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny miesięcznej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie** dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi: **50,00 zł.**

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 5 sierpnia 2019 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- b) zapoznał się z projektem umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacji (załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu) i akceptuje ją bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Z-ca DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruch.


Monika Łukomska



Oplaty:

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę płatna jest do końca każdego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 100, nr tel. 67 348 83 02, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, 26 lipca 2019r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

KIEROWNIK
Referatu Lotnisko Piła

Sławomir Pulus