

Zarządzenie Nr 374(320)1P

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 18 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze
przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr hab. Piotr Śliwowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia 19.07.2019
do dnia 09.08.2019 włącznie
385/2019 Smpca

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
mgr Łukasz Czarny

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Piły
z dnia
377 (320) / 1P
18. lipca 2011r.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Bydgoska 102/4	lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Bydgoskiej 102 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,1766 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00017450/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 72/23 (obręb 15) powierzchnia działki: 0,0674 ha	lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - kamienica lokal o powierzchni użytkowej 34,09 m ² składający się z: 1 pokoju (23,05 m ²) i kuchni z wydzieloną łazienką (11,04 m ²) oraz pomieszczenia przynależne tj. piwnica (5,12 m ²) i wc (1,39 m ²) razem powierzchnia użytkowa – 40,60 m ² udział w nieruchomości wspólnej: 0,1766, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 72/23 (obręb 15) stan techniczny lokalu: do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	90 952,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Piła, ul. Kossaka 140/6	lokal mieszkalny nr 6 w budynku przy ul. Kossaka 140 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,003 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007869/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 53/10 (obręb 13) powierzchnia działki: 1,0228 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju (12,20 m ²), wnęki kuchennej (4,29 m ²) i łazienki (3,12 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,003, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 53/10 (obręb 13) stan techniczny lokalu: do remontu. wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	59 203,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

Mr. J

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Ślowski

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska