

UCHWAŁA Nr XI/109/19

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XI/109/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Kaczorska księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 333/6 (obręb 27; B) powierzchnia do najmu 0,0215 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2.	Piła, ul. Rogozińska 4 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/24 (obręb 25; B) powierzchnia do najmu 0,0072 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1MN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Wincentego Witosa księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 65/2 i 672/1 (obręb 27; B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,1220 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Staromiejska księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 293/2 (obręb 18; B) powierzchnia do najmu 0,0585 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich księga wieczysta nr PO11/00026297/3 działka nr 333 (obręb 16; B) powierzchnia do najmu 0,0508 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Okólna księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 140/18 (obręb 27; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0033 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod ogródek całoroczny
7.	Piła, ul. Roosevelta księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 50/11 (obręb 27; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0017 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
8.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00021411/4 działka nr 102/17 (obręb 3; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0090 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0135 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
10.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
11.	Piła, ul. Kapucyńska księga wieczysta nr PO11/00028497/9 działka nr 62/20 (obręb 27; B) powierzchnia do dzierżawy 0,0830 ha (w udziale 738/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
12.	Piła, ul. Ledycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 116/2 (obręb 29; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0669 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubacka


UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XI/109/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta