

PREZYDENT
MIASTA PIŁY

Piła, 9 lipca 2019 r.

GKMM-II.0003.4.2019

Pani

Maria Miler

Radna

Rady Miasta Piły



Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z 26 czerwca 2019 r. w sprawie podwyżek stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i lokali objętych najmem socjalnym, uprzejmie informuję i wyjaśniam, co następuje.

Rada Miasta Piły minionej kadencji, jak również Rada wcześniejszej kadencji, nie upoważniała Prezydenta Miasta Piły do ustalania stawek czynszu za najem wyżej wymienionych lokali, gdyż nie posiadała stosownych kompetencji w tym zakresie. Jako doświadczona Radna wielu kadencji winna Pani o tym pamiętać. To ustawodawca przesądził wprost w art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182), który z organów gminy, organ wykonawczy, czy organ stanowiący, posiada kompetencje w omawianym zakresie.

I tak, zgodnie z art. 8 pkt 1 przywołanej ustawy, gdy właścicielem zasobu mieszkaniowego jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki czynszu ustala organ wykonawczy tej jednostki zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 21 ust. 2 pkt 4 tej ustawy. W przypadku miasta Piły organem tym jest Prezydent Miasta Piły.

Prezydent Miasta Piły, korzystając z przyznanych kompetencji, Zarządzeniem Nr 277(220)19 ustalił stawki czynszu za najem lokali i lokali objętych najmem socjalnym, będących własnością Gminy Piła, a zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile. Przedmiotowe zarządzenie jest opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły.

Reasumując powyższe, zarzut ze strony Pani Radnej, że w omawianej sprawie mamy do czynienia z oczywistym przykładem ograniczania roli Radnych Rady Miasta Piły obecnej

kadencji jest całkowicie nieuprawniony, gdyż nie ma jakiegokolwiek oparcia w przepisach prawa.

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta Piły

Z powracaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta