

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza <sup>1</sup>	Wysokość wadium
1.	<p><b>Piła, ul. Konarskiego 9/7</b></p> <p>lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Konarskiego 9 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,017 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00002917/2</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>363/1</b> (obręb 19)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0347 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienica</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 19,22 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (12,48 m<sup>2</sup>), kuchni (2,12 m<sup>2</sup>), wc (1,62 m<sup>2</sup>) i przedpokoju (3,00 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,017, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 363/1 (obręb 19)</p> <p>stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>47 704,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<b>9 540,80 zł</b>
2.	<p><b>Piła, ul. Piekarska 2A/2</b></p> <p>lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Piekarskiej 2A w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,011 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00004169/7</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>158/14</b> (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0805 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na 1 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 25,80 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (17,90 m<sup>2</sup>), kuchni (2,10 m<sup>2</sup>), łazienki (3,30 m<sup>2</sup>) i przedpokoju (2,50 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,011, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/14 (obręb 18)</p> <p>stan techniczny lokalu: do remontu bieżącego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>87 514,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<b>17 502,80 zł</b>

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach:

a) sprzedaż nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy;

b) pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
3.	<p><b>Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich 107/2</b></p> <p>lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy Alei Powstańców Wielkopolskich 107 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,034 części w nieruchomościach wspólnych, opisanych w księgach wieczystych <b>PO11/00004364/4; PO11/00008887/4</b></p> <p>nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr działek: <b>247/2</b> i <b>247/5</b> (obręb 16)</p> <p>powierzchnia działki nr 247/2: 0,0616 ha powierzchnia działki nr 247/5: 0,1784 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – kamienica</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 34,64 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (14,80 m<sup>2</sup>), kuchni (13,20 m<sup>2</sup>), łazienka (3,60 m<sup>2</sup>) i przedpokoju (3,04 m<sup>2</sup>)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,034, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 247/2 (obręb 16) udział w nieruchomości wspólnej: 0,034, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 247/5 (obręb 16)</p> <p>stan techniczny lokalu: do remontu bieżącego</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania - etażowe</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym:</p> <p>a) w prawie własności gruntu działki nr 247/2,</p> <p>b) w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 247/5</p>	<p><b>89 198,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)</p> <p>w tym: cena lokalu wraz z udziałem w gruncie działka nr 247/2 (88 %), tj. 78 492,00 zł,</p> <p>cena udziału w gruncie działka nr 247/5 (12 %), tj. 10 706,00 zł</p>	<b>17 839,60 zł</b>

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 9 SIERPNIĄ 2019 R. OD GODZ. 11<sup>00</sup>**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO**  
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)

***WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH***

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Gmina Piła udostępni nabywcy lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości – brak.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

## **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000, z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| – dla lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Konarskiego 9 (pozycja 1 tabeli powyżej)                  | – <b>480,00 zł,</b> |
| – dla lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Piekarskiej 2A (pozycja 2 tabeli powyżej)                 | – <b>880,00 zł,</b> |
| – dla lokalu mieszkalnego nr 2 przy Alei Powstańców Wielkopolskich 107 (pozycja 3 tabeli powyżej) | – <b>900,00 zł.</b> |

## **WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 5 sierpnia 2019 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych (informacje dotyczące funduszu remontowego można uzyskać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8),
- e) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny zbycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

#### ***WARUNKI PŁATNOŚCI***

- 1) dla nieruchomości lokalowych (pozycja 1 i 2 tabeli powyżej) uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowych (pomniejszona o wpłacone wadium) płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
- 2) dla nieruchomości lokalowej (pozycja 3 tabeli powyżej) uzyskana w przetargu najwyższa cena lokalu wraz z udziałem w gruncie działka nr 247/2 oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w gruncie działka nr 247/5 w użytkowanie wieczyste (pomniejszona o wpłacone wadium, wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
- 3) dla nieruchomości lokalowej (pozycja 3 tabeli powyżej) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz opłaty roczne w wysokości 1% uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli),
- 4) dla nieruchomości lokalowej (pozycja 3 tabeli powyżej) opłaty roczne za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

#### **SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, ..... 5 lipca ..... 2019 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*JKS*  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie  
od dnia ..... 05.07.2019 .....  
do dnia ..... 09.08.2019 ..... włącznie  
367/2019 Smpac