

ZARZĄDZENIE NR333(276)19
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia ...02. lipca 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XI/109/19 Rady Miasta Piły z 25 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia03.07.2019.....
do dnia24.07.2019.....włącznie
30/1/2019 Smjow

RADCA PRAWNY

M. Palikoda
Marcin Palikoda
01 2 102

ZŁCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Anna Nosek

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr..... 333(276)1P

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia Od lipca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłie przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia
w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Kaczorska księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 333/6 (obręb 27; B) powierzchnia do najmu 0,0215 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	731,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	Piła, ul. Rogozińska 4 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/24 (obręb 25; B) powierzchnia do najmu 0,0072 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1MN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	198,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	Piła, ul. Wincentego Witosa księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 65/2 i 672/1 (obręb 27; B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,1220 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	373,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
4.	Piła, ul. Staromiejska księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 293/2 (obręb 18; B) powierzchnia do najmu 0,0585 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	175,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
5.	Piła, Aleja Powstańców Wielkopolskich księga wieczysta nr PO11/00026297/3 działka nr 333 (obręb 16; B) powierzchnia do najmu 0,0508 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	152,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
6.	Piła, ul. Okólna księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 140/18 (obręb 27; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0033 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod ogródek całoroczny na czas nieoznaczony	165,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie od 1 maja do 30 września w trakcie obowiązywania umowy), płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca 33,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie od 1 października do 30 kwietnia w trakcie obowiązywania umowy), płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
7.	Piła, ul. Roosevelta księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 50/11 (obręb 27; Bi) - część powierzchnia do najmu 0,0017 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	290,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
8.	Piła, Al. Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00021411/4 działka nr 102/17 (obręb 3; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0090 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	27,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
9.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0135 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zielone miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	41,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zielone miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	Piła, ul. Kapucyńska księga wieczysta nr PO11/00028497/9 działka nr 62/20 (obręb 27; B) powierzchnia do dzierżawy 0,0830 ha (w udziale 738/1000 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	165,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
12.	Piła, ul. Ledycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 116/2 (obręb 29; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0669 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik na czas nieoznaczony	201,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Z-CY DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek