

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>301(244)1P</sup>  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia .....<sup>25 września 2018 r.</sup>

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XIV/277/15 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

Z-ca DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*M*  
Monika Łukomska

*31/09*

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 484(53)16 Prezydenta Miasta Piły z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie  
od dnia ..... 26.06.2019 .....  
do dnia ..... 17.07.2019 ..... włącznie  
342/2018 Smpai

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

MM

załącznik

do ZARZĄDZENIA NR 301(244)1P

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 25 czerwca 2019 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Pila, ul. Roosevelta</b> działka nr 178/16 (obręb 27) księga wieczysta PO11/00012069/5 powierzchnia 0,0706 ha  udział do 0,574 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta, przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 178/9 (obręb 27) o powierzchni 0,0392 ha)  dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe	<b>114 100,00 zł</b>  cena udziału w wysokości 0,574 części wynosi – 65 493,40 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Roosevelta 58-60 w Pile, zgodnie z posiadany udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 178/9 (obręb 27) o powierzchni 0,0392 ha.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

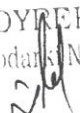
BM  
d

bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.). Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.

  
PREZYDENT MIASTA PIŁY  
dr inż. Piotr Głowski

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Monika Łukomska





# Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

