

UCHWAŁA NR/...../19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 25 czerwca 2019 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1588, poz. 1693, poz. 1722, poz. 1669, poz. 2073, poz. 2244, z 2019r. poz. 534) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,81 zł od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem zawartym w lit. b i c,
- b) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu - 0,88 zł od 1 m² powierzchni,
- c) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw - 0,88 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,45 zł od 1 ha powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,39 zł od 1 m² powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398, z 2019r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1,66 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. c,
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw – 23,00 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem zawartym w lit. g,
 - g) od budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m² na nieruchomości - 3,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LIV/700/18 Rady Miasta Piły z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2018r. poz. 5638).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

RADCA PRAWNY

Anna Królak
Anna Królak

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 25 czerwca 2019 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że, stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w drodze obwieszczenia. Górne granice stawek określone w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie.

Proponowana w projekcie uchwały korekta wysokości stawek podatku od nieruchomości pomimo, iż nie zostało jeszcze ogłoszone obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 rok, znacznie odbiega od maksymalnych wartości ogłoszonych na rok 2019.

Zmiana kształtuje się na poziomie od 3 groszy do 1,50 zł; co w stosunku do stawki maksymalnej przewidzianej na rok 2019, stanowi odpowiednio od 44,30% w przypadku stawki dla budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej do 10 m² oraz 98% w przypadku stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie stacji paliw.

Jest ona zgodna z obowiązującą Wieloletnią Prognozą Finansową dla Miasta Piły do 2029 roku.

Przedstawiona korekta wynika ze wzrostu cen zakupywanych przez miasto usług w zakresie utrzymania dróg i terenów zielonych, opłat pocztowych, realizowanych remontów, cen energii elektrycznej i innych.

Planowane w roku 2020 zwiększenie minimalnego wynagrodzenia za pracę, spowoduje dalszy wzrost kosztów w tym zakresie i jednocześnie przełoży się na konieczność dostosowania wielkości wynagrodzeń obowiązujących w jednostkach budżetowych.

Ponadto wzrost wynagrodzeń nauczycieli obciążą budżet samorządu, co wiąże się z koniecznością zabezpieczenia dodatkowych pieniędzy.

Proponowana zmiana stawek podatku od nieruchomości nie pokryje w całości przewidywanego wzrostu wydatków z tym związanych.


PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski