

Zarządzenie Nr288(231)MP.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia11 czerwca 2019r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze
przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

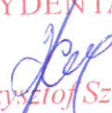
§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.


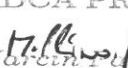
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta


DIREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
RADCA PRAWNY

Marcin Tuliwoda
Bd P - 163

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia12.06.2019.....
do dnia03.07.2019.....włącznie
316/2019 Smpac

BM

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Piły
z dnia
288(231)11
M. Leniwa 2017.

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, ul. Dzieci Polskich 4/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Dzieci Polskich 4 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,004 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002869/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 66/9 (obręb 18) powierzchnia działki: 0,0997 ha	lokal użytkowy położony w piwnicy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 15,50 m ² składający się z: pomieszczenia usługowego (13,60 m ²) i wc (1,90 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,004, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 66/9 (obręb 18) stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	5 038,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Piła, ul. Żeromskiego 24/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Żeromskiego 24 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,013 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00006926/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 1082/4 (obręb 19) powierzchnia działki: 0,0473 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 5,20 m ² składający się z: 1 pomieszczenia (5,20 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,013, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 1082/4 (obręb 19) stan techniczny lokalu: dostateczny, lokal do remontu wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	1 690,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

(Signature)

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

W Z. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-CHE DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Monika Chlikomska