

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>284/227/1P</sup>.....  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia .....<sup>11 czerwca 2019 r.</sup>.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem  
w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35<sup>ust.</sup> 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799) oraz w wykonaniu uchwały Nr VIII/76/19 Rady Miasta Piły z dnia 30 kwietnia 2019 r. w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
MARCJAN PRAWNY  
*M. Lukomska*  
Monika Łukomska  
Marcjan Prawnny  
Bd P - 193

W Z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia .....<sup>12.06.2019</sup>.....  
do dnia .....<sup>03.07.2019</sup>.....

włącznie <sup>30.07.2019 Szepca</sup>

Załącznik  
do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Piły .....  
z dnia .....  
2018 r.

### Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości
Piła, ul. Okrzei 16/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Okrzei 16 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,058 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu księga wieczysta nr PO11/00004398/1 nieruchomości oznaczona geodezyjnie nr działki 14/7 (obręb 18) o powierzchni 0,0947 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym, rok budowy 1913 lokal o powierzchni użytkowej 66,16 m <sup>2</sup> składający się z: 5 pomieszczeń (nr: 1, 2, 3, 4 i 5) i wc udział w częściach wspólnych w wysokości 0,058, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 14/7 (obręb 18) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	47 238,00 zł

#### UWAGI:

1. Cena lokalu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
2. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).
5. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kozłowski  
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska