

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Pile przy ul. Henryka Wieniawskiego 12, oznaczonej geodezyjnie numerem 1016/1 (część o powierzchni 0,0019 ha), opisanej w księdze wieczystej PO11/00004764/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile z przeznaczeniem pod obiekt garażowy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość stanowiąca działkę 1016/1 (obręb 14) położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie), uchwała Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z 28 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77, poz. 1015 z 7 listopada 2000 r.). Leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem Kg – tereny komunikacji – garaże.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpili jej użytkownicy, którzy ponieśli nakłady na wybudowanie obiektu garażowego.

Wobec złożonego wniosku o dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

z up. Prezydenta Miasta Piły  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

