

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w gruncie**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w gruncie, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik
do UCHWAŁY Nr.....
RADY MIASTA PIŁY
z dnia.....

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w gruncie

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ¹
1.	Piła, ul. Dr. Drygasa	lokal użytkowy - garaż nr 33 o powierzchni użytkowej 17,00 m ² wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6, w tym w działce nr 609/10 (obręb 18) oraz udziałem w wysokości 1/22 w działce nr 608 (obręb18), opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności
2.	Piła, ul. Dr. Drygasa	lokal użytkowy - garaż nr 34 o powierzchni użytkowej 17,00 m ² wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6, w tym w działce nr 609/10 (obręb 18) oraz udziałem w wysokości 1/22 w działce nr 608 (obręb18), opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności
3.	Piła, ul. Dr. Drygasa	lokal użytkowy - garaż nr 35 o powierzchni użytkowej 17,00 m ² wraz z udziałem w wysokości 1700/5100 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6, w tym w działce nr 609/10 (obręb 18) oraz udziałem w wysokości 1/22 w działce nr 608 (obręb18), opisanej w księdze wieczystej PO11/00026732/5	przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – inne tereny komunikacyjne i garaże: tereny zabudowy garażami zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności

Zastępca Dyrektora

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Monika Łukomska

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w gruncie

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokali użytkowych określonych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano lokale użytkowe w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony. Lokale wykorzystywane są jako garaże.

Dla działek oznaczonych geodezyjnie nr 609/10 i 608 (obręb 18) obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Włkp. Nr 64 poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.). Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta



Piła - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 700

