

**UCHWAŁA Nr IX/91/19**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 maja 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 10 lat umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły

*M. Kubica*  
Maria Kubica

**Załącznik****do UCHWAŁY Nr IX/91/19****RADY MIASTA PIŁY****z dnia 28 maja 2019 r.****w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0018 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
2.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0019 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
3.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0018 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
4.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0019 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
5.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0019 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
6.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0018 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
7.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0018 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
8.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0019 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy
9.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0019 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do dzierżawy
10.	<b>Piła, ul. Henryka Wieniawskiego 12</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1016/1</b> (obręb 14; B) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0018 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Kg</b> - tereny komunikacji - garaże; dzierżawa pod obiekt garażowy

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
*M. Kubiś*  
Marta Kubiś

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr IX/91/19**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 28 maja 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wykorzystywana jest pod obiekty garażowe.

Z wnioskami o dzierżawę nieruchomości wystąpili jej użytkownicy, którzy ponieśli nakłady na wybudowanie obiektów garażowych.

Wobec złożonych wniosków o dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta