

UCHWAŁA Nr IX/89/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubacka

Załącznik**do UCHWAŁY Nr IX/89/19****RADY MIASTA PIŁY****z dnia 28 maja 2019 r.****w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 179/4 (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0061 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem pod ogródek całoroczny
2.	Piła, ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działki nr: 242/12 i 242/13 (obręb 16; RV) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0757 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kd - teren istniejących urządzeń zbiorowego odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych; najem na prowadzenie działalności statutowej
3.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 31 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 134/13 (obręb 17; Bp) powierzchnia do najmu 0,0241 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Dojazdowa 5 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/22 (obręb 25; B) powierzchnia do najmu 0,0073 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: 1MN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Leopolda Staffa / ul. Mickiewicza księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działki nr: 1425 i 1426 (obręb 19; dr, Bi) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0075 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, brak planu miejscowego; najem na prowadzenie działalności gospodarczej (dojście i dojazd do budynku)
6.	Piła, ul. Okrzei / ul. Kryniczna księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działki nr: 273/105, 273/2 i 273/107 (obręb 18; Bi, Bz) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0964 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym; U/Kg - teren usług, w tym istniejących garaży, U - teren zabudowy usługowej, przeznaczonej do sprawowania kultu religijnego, Z - tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, izolacyjnej; najem pod działalność sakralną
7.	Piła, ul. Prześwit księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 443 (obręb 8; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0072 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	Piła, rejon ul. Piaskowej księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działki nr: 58, 59 i 101/1 (obręb 4; dr, Wp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0330 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kx - teren istniejącej drogi pieszo-jezdnej, KDWx - tereny dróg pieszo-jezdnych, Z/WS - teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	Piła, ul. Tucholska księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 269/3 (obręb 27; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0107 ha (w udziale w wysokości 1/2 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dojazd do posesji)
10.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 526/3 (obręb 23; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0036 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	Piła, aleja Poznańska / ul. Cicha księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działki nr: 334/2 i 333 (obręb 25; Ti, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0027 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KG - pas drogowy ulicy głównej; najem pod istniejący kontener centrali telefonicznej
12.	Piła, ul. Tucholska / ul. Malczewskiego księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 718 (obręb 27; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0026 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem pod istniejący kontener centrali telefonicznej
13.	Piła, ul. 1 Maja księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 288/1 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0035 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków; najem pod istniejący kontener centrali telefonicznej
14.	Piła, ul. Dzieci Polskich księga wieczysta nr PO11/00027673/0 działka nr 66/10 (obręb 18; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0008 ha (w udziale w wysokości 921/1000 części)	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod istniejący kiosk celem prowadzenia działalności gospodarczej
15.	Piła, Pl. Zwycięstwa księga wieczysta nr PO11/00028402/7 działka nr 670 (obręb 18; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0011 ha (w udziale w wysokości 964/1000 części)	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynku; dzierżawa pod istniejący kiosk celem prowadzenia działalności gospodarczej
16.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
17.	Piła, ul. Koszycka księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 19 (obręb 3; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0310 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - tereny otwarte, stanowiące ekosystem terenów związanych z wodami powierzchniowymi, obejmujące tereny nieprzydatne do zabudowy, w tym tereny użytków rolnych i zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik
18.	Piła, ul. Lelewela 86 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 143/2 (obręb 14; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0330 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kuczyńska

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr IX/89/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

M. p. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Krzysztof Szewc
Prezydent Miasta Piły