

**UCHWAŁA Nr IX/88/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 maja 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, uchwalonego Uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zwanej dalej zmianą Studium.

§2.1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest uzupełnienie i zmiana ustaleń dokumentu w zakresie polityki przestrzennej wybranych kierunków zmian w przeznaczeniu terenów położonych w mieście Piły.

2. Granice obszarów objętych zmianą Studium, oznaczono graficznie na rysunkach w skali 1:10 000 i 1:20 000, stanowiących 9 załączników do uchwały.

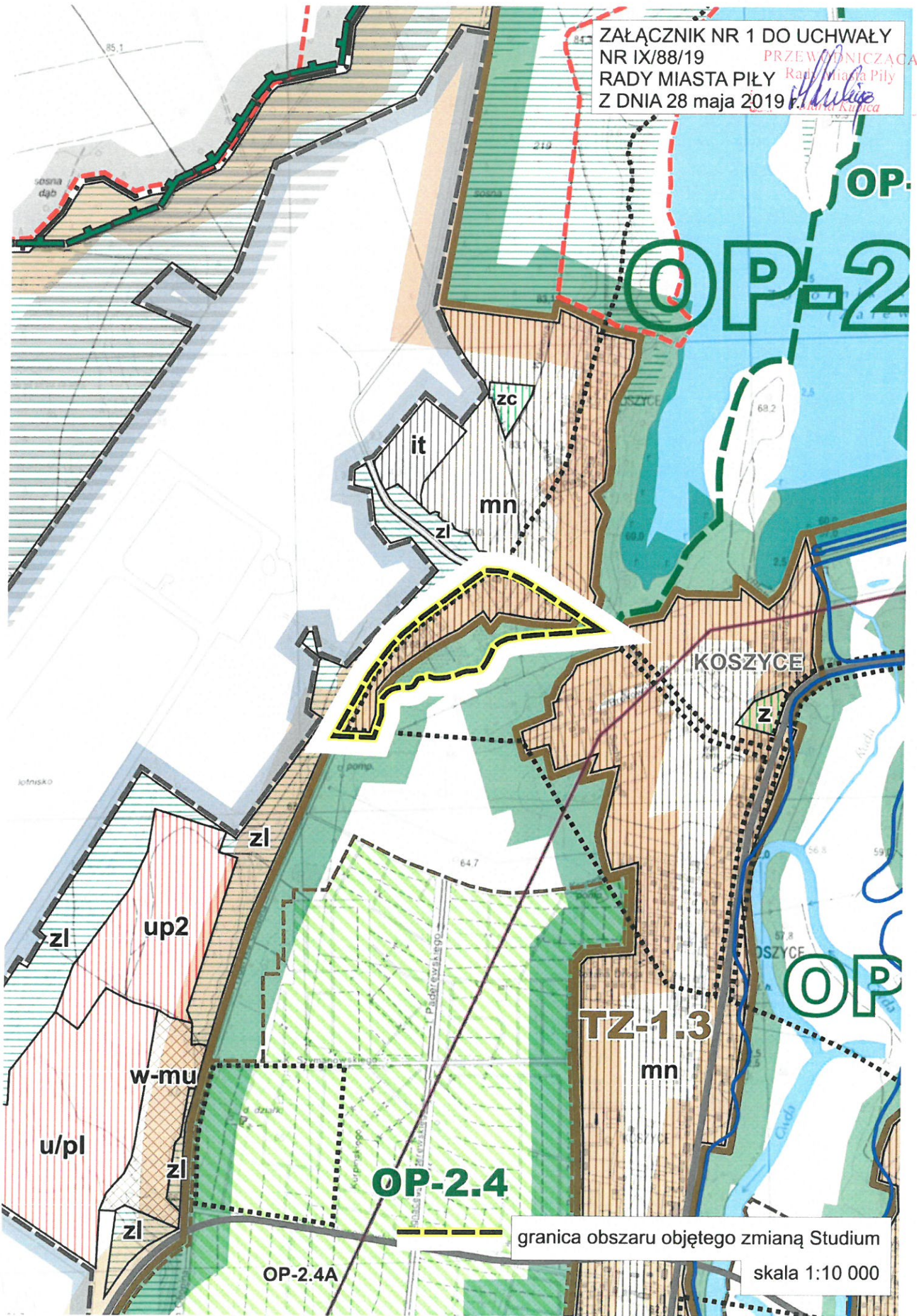
§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Maria Kubica
Maria Kubica

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR IX/88/19
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 maja 2019 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rada Miasta Piły
Krzysztof Kupiś

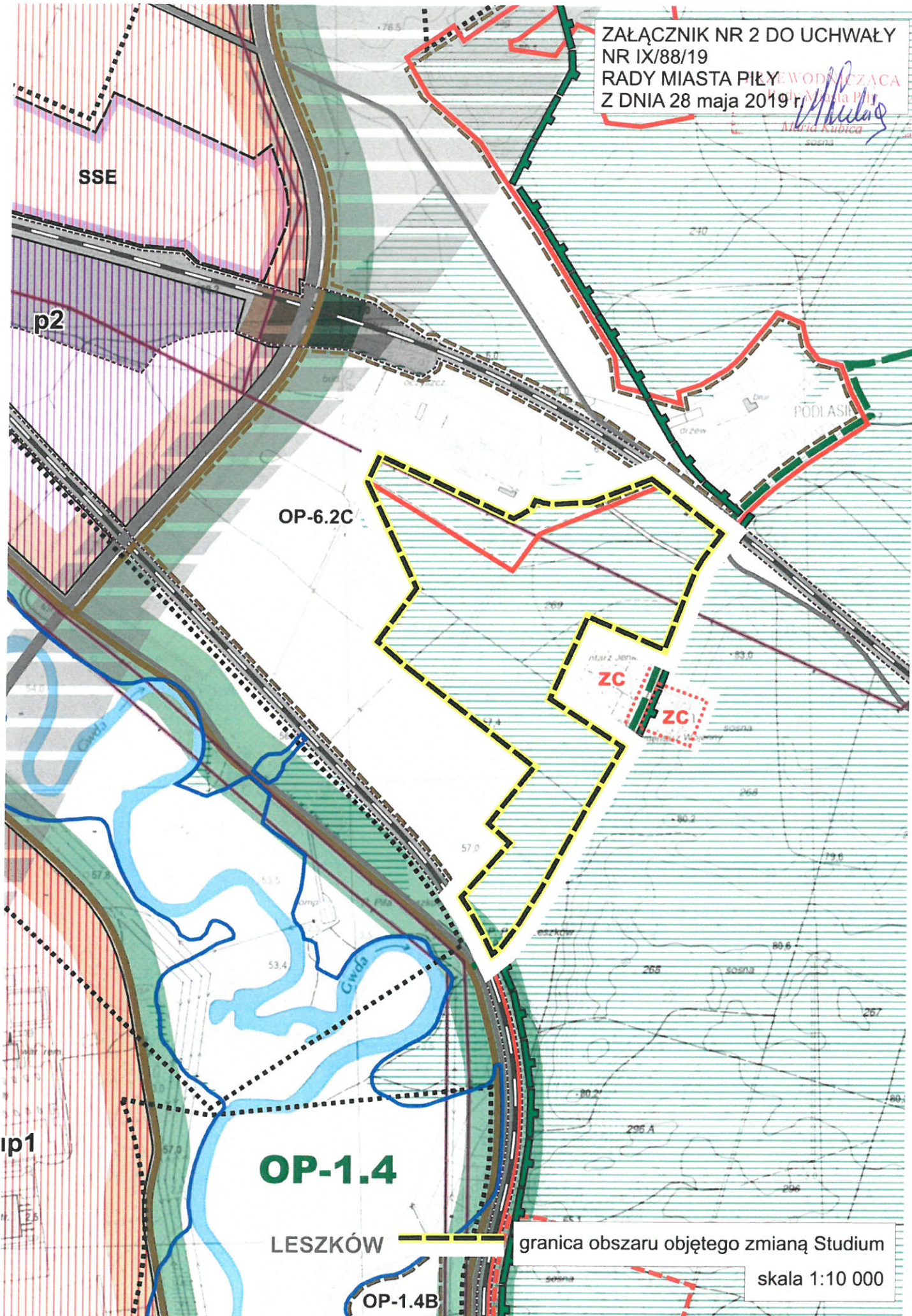


granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR IX/88/19
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 maja 2019 r.

WODNICZKA
M. Piła
M. Kubica



OP-1.4

LESZKÓW

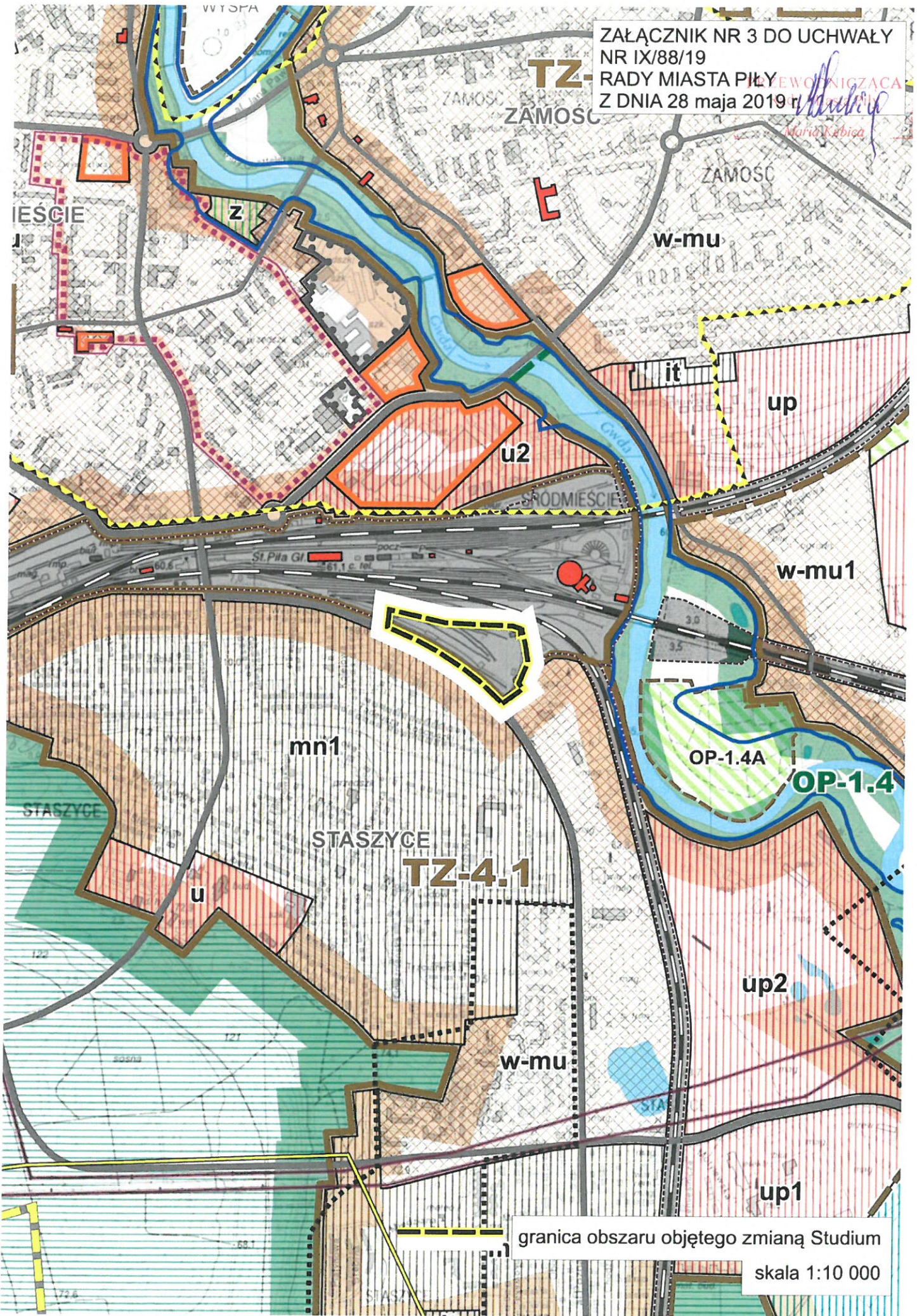
granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000

OP-1.4B

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY
NR IX/88/19
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 maja 2019 r.

Włodzisław
Maria Kabis



granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY
NR IX/88/19 PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 maja 2019 r.

OP-3.2

up1

TZ-5

mn2

zd

up1

up

OP-4.1

TZ-5.2

up2*

p

KOŚNO

OP-4.1A*

granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000

WIA SZYDŁOWO

Bagno Delaszewo

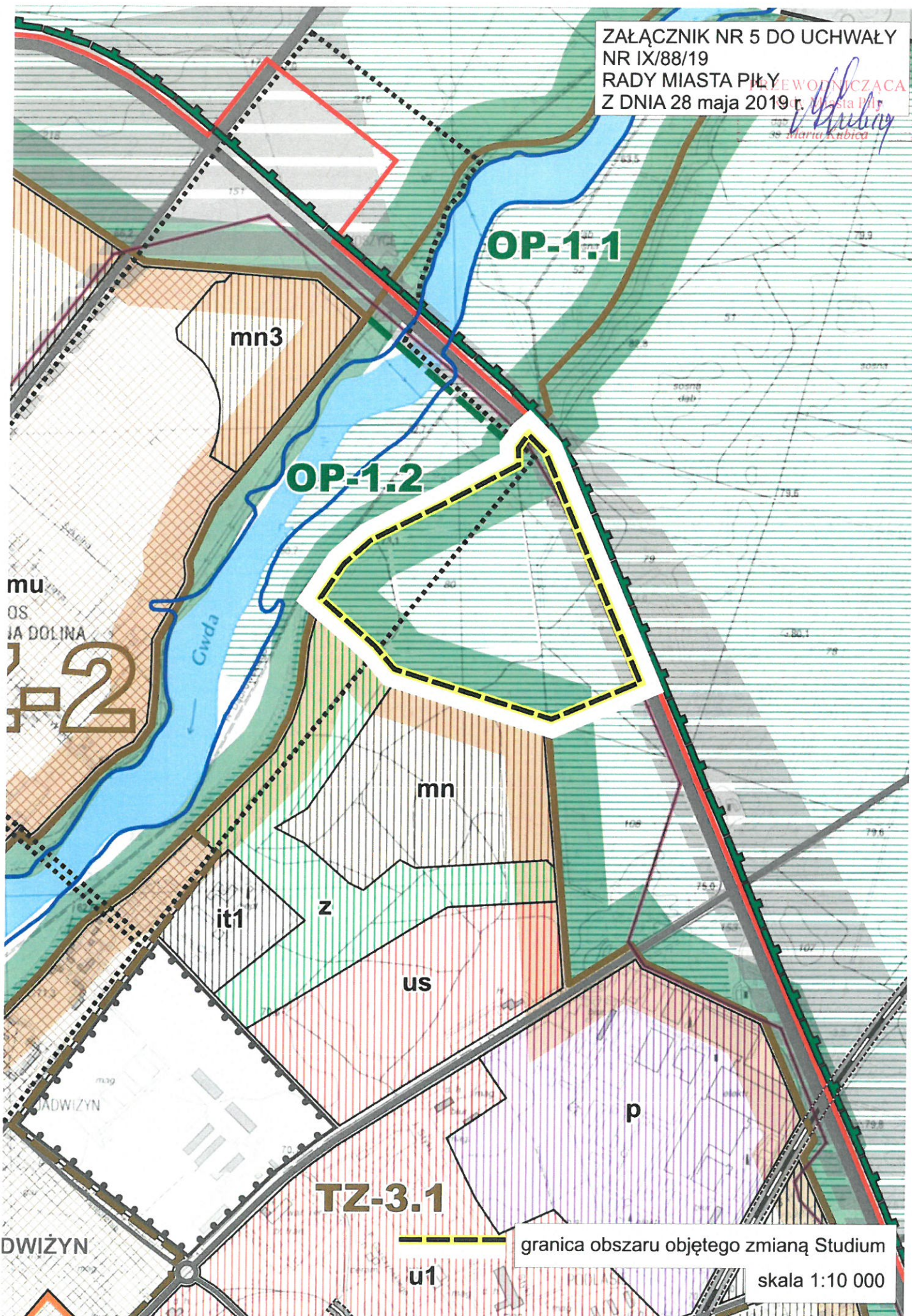
GLADYSZEWO

KOLONIA KRO

PIŁA

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY
NR IX/88/19
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 maja 2019 r.

DEWOTNICZKA
M. Kubicz
Maria Kubicz



granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000

mu
OS
IA DOLINA
2

DWIŻYŃ

u1

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY
NR IX/88/19
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 maja 2019r.

Wojciech K...
Michał...

PODLASIE
Z-3.3

PODLASIE

OP-6.2A'

OP-6.2B *

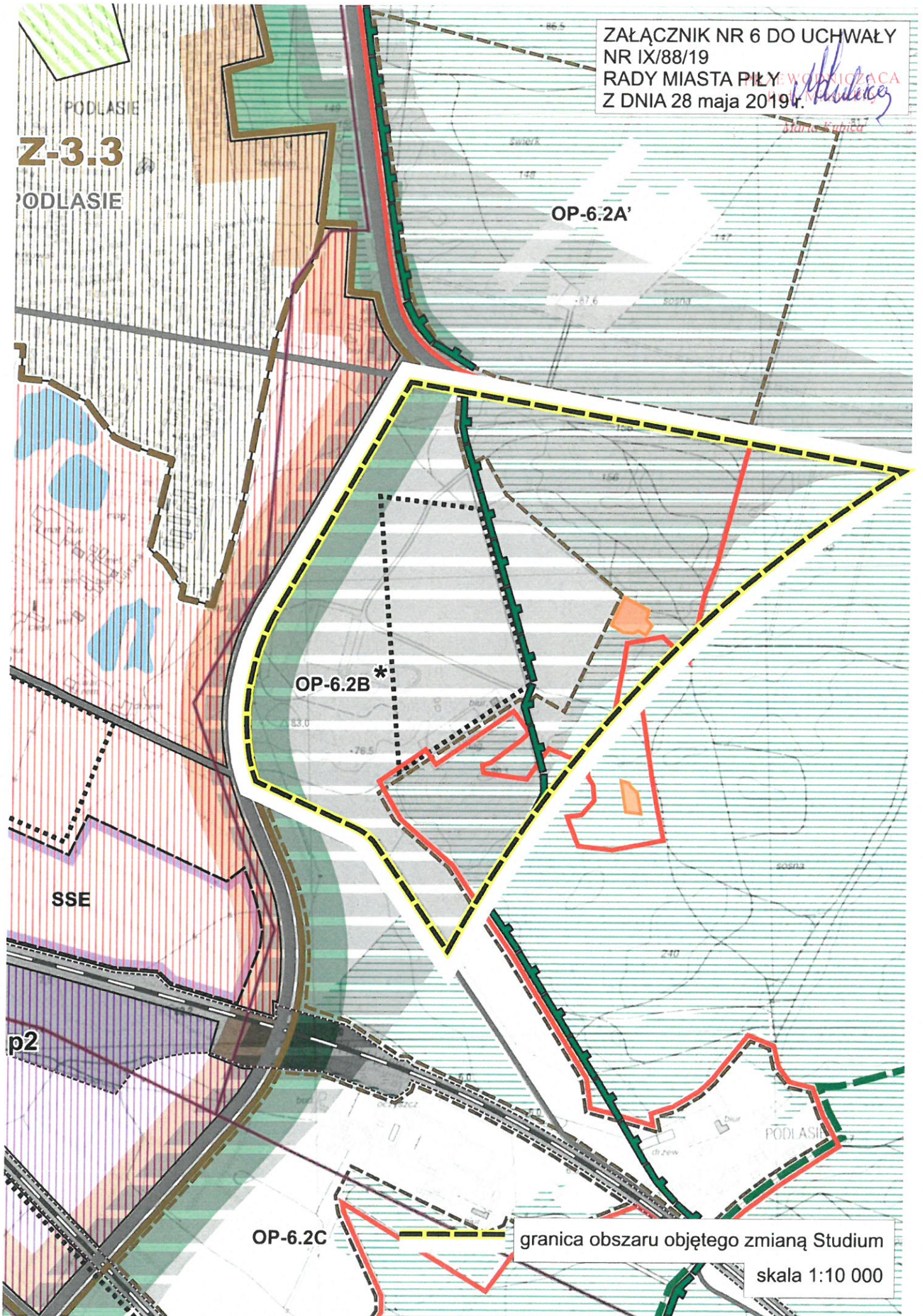
SSE

p2

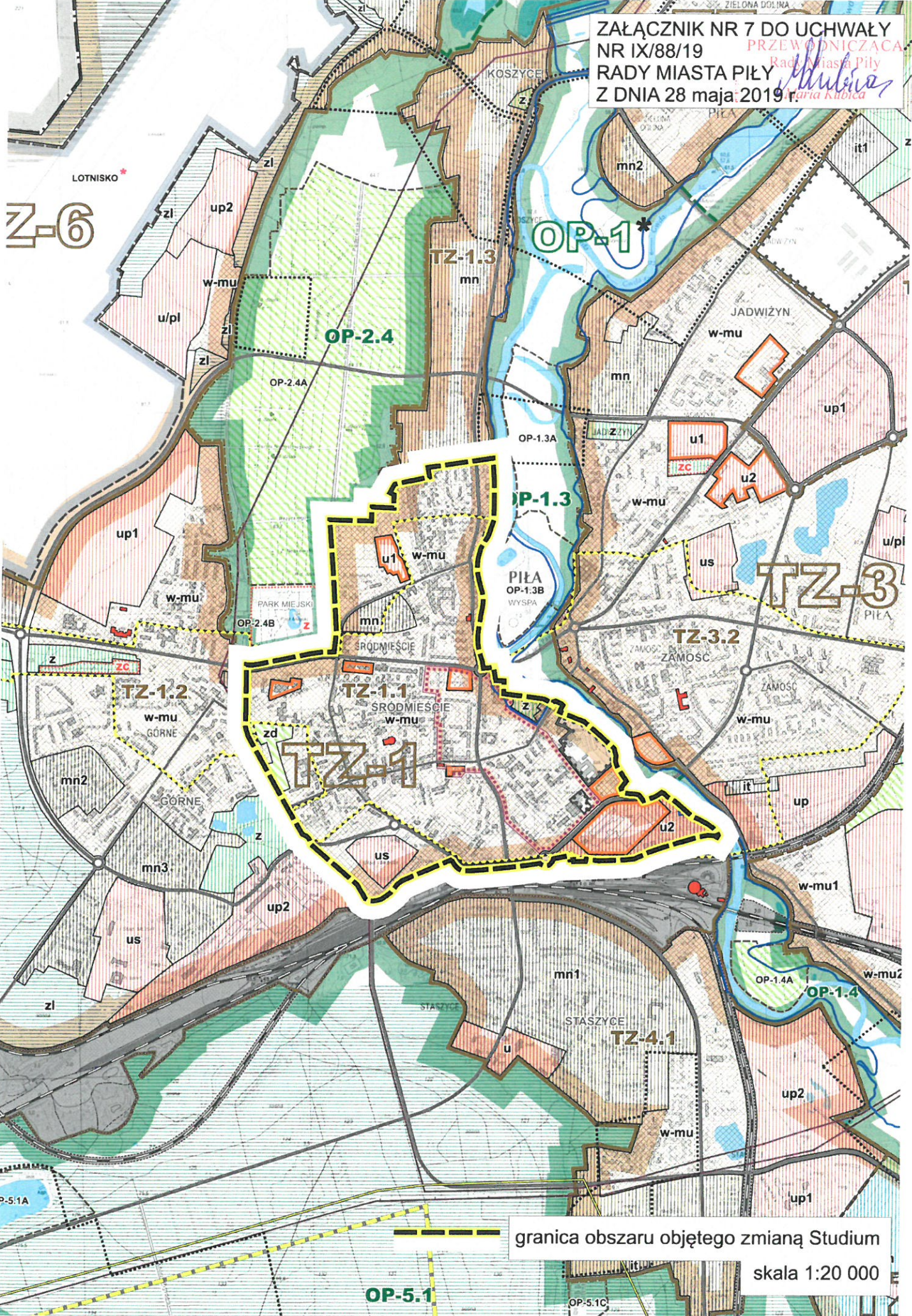
OP-6.2C

granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000



ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY
NR IX/88/19 PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
Z DNIA 28 maja 2019 r.
Maria Kubica



granica obszaru objętego zmianą Studium

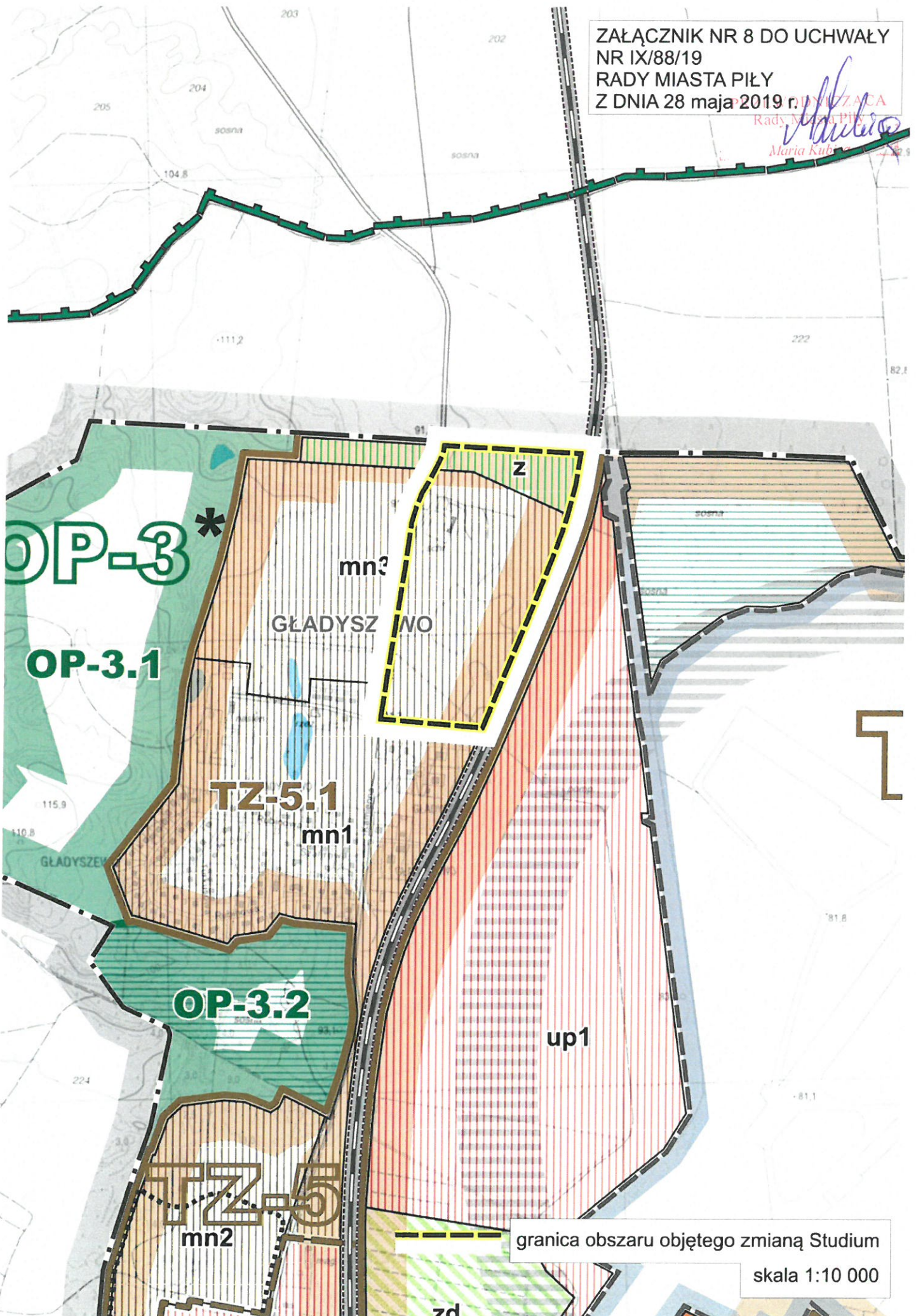
skala 1:20 000

OP-5.1

OP-5.1C

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY
NR IX/88/19
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 maja 2019 r.

ODPOWIEDZIALNA
Rady Miasta Piły
Maria Kub...

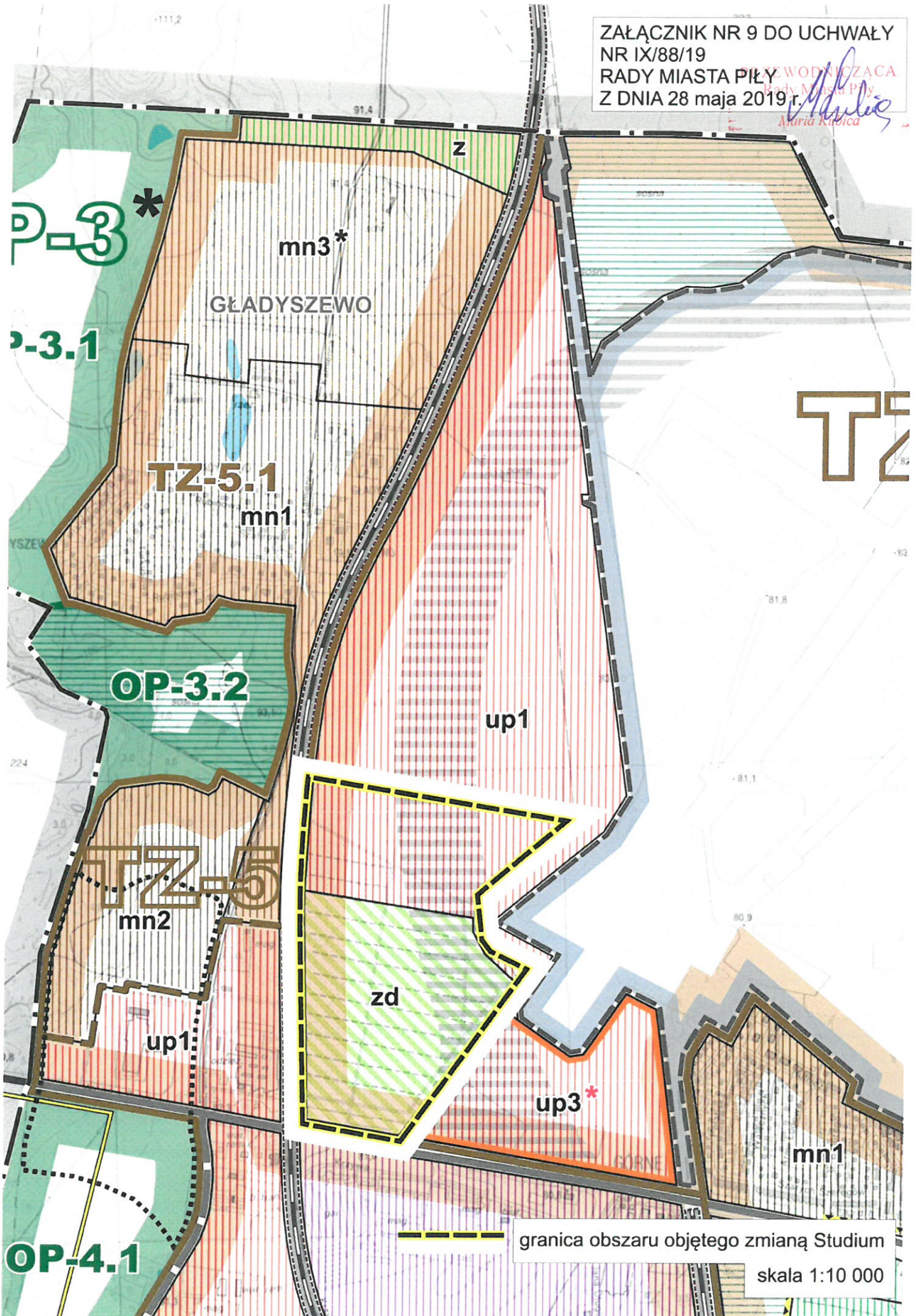


granica obszaru objętego zmianą Studium

skala 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY
NR IX/88/19
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 maja 2019 r.

WODNICZKA
Rady Miasta Piły
Maria Kucińska




Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr IX/88/19
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 maja 2019 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zmiana: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27, zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane.

Konieczność zmian Studium wynika z *Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*. W ocenie tej przeanalizowano, między innymi: zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, zmienione przepisy odrębne oraz inne dokumenty, zamierzenia i potrzeby inwestycyjne gminy oraz mieszkańców, a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze miasta Piły. Z analizy tej wynika, że obecnie obowiązujące Studium, wymaga zmian w zakresie polityki przestrzennej, uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wynikających z planowania nowych terenów pod zabudowę.

W związku z powyższym, uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

w z. PREZIDENTA MIASTA


Beata Dudzińska
Zastępca Prezjdenta