

Zarządzenie Nr 196(139)/2019

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 09.10.2019 r.

**w sprawie rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania
i podgrzania wody w budynkach zarządzanych
przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 506) zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadza się regulamin rozliczania ciepła przeznaczonego na ogrzewanie budynków i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 1209/257/2014 Prezydenta Miasta Piły z dnia 20 października 2014 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu rozliczania kosztów za ciepła i ciepłej wody w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
dr inż. Piotr Głowski

RADCA PRAWNY

mgr Łukasz Czarny

Załącznik do zarządzenia nr *1P6(13P)* 2019

Prezydenta Miasta Pily

z dnia *07.11.2019* 2019 r.

**REGULAMIN
ROZLICZANIA KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ ZUŻYTEJ DO CELÓW
CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY W BUDYNKACH
ZARZĄDZANYCH PRZEZ MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W PILE**

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Użyte w Regulaminie rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile wyrażenia oznaczają:

1) **REGULAMIN** – Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej zużytej do celów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile

2) **ODBIORCA** – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile (MZGM w Pile), który kupuje ciepło na podstawie umowy z **DOSTAWCĄ CIEPŁA**.

3) **DOSTAWCA CIEPŁA**- Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o. o w Pile, ul. Kaczorska 20, przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie obrotu ciepłem, od którego **ODBIORCA**, na podstawie umowy, kupuje to ciepło.

4) **FIRMA** – podmiot prowadzący działalność gospodarczą, któremu **ODBIORCA** na podstawie odrębnej umowy, zlecił rozliczenie kosztów ciepła(podzielniki ciepła).

5) **UKŁAD POMIAROWO – ROZLICZENIOWY** – dopuszczone do stosowania urządzenia (liczniki) służące do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których odczyty stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

6) **OKRES ROZLICZENIOWY** – okres 12 miesięcy .

7) **POWIERZCHNIA GRZEWCZA** – za powierzchnię grzewczą uważa się powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego lub lokalu użytkowego ustaloną zgodnie z normą (PN 70 (B-02365) oraz Zarządzeniem Nr 13 Prezesa GUS z dnia 02.04.1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 6). Pomieszczenia które nie posiadają grzejników, a wchodzą w skład lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych (np. przedpokój, korytarz, wc) ogrzewane pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń traktuje się jako powierzchnię ogrzewaną.

2. Niniejszy Regulamin stanowi podstawę do określania metody dokonywania rozliczeń kosztów ciepła przez Odbiorcę i do zawarcia umowy pomiędzy Odbiorcą, a Firmą w zakresie metody dokonywania usługi rozliczania kosztów ciepła i ciepłej wody przez Firmę.

3. Koszty dostawy ciepła do nieruchomości obejmują wyłącznie wydatki ponoszone przez Odbiorcę na rzecz Dostawcy ciepła.

4. Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostawy ciepła do budynków podejmuje Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

§ 2. Rozliczanie zmiennych kosztów centralnego ogrzewania.

1. Koszty za zużyte ciepło oraz koszty związane z wyprodukowaniem ciepła w kotłowniach własnych są ewidencjonowane i rozliczane z podziałem na budynki, dzielone na powierzchnie grzewczą (m^2) budynku i pomnożone przez powierzchnię grzewczą lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

2. Opłaty zmienne w budynkach, w których lokale mieszkalne lub/i użytkowe posiadają zamontowane podzielniki kosztów ciepła rozliczane są na podstawie zasad rozliczania określonych umową z Firmą.

3. Opłaty zmienne w budynkach, w których lokale mieszkalne lub/i użytkowe posiadają indywidualne liczniki ciepła (rozliczane przez MZGM w Pile) wnoszone zaliczkowo przez okres 12 miesięcy, rozlicza się za dany okres ustalony dla poszczególnych budynków zgodnie z załącznikiem do regulaminu – po jego zakończeniu – zgodnie z odczytem licznika ciepła.

W przypadku uszkodzenia lub awarii indywidualnego licznika ciepła rozliczenie kosztów zmiennych nastąpi na podstawie średniego kosztu dla danego lokalu za poprzednie okresy rozliczeniowe. – maksymalnie 3 okresy. W przypadku braku możliwości takiego rozliczenia - na podstawie średniego kosztu dla danego budynku.

4. W przypadku zamontowania dla poszczególnych lokali mieszkalnych lub użytkowych indywidualnych liczników ciepła najemcy posiadający umowę zawartą bezpośrednio z DOSTAWCĄ CIEPŁA obciążani są kosztami opłat zmiennych bezpośrednio przez DOSTAWCĘ CIEPŁA.

§ 3. Rozliczenie zmiennych kosztów podgrzania ciepłej wody.

1 W przypadku zamontowania dla poszczególnych lokali mieszkalnych lub użytkowych indywidualnych liczników podgrzanej wody najemcy obciążani są za dostarczone ciepło na cele podgrzania wody – na podstawie odczytu głównego licznika pobranego ciepła do podgrzania wody i liczników indywidualnych zużycia podgrzanej wody .

2. W przypadku zmiany najemcy lokalu mieszkalnego lub użytkowego w trakcie trwania okresu rozliczeniowego - rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu okresu

rozliczeniowego – według odczytu licznika poboru podgrzanej wody dokonanego na dzień zdania/przejęcia lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

3 W przypadku zamontowania dla poszczególnych lokali mieszkalnych lub użytkowych indywidualnych liczników podgrzanej wody najemcy posiadający umowę zawartą bezpośrednio z DOSTAWCĄ CIEPŁA obciążani są kosztami opłat zmiennych bezpośrednio przez DOSTAWCĘ CIEPŁA.

4. W przypadku uszkodzenia lub awarii indywidualnego licznika podgrzanej wody rozliczenie nastąpi na podstawie średniego kosztu dla danego lokalu za poprzednie okresy rozliczeniowe. – maksymalnie 3 okresy. W przypadku braku możliwości takiego rozliczenia - na podstawie średniego kosztu dla danego budynku.

§ 4. Rozliczanie kosztów stałych centralnego ogrzewania i podgrzania ciepłej wody

1 Opłaty stałe wynikają z faktury DOSTAWCY CIEPŁA wnoszone zaliczkowo przez okres 12 miesięcy, rozlicza się za dany okres rozliczeniowy ustalony dla poszczególnych budynków zgodnie z załącznikiem do regulaminu - po jego zakończeniu - w następujący sposób: całkowity koszt opłaty stałej dla danego budynku podzielony przez ilość m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych lub/i lokali użytkowych mieszczących się w tym budynku i pomnożony przez ilość m² danego lokalu mieszkalnego lub/i lokalu użytkowego.

2 W przypadku zamontowania dla poszczególnych lokali mieszkalnych lub użytkowych indywidualnych liczników podgrzanej wody najemcy posiadający umowę zawartą bezpośrednio z DOSTAWCĄ CIEPŁA obciążani są kosztami opłat stałych bezpośrednio przez DOSTAWCĘ CIEPŁA.

§ 5. Zasady wnoszenia opłat za dostawę ciepła do budynku i podgrzania ciepłej wody

1. Najemcy lokali mieszkalnych lub użytkowych wnoszą co miesiąc opłatę zaliczkową na koszty dostawy ciepła do budynku oraz na koszty podgrzania ciepłej wody.

2. Opłata zaliczkowa ustalana jest według poniesionych kosztów za dostawę ciepła do budynku i podgrzania ciepłej wody w poprzednim okresie rozliczeniowym, powiększonych o przewidywany wzrost cen ciepła w okresie bieżącym. W przypadku pierwszej dostawy ciepła do budynku i podgrzanej wody opłaty zaliczkowe ustalane są na podstawie przewidywanych kosztów.

3 Zaliczki wnoszone są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

§ 6. Rozliczenie opłat zaliczkowych

1 Różnica między opłatą zaliczkową, a wynikową stanowi nadpłatę lub niedopłatę kosztów dostawy ciepła do lokalu i kosztów podgrzania ciepłej wody.

2 Roczna opłata wynikowa dla poszczególnego lokalu w budynku, w którym nie są zamontowane podzielniki kosztów obejmuje okres 12 miesięcy i rozliczana jest po upływie okresu rozliczeniowego.

3 Roczna opłata wynikowa dla poszczególnego lokalu budynku, w którym są zamontowane podzielniki kosztów jest obliczana po zakończeniu okresu rozliczeniowego obejmującego okres 12 miesięcy

PREZYDENT MIASTA PIŁY

dr inż. Piotr Głowski

Uzasadnienie
do zarządzenia nr 196(138)/2019
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 09 kwietnia 2019 r.

Stosownie do przepisu art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2019r. poz. 506) do zadań Prezydenta Miasta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. W zakresie tego upoważnienia mieści się więc uprawnienie do wprowadzenia regulaminu rozliczania kosztów za świadczenie usług komunalnych w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Pile. Dotychczasowy regulamin z dnia 20 października 2014 r. wprowadzony na mocy Zarządzenia Nr 1209/257/2014 Prezydenta Miasta Piły przewidywał, między innymi, comiesięczne rozliczanie kosztów. Obecny regulamin przewiduje rozliczanie przedmiotowych kosztów w oparciu o zaliczki, których ostateczne rozliczenie następuje raz w roku.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

D Y R E K T O R


mgr Grażyna Wierzbicka