

ZARZĄDZENIE NR270(213)1P
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia04 czerwca 2019r.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr IX/89/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie

od dnia05.06.2019.....
do dnia26.06.2019.....włącznie
297/2019 Sijca

Z-GA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Nosek

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

RADCA PRAWNY

Marek Palowoda
Bd P - 133

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR..... 270(213)IP
 PREZYDENTA MIASTA PIŁY
 z dnia 04. czerwca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia
 w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 179/4 (obręb 18. Bp) - część powierzchnia do najmu 0.0061 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem pod ogródek całoroczny na czas nieoznaczony	311,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie od 1 maja do 30 września w trakcie obowiązywania umowy). płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca 71,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie od 1 października do 30 kwietnia w trakcie obowiązywania umowy). płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	Piła, ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działki nr: 242/12 i 242/13 (obręb 16: RV) - część łączna powierzchnia do najmu 0.0757 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Kd - teren istniejących urządzeń zbiorowego odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych; najem na prowadzenie działalności statutowej na czas nieoznaczony	454,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
3.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 31 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 134/13 (obręb 17: Bp) powierzchnia do najmu 0.0241 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	68,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
4.	Piła, ul. Dojazdowa 5 księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 192/22 (obręb 25: B) powierzchnia do najmu 0.0073 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: IMN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	201,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	Piła, ul. Leopolda Staffa / ul. Mickiewicza księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działki nr: 1425 i 1426 (obręb 19: dr. Bi) - część łączna powierzchnia do najmu 0.0075 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, brak planu miejscowego; najem na prowadzenie działalności gospodarczej (dojście i dojazd do budynku) na czas nieoznaczony	613,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
6.	Piła, ul. Okrzei / ul. Kryniczna księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działki nr: 273/105, 273/2 i 273/107 (obręb 18: Bi, Bz) - część łączna powierzchnia do najmu 0.0964 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U/Kg - teren usług, w tym istniejących garaży, U - teren zabudowy usługowej, przeznaczonej do sprawowania kultu religijnego, Z - tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, izolacyjnej; najem pod działalność sakralną na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca

Lp	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
7.	Piła, ul. Prześwit księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 443 (obręb 8; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0072 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana. przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	329.00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
8.	Piła, rejon ul. Piaskowej księga wieczysta nr PO11/00004754/5 działki nr: 58, 59 i 101/I (obręb 4; dr. Wp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0330 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana. przeznaczenie w planie miejscowym: Kx - teren istniejącej drogi pieszo-jezdnej. KDWx - tereny dróg pieszo-jezdnych, Z/Ws - teren zieleni naturalnej i wód powierzchniowych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	61.00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
9.	Piła, ul. Tucholska księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 269/3 (obręb 27; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0107 ha (w udziale w wysokości 1/2 części)	nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dojazd do posesji) na czas nieoznaczony	182.00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 526/3 (obręb 23; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0036 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana. brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	119.00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	Piła, aleja Poznańska / ul. Cicha księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działki nr: 334/2 i 333 (obręb 25; fi. dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0027 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana. przeznaczenie w planie miejscowym: KG - pas drogowy ulicy głównej; najem pod istniejący kontener centrali telefonicznej na czas nieoznaczony	324.00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
12.	Piła, ul. Tucholska / ul. Malczewskiego księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 718 (obręb 27; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0026 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana. brak planu miejscowego; najem pod istniejący kontener centrali telefonicznej na czas nieoznaczony	312.00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
13.	Piła, ul. 1 Maja księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 288/1 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0035 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana. przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków; najem pod istniejący kontener centrali telefonicznej na czas nieoznaczony	490.00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
14.	Piła, ul. Dzieci Polskich księga wieczysta nr PO11/00027673/0 działka nr 66/10 (obręb 18; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0008 ha (w udziale w wysokości 921/1000 części)	nieruchomość gruntowa zabudowana. przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa pod istniejący kiosk celem prowadzenia działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	295.00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
15.	Piła, Pl. Zwycięstwa księga wieczysta nr PO11/00028402/7 działka nr 670 (obręb 18; B) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0011 ha (w udziale w wysokości 964/1000 części)	nieruchomość gruntowa zabudowana. przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług w parterach budynków; dzierżawa pod istniejący kiosk celem prowadzenia działalności gospodarczej na czas nieoznaczony	425.00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca

Lp	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy	Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
16.	Pila, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
17.	Pila, ul. Koszycka księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 19 (obręb 3; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0310 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - tereny otwarte, stanowiące ekosystem terenów związanych z wodami powierzchniowymi, obejmujące tereny nieprzydatne do zabudowy, w tym tereny użytków rolnych i zieleni naturalnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	93,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
18.	Pila, ul. Lelewela 86 księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 143/2 (obręb 14; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0330 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	99,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

w z. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Stewc
Zastępca Prezydenta

Joanna Nosek
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Joanna Nosek

Monika Łukomska
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Łukomska