

Zarządzenie Nr .....274(217)IP.....

Prezydenta Miasta Piły

z dnia .....04 września 2019r.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych  
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze  
przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia. /

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły. /

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. /

W Z. PREZYDENTA MIASTA

*Krzysztof Szewc*  
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie

od dnia .....05.06.2019.....  
do dnia .....26.06.2019.....włącznie

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*M. Lukomska*  
Marek Palwooda  
Ed P - 193

*Monika Lukomska*

Załącznik  
do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta Pili  
z dnia .....  
dalp.

**Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Pila, ul. 14 Lutego 9/1B	lokal użytkowy nr 1B w budynku przy ul. 14 Lutego 9 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,028 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002740/0  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 321/7 (obręb 18)  powierzchnia działki: 0,0790 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 63,29 m <sup>2</sup> składający się z: sali konsumpcyjnej (45,51 m <sup>2</sup> ), 3 zapleczy (9,88 m <sup>2</sup> , 3,30 m <sup>2</sup> , 1,20 m <sup>2</sup> ), 2 wc (1,20 m <sup>2</sup> , 1,00 m <sup>2</sup> ) i korytarza (1,20 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej: 0,028, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 321/7 (obręb 18)  stan techniczny lokalu: dobry  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>212 650,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Pila, ul. Spacerowa 13/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Spacerowej 13 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,030 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002718/7  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 70/11 (obręb 18)  powierzchnia działki: 0,1089 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 124,20 m <sup>2</sup> składający się z: sali sprzedaży (57,20 m <sup>2</sup> ), 2 zapleczy (20,20 m <sup>2</sup> , 11,65 m <sup>2</sup> ), pomieszczenia socjalnego (2,48 m <sup>2</sup> ), korytarza (2,35 m <sup>2</sup> ), wc (2,32 m <sup>2</sup> ), klatki schodowej (4,00 m <sup>2</sup> ) oraz piwnicy (24,00 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej: 0,030, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/11 (obręb 18)  stan techniczny lokalu: dobry  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>312 980,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3)	Pila, ul. Staromiejska 9/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Staromiejskiej 9 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,105 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej POII/00007231/4  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 293/1 (obręb 18)  powierzchnia działki: 0,0523 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 133,54 m <sup>2</sup> składający się z: sali głównej (104,45 m <sup>2</sup> ), 2 zapleczy (13,25 m <sup>2</sup> , 12,60 m <sup>2</sup> ) i wc (3,24 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej: 0,105, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 293/1 (obręb 18)  stan techniczny lokalu: dostateczny  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>190 690,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)
4)	Pila, ul. Bydgoska 102/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Bydgoskiej 102 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,0185 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej POII/00017450/8  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 72/23 (obręb 15)  powierzchnia działki: 0,0674 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 4,25 m <sup>2</sup> składający się z: I pomieszczenia (4,25 m <sup>2</sup> )  udział w nieruchomości wspólnej: 0,0185, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 72/23 (obręb 15)  stan techniczny lokalu: dostateczny  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>2 856,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)

2011  
-6

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
5)	Piła, ul. Bydgoska 82A/1	lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Bydgoskiej 82A w Piłie wraz z udziałem w wysokości 0,032 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00022134/5  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 362 (obręb 15)  powierzchnia działki: 0,0884 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 30,09 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (20,26 m <sup>2</sup> ), kuchni (8,81 m <sup>2</sup> ), wc (1,02 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica (3,56 m <sup>2</sup> )  razem powierzchnia użytkowa – 33,65 m <sup>2</sup>  udział w nieruchomości wspólnej: 0,032, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 362 (obręb 15)  stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	77 482,00 zł  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)
6)	Piła, ul. Roosevelta 50/5	lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Roosevelta 50 w Piłie wraz z udziałem w wysokości 789/7968 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00012608/6  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 147/2 (obręb 27)  powierzchnia działki: 0,0972 ha	lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 70,40 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi (23,00 m <sup>2</sup> , 24,60 m <sup>2</sup> ), kuchni (9,30 m <sup>2</sup> ), łazienki (4,30 m <sup>2</sup> ), przedpokoju (9,20 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenia przynależne tj. piwnica (2,80 m <sup>2</sup> ) i pomieszczenie gospodarcze (5,70 m <sup>2</sup> )  razem powierzchnia użytkowa – 78,90 m <sup>2</sup>  udział w nieruchomości wspólnej: 789/7968, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 147/2 (obręb 27)  stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	185 645,00 zł  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)

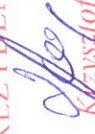
1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.


Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.

3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).

W Z. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Monika Lukomska

2111